



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 130
Sum inntekter			11 130
Kostnader			
Varekostnad			11 130
Annen driftskostnad	2	42 030	81 009
Sum kostnader		42 030	92 139
Driftsresultat		-42 030	-81 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		1 207 556	1 238 671
Sum finanskostnader		1 207 556	1 238 671
Netto finans		-1 207 556	-1 238 651
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 249 586	-1 319 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 249 586	-1 319 660
Årsresultat	4	-1 249 586	-1 319 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 249 586	-1 319 660
Totalresultat		-1 249 586	-1 319 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 249 586	-1 319 660
Sum overføringer og disponeringer		-1 249 586	-1 319 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 878 299	7 878 299
Lån til foretak i samme konsern	6	45 232 555	44 961 555
Sum finansielle anleggsmidler		53 110 854	52 839 854
Sum anleggsmidler		53 110 854	52 839 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			11 130
Sum fordringer			11 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 882	45 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 882	45 416
Sum omløpsmidler		13 882	56 546
SUM EIENDELER		53 124 736	52 896 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 900 000	24 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 266 883	5 017 297
Sum opptjent egenkapital		-6 266 883	-5 017 297
Sum egenkapital	4, 8	18 757 547	20 007 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 740 000	30 740 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6, 9	3 535 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 275 000	32 880 000
Sum langsiktig gjeld		34 275 000	32 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 283	6 195
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		85 907	3 072
Sum kortsiktig gjeld		92 189	9 267
Sum gjeld		34 367 189	32 889 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 124 736	52 896 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628459

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 917 765 790
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 130
Sum inntekter			11 130
Kostnader			
Varekostnad			11 130
Annen driftskostnad	2	42 030	81 009
Sum kostnader		42 030	92 139
Driftsresultat		-42 030	-81 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		1 207 556	1 238 671
Sum finanskostnader		1 207 556	1 238 671
Netto finans		-1 207 556	-1 238 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-1 249 586	-1 319 660
Årsresultat	4	-1 249 586	-1 319 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 249 586	-1 319 660
Totalresultat		-1 249 586	-1 319 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 249 586	-1 319 660
Sum overføringer og disponeringer		-1 249 586	-1 319 660



Organisasjonsnr: 917 765 790
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 878 299 7 878 299

Lån til foretak i samme
konsern 6 45 232 555 44 961 555

Sum finansielle
anleggsmidler 53 110 854 52 839 854

Sum anleggsmidler 53 110 854 52 839 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 11 130

Sum fordringer 11 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 882 45 416

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 882 45 416

Sum omløpsmidler 13 882 56 546

SUM EIENDELER 53 124 736 52 896 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 24 900 000 24 900 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 25 024 430 25 024 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 6 266 883 5 017 297

Sum opptjent egenkapital -6 266 883 -5 017 297

Sum egenkapital 4, 8 18 757 547 20 007 133



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	30 740 000	30 740 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6, 9	3 535 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 275 000	32 880 000
Sum langsiktig gjeld		34 275 000	32 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 283	6 195
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		85 907	3 072
Sum kortsiktig gjeld		92 189	9 267
Sum gjeld		34 367 189	32 889 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 124 736	52 896 400



Organisasjonsnr: 917 765 790
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 765 790



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	11 130
Sum driftsinntekter		0	11 130
Varekostnad		0	11 130
Annen driftskostnad	2	42 030	81 009
Sum driftskostnader		42 030	92 139
Driftsresultat		-42 030	-81 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		1 207 556	1 238 671
Resultat av finansposter		-1 207 556	-1 238 651
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 249 586	-1 319 660
Ordinært resultat		-1 249 586	-1 319 660
Årsresultat	4	-1 249 586	-1 319 660
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 249 586	1 319 660
Sum overføringer		-1 249 586	-1 319 660



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 878 299	7 878 299
Lån til foretak i samme konsern	6	45 232 555	44 961 555
Sum finansielle anleggsmidler		53 110 854	52 839 854
Sum anleggsmidler		53 110 854	52 839 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	11 130
Sum fordringer		0	11 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 882	45 416
Sum omløpsmidler		13 882	56 546
Sum eiendeler		53 124 736	52 896 400



