



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 502 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTA II AS
Forretningsadresse:	Runnibakken 10 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		1 981 000	
Leieinntekter		1 952 610	1 984 060
Sum inntekter		3 933 610	1 984 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	379 000	521 000
Annen driftskostnad		468 389	728 827
Sum kostnader		847 389	1 249 827
Driftsresultat		3 086 221	734 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 800 000	1 543 210
Annen renteinntekt	1	264	2 146
Annen finansinntekt		3 789	3 126
Sum finansinntekter		3 804 053	1 548 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 052	242 447
Annen rentekostnad	1	90 468	205 412
Sum finanskostnader		365 520	447 859
Netto finans		3 438 533	1 100 623
Ordinært resultat før skattekostnad		6 524 754	1 834 855
Skattekostnad på resultat	4	599 440	383 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 925 314	1 451 806
Årsresultat	5	5 925 314	1 451 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 925 314	1 451 806
Totalresultat		5 925 314	1 451 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 300 000	1 543 210
Overført fra annen egenkapital		-374 686	-91 404
Sum overføringer og disponeringer		5 925 314	1 451 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 904 642	18 052 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 904 642	18 052 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 341 468	3 341 468
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 341 468	3 341 468
Sum anleggsmidler		14 246 110	21 394 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	19 750
Lån til aksjonær	1		
Konsernfordringer	1	3 800 000	1 543 210
Sum fordringer		3 812 500	1 562 960
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 108	205 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 108	205 355
Sum omløpsmidler		4 078 608	1 768 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		18 324 718	23 162 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 143 923	2 518 609
Sum opptjent egenkapital		2 143 923	2 518 609
Sum egenkapital	5	2 243 923	2 618 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	261 450	111 911
Sum avsetninger for forpliktelser		261 450	111 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 665 092
Gjeld til aksjonær	1		
Sum annen langsiktig gjeld			6 665 092
Sum langsiktig gjeld		261 450	6 777 003
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	449 901	167 697
Utbytte		3 800 000	1 543 210
Kortsiktig konserngjeld	1	9 956 006	11 069 379
Gjeld til aksjonær	1	1 613 439	986 528
Sum kortsiktig gjeld		15 819 346	13 766 814
Sum gjeld		16 080 795	20 543 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 324 718	23 162 425



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 395 637	76 718 785
Annen driftsinntekt	1	1 981 000	
Leieinntekter	1	630 150	661 600
Sum inntekter		95 006 787	77 380 385
Kostnader			
Varekostnad	2	52 438 849	36 784 147
Lønnskostnad	3	20 788 870	17 874 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 056 000	1 063 700
Annen driftskostnad	5	9 907 601	7 746 362
Sum kostnader		84 191 320	63 468 644
Driftsresultat		10 815 467	13 911 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 925	29 679
Annen finansinntekt		12 123	10 111
Sum finansinntekter		44 049	39 791
Annen rentekostnad		108 265	244 562
Annen finanskostnad		62 686	33 619
Sum finanskostnader		170 951	278 181
Netto finans		-126 903	-238 390
Ordinært resultat før skattekostnad		10 688 565	13 673 351
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 355 133	3 328 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 333 432	10 344 393
Årsresultat	7	8 333 432	10 344 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 333 432	10 344 393
Totalresultat		8 333 432	10 344 393



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	1 543 210
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 033 432	8 892 587
Overført fra annen egenkapital			-91 404
Sum overføringer og disponeringer		8 333 432	10 344 393



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	508 047	480 243
Sum immaterielle eiendeler		508 047	480 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 904 642	18 052 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 568 897	2 372 152
Sum varige driftsmidler		13 473 539	20 424 795
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		19 656	41 328
Sum finansielle anleggsmidler		44 656	66 328
Sum anleggsmidler		14 026 243	20 971 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	24 126 196	20 421 255
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 764 306	8 366 607
Andre kortsiktige fordringer	1	12 500	19 750
Sum fordringer	9	8 776 806	8 386 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 680 412	10 555 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 680 412	10 555 846



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		43 583 415	39 363 459
SUM EIENDELER		57 609 657	60 334 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 829 544	36 796 112
Sum opptjent egenkapital		38 829 544	36 796 112
Sum egenkapital	7	38 929 544	36 896 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 665 092
Langsiktig konserngjeld	1	1 613 439	986 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 439	7 651 620
Sum langsiktig gjeld		1 613 439	7 651 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 519 469	2 635 771
Betalbar skatt	6	2 382 937	3 177 081
Skyldig offentlige avgifter		4 502 405	4 767 117
Utbytte		3 800 000	1 543 210
Annen kortsiktig gjeld	1	3 861 864	3 663 914
Sum kortsiktig gjeld		17 066 675	15 787 093
Sum gjeld		18 680 114	23 438 713



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 609 657	60 334 825



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i TOMTA II AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TOMTA II AS' årsregnskap som viser ett overskudd i selskapsregnskapet på kr 5 925 314 og ett overskudd i konsernregnskapet på kr 8 333 432. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPHUSET BDT VIKEN
GSEL | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 30.06.2023
BDT Viken Revisjon AS


Svein Brataas
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Tomta II AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 945 502 185



Årsberetning 2022 for TOMTA II AS og TOMTA II konsern

Virksomhetens art

Tomta II AS er eier av datterselskapet Sigmund Espeland AS. Virksomhetsområdet til selskapet er å forvalte eierinteressene i datterselskapet samt eiendomsdrift. Virksomheten omfatter eiendomsdrift og deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives fra konsernets lokaler på Årnes i Nes kommune.

Virksomheten i datterselskapet omfatter handel og produksjon av gull- og sølvvarer og lignende artikler.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet har i 2022 solgt noen av sine varige driftsmidler som var grunnlag for leieinntekter. Som følge av dette er det forventet at leieinntekten i selskapet vil gå noe ned i 2023.

Konsernet har hatt et meget godt år, det er forventet at omsetning vil gå noe ned i året som kommer som følge av den utviklingen i økonomien, og måten denne utviklingen påvirker kjøpekraften til privatpersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet har hatt en omsetnings reduksjon på 1,6%. Annen driftsinntekt som fremkommer av resultatet gjelder gevinst ved salg av anleggsmidler. Resultatgraden er på 175%. Selskapet har en egenkapitalandel på 26,8%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

for konsernet er det en omsetnings økning på 20% Resultatgraden er på 11,4%. konsernet har en egenkapitalandel på 67,6%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Tomta II er, som alle andre selskaper, eksponert for risiko som følge av konkurrenters adferd og den utvikling som skjer innen de markeder som Tomta II opererer innenfor.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er til løpende vurdering, og en økning kan ventes om markedet endrer seg. Konsernet definerer kredittrisikoen totalt sett som middels.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Større investeringer er lånefinansiert.



Normale driftskostnader tas via driften (egenfinansieres).

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Tomta II AS har ingen ansatte. Selskapets styre består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

I konsernet anser styret arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 311 dager, som utgjør 6% av total arbeidstid i regnskapsåret. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker iløpet av året.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. konsernet hadde ved årets utløp 29 ansatte, 20 kvinner og 19 menn.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

datterselskapet driver produksjon som påvirker det ytre miljøet. Selskapet velger å benytte resirkulerte metaller i sin drift for å påvirke det ytre miljøet minst mulig.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapet vil senest iløpet av juni 2023 offentliggjøre på vår hjemmeside (www.espeland.no) en redigjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Tomta II AS har ikke hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 899 007 som foreslås disponert slik:

<u>Disponering</u>	<u>Beløp</u>
Avsatt til utbytte	3 800 000
Tilleggsutbytte	2 500 000
Til annen egenkapital	2 033 432

Årnes, 27.06.2023
Styret i Tomta II AS


Sigmund Espeland
Styreleder



Resultatregnskap

Tomta II AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		92 395 637	76 718 785
1 981 000	0		1 981 000	0
1 952 610	1 984 060	1	630 150	661 600
3 933 610	1 984 060		95 006 787	77 380 385
Varekostnad				
0	0	2	52 438 849	36 784 147
0	0	3	20 788 870	17 874 435
379 000	521 000	4	1 056 000	1 063 700
468 389	728 827	5	9 907 601	7 746 362
847 389	1 249 827		84 191 320	63 468 644
3 086 221	734 233		10 815 467	13 911 741
Finansinntekter og finanskostnader				
3 800 000	1 543 210		0	0
264	2 146		31 925	29 679
3 789	3 126		12 123	10 111
275 052	242 447		0	0
90 468	205 412		108 265	244 562
0	0		62 686	33 619
3 438 533	1 100 623		-126 903	-238 390
6 524 754	1 834 855		10 688 565	13 673 351
599 440	383 049	6	2 355 133	3 328 958
5 925 314	1 451 806		8 333 432	10 344 393
5 925 314	1 451 806	7	8 333 432	10 344 393
5 925 314	1 451 806		8 333 432	10 344 393
Overføringer				
3 800 000	1 543 210		3 800 000	1 543 210
2 500 000	0		2 500 000	0
0	0		2 033 432	8 892 587
374 686	91 404		0	91 404
5 925 314	1 451 806		8 333 432	10 344 393



Indirekte kontantstrøm

Tomta II AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
6 524 754	1 834 855	Resultat før skattekostnad	10 688 565	13 673 351
0		Periodens betalte skatt		
379 000	521 000	Ordinære avskrivninger	1 056 000	1 063 700
-1 981 000		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
		Endring varelager	-3 704 941	-3 531 109
		Endring kundefordringer	-397 699	-759 771
		Endring leverandørgjeld	-116 302	957 831
-11 157 702	5 791 923	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 782 342	-7 250 075
-6 234 948	8 147 778	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 256 719	4 153 927
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
8 750 000		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 750 000	
	-5 183 335	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-873 744	-5 183 335
8 750 000	-5 183 335	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 876 256	-5 183 335
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
2 667 583		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
-6 665 092	-4 845 015	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 038 181	-491 199
1 543 210	2 000 000	Utbetalinger av utbytte	1 543 210	2 000 000
-2 454 299	-2 845 015	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 494 971	1 508 801
60 753	119 428	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	124 566	479 393
205 355	85 927	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	10 555 846	10 076 453
266 108	205 355	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	10 680 412	10 555 846



Noter

Tomta II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Tomta II AS (morselskap)	
Sigmund Espeland AS	100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Noter

Tomta II AS

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter

Tomta II AS

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som valuta tap eller valuta gevinst under finansinntekter og finanskostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. selskapet har innskuddsplaner som sin pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.



Noter

Tomta II AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter

Tomta II AS

Note 1 Mellomværende med selskap, og nærstående

Husleieinntekter fra datterselskapet Sigmund Espeland AS utgjør kr 1 322 460
Tomta II AS har en gjeld til datterselskapet Sigmund Espeland AS på kr 9 956 006 som er renteberegnet med kr 275 052.

Tomta II AS skylder Sigmund Espeland kr 1 613 439 pr 31.12.2022. Lånet er renteberegnet med kr 10 443 i favør av Sigmund Espeland. Renten er lik skjermingsrenten.

Tomta II AS leier ut eiendom til nærstående. Totalt kr 148 550 i 2022. leie er satt til markedsverdier.
Tomta II AS har solgt eiendommer til nærstående i 2022. Salgssum er basert på takst utført av en uavhengig takstmann. Gevinst ved salg av eiendommen fremkommer under Annen driftsinntekt i regnskapet.

Note 2 Varer

Tomta II AS har ingen varer.

Varelager	Konsern	
	2022	2021
Lager av råvarer	11 847 888	10 288 368
Lager av ferdigvarer	12 278 308	10 132 887
Sum varelager	24 126 196	20 421 255
Lager vurdert til anskaffelseskost	26 806 885	22 690 283
Lager vurdert til virkelig verdi	24 126 196	20 421 255
Ukuransnedskrivning	2 680 689	2 269 028
Varekostnad	2022	2021
Innkjøp av råmaterialer, ferdigvarer og andre innsatsfaktorer i produksjonen	56 143 790	40 315 256
Beholdningsendring varelager	-3 704 941	-3 531 109
Sum varekostnad	52 438 849	36 784 147



Noter

Tomta II AS

Note 4 Varige driftsmidler

Tomta II AS konsernet:

	Tomt	Bygninger	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 456 446	21 622 704	1 650 500
- Avgang i året	400 000	7 721 592	0
=Anskaffelseskost 31.12.	2 056 446	13 901 112	1 650 500
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	0	5 052 916	934 498
=Bokført verdi 31.12.	2 056 446	8 848 196	716 002
Årets ordinære avskrivninger	0	379 000	125 000
Økonomisk levetid		20-33 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær

	Maskiner og inventar	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 373 905	164 433	29 267 988
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	873 744	0	873 744
- Avgang i året	0	0	8 121 592
=Anskaffelseskost 31.12.	4 247 649	164 433	22 020 140
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	2 460 812	98 433	8 546 659
=Bokført verdi 31.12.	1 786 837	66 000	13 473 481
Årets ordinære avskrivninger	544 000	8 000	1 056 000
Økonomisk levetid	3-10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet Tomta II AS:

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 456 446	21 622 704	24 079 150
- Avgang i året	400 000	7 721 592	8 121 592
=Anskaffelseskost 31.12.	2 056 446	13 901 112	15 957 558
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	0	5 052 916	5 052 916
=Bokført verdi 31.12.	2 056 446	8 848 196	10 904 642
Årets ordinære avskrivninger	0	379 000	379 000
Økonomisk levetid		20-33 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	



Noter

Tomta II AS

Note 5 Kundefordringer

Tomta II AS har ingen kundefordringer.

konsern	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	9 563 448	8 866 607
Avsetning til tap	799 142	500 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 764 306	8 366 607
Endring i avsetning til tap	299 142	0
Realiserte tap	0	-6 012
Sum resultatførte tap på krav	299 142	-6 012

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til en generell avsetning, og til en kundefordring hvor det er åpnet konkurs i 2023.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. fjorårets negative realiserte tap kommer av tidligere års tap, hvor det i 2021 har kommet oppgjør.



Noter

Tomta II AS

Note 6 Skatt

Tomta II AS		Årets skattekostnad	Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
449 901	167 697	Betalbar skatt	2 382 937	3 177 081
149 539	215 352	Endring i utsatt skatt	-27 804	151 877
599 440	383 049	Skattekostnad ordinært resultat	2 355 133	3 328 958
		Skattepliktig inntekt:		
6 524 754	1 834 855	Ordinært resultat før skatt	14 488 565	15 216 561
-3 800 027	-1 543 306	Permanente forskjeller	-3 783 413	-1 534 518
-679 721	470 710	Endring i midlertidige forskjeller	126 382	759 235
2 045 006	762 259	Skattepliktig inntekt	10 831 534	14 441 278
		Betalbar skatt i balansen:		
449 901	167 697	Betalbar skatt på årets resultat	2 382 937	3 177 081
449 901	167 697	Sum betalbar skatt i balansen	2 382 937	3 177 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Tomta II AS			Konsern	
2022	2021		2022	2021
1 114 534	416 344	Varige driftsmidler	828 216	67 439
0	0	Varebeholdning	-2 680 689	-2 269 028
0	0	Fordringer	-799 142	-409 221
73 875	92 344	Gevinst- og tapskonto	342 310	427 888
1 188 409	508 688	Sum	-2 309 305	-2 182 922
1 188 409	508 688	Grunnlag utsatt skattefordel	-2 309 305	-2 182 922
261 450	111 911	Utsatt skattefordel 22%	-508 047	-480 243



Noter

Tomta II AS

Note 7 Egenkapital

Tomta II AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 518 609	2 618 609
Årets resultat		5 925 314	5 925 314
Avsatt utbytte		-3 800 000	-3 800 000
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 143 923	2 243 923

Tomta II AS konsern

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	36 796 112	36 896 112
Årets resultat		8 333 432	8 333 432
Avsatt utbytte		-3 800 000	-3 800 000
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	38 829 544	38 929 544

Note 8 Datterselskap

Tomta II AS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Sigmund Espeland AS	NES	100%	3 341 468	40 027 088	6 208 118
			3 341 468	40 027 088	6 208 118



Noter

Tomta II AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for innvilget kassekreditt på kr 3 500 000 er det gitt pant i Fordringer, Varelger og driftsmidler i Sigmund Espeland AS.

Tomta II AS er kausjonist for sesongkassakreditt i Sigmund Espeland AS og har stilt eiendom gnr 167, bnr 287 og 327 i Nes som sikkerhet for inntil kr 2 700 000 for en utvidet kassekreditt på kr 2 000 000.

Tomta II AS			Konsern	
2022	2021	Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
0	6 665 092	Langsiktig gjeld til Kredittinstitusjoner	0	6 665 092
0	6 665 092	Sum	0	6 665 092
		Regnskapsført verdi av Pantsikrede eiendeler		
0	11 500 307	Faste eiendommer	10 904 642	18 052 642
0	0	Driftstilbehør	2 568 897	2 372 152
0	0	Varelager	24 126 196	20 421 255
0	0	Kundefordringer	8 764 306	8 366 607
0	11 500 307	Sum	46 364 042	49 212 657

Note 10 Bundene midler

Tomta II AS			Konsern	
2022	2021	Bundne bankinnskudd	2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	668 772	588 886
		Trekkrettigheter		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	5 500 000	5 500 000



Noter

Tomta II AS

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Tomta II AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
Sum	500	200	100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Espeland	Daglig leder / styre leder	500	100,0	100,0