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		24 900 000	24 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 266 883	-5 017 297
Sum opptjent egenkapital		-6 266 883	-5 017 297
Sum egenkapital	4, 8	18 757 547	20 007 133
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6, 9	3 535 000	2 140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 740 000	30 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 275 000	32 880 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 283	6 195
Annen kortsiktig gjeld		85 907	3 072
Sum kortsiktig gjeld		92 189	9 267
Sum gjeld		34 367 189	32 889 267
Sum egenkapital og gjeld		53 124 736	52 896 400

Oslo, 31.01.2022

Styret i Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Peder Rye Lier
Styreleder

Peter Hougen
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Dirk Jacob Blaauw
Styremedlem



Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 249 586	-1 319 660
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 249 586	-1 319 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 272 453	-5 022 867	1 249 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 272 453	5 022 867	-1 249 586
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 379 940	-1 105 031	274 909

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	24 900 000	-5 570	-5 017 297	20 007 133
Pr 01.01.2021	130 000	24 900 000	-5 570	-5 017 297	20 007 133
Årets resultat				-1 249 586	-1 249 586
Pr 31.12.2021	130 000	24 900 000	-5 570	-6 266 883	18 757 547



Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Bonum Prosjekt 5 AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 878 299	7 878 299
Sum				7 878 299	7 878 299

Datterselskapet eier et eiendomsselskap der styret anser verdien vesentlig høyere en bokførte verdier. Det foretas derfor ingen nedskrivninger.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	11 130	45 232 555	44 961 555
Sum	0	11 130	45 232 555	44 961 555

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 422 000	1 400 000
Sum	0	0	2 422 000	1 400 000



Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pegasi AS	91 000	70,0	70,0
Bonum Invest AS	26 000	20,0	20,0
Blue Rock AS	13 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 9 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 740 000	30 740 000
Ansvarlig lån eiere	3 535 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 275 000	32 880 000

Selskapet har tomtelån til DNB Bank ASA med kr 27 000 000. Som sikkerhet for lånet er det gitt aksjepant i 100% av aksjene i Grønlandsleiret AS, Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS og Bonum Prosjekt 5 AS samt pant i eiendommen Grønlandsleiret 55. Selve eiendommen ligger i selskapet Grønlandsleiret AS.

Selskapet har et lån i Fornebu Sparebank vedr kjøp av 10 parkeringsplasser på kr 3 740 000,- som er kjøpt i datterselskapets Grønlandsleiret AS. Eierne av Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS har stilt solidarisk kausjon som sikkerhet for lånet.

Selskapet Grønlandsleiret AS er solgt og overtas i 2022. All gjeld vil da bli gjort opp.



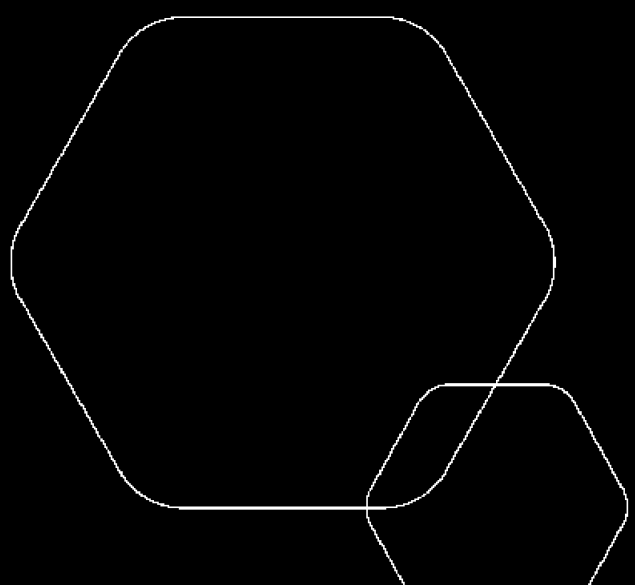
	BankID Signing Peter Hougen 2022-06-01
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-02
	BankID Signing Peder Rye Lier 2022-06-03
	BankID Signing Dirk Jacob Blaauw 2022-06-05



Årsregnskap 2021

Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 917 765 790



 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2022-06-03

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2022-06-05


RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		0	11 130
Sum driftsinntekter		0	11 130
Varekostnad		0	11 130
Annen driftskostnad	2	42 030	81 009
Sum driftskostnader		42 030	92 139
Driftsresultat		-42 030	-81 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		1 207 556	1 238 671
Resultat av finansposter		-1 207 556	-1 238 651
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 249 586	-1 319 660
Ordinært resultat		-1 249 586	-1 319 660
Årsresultat	4	-1 249 586	-1 319 660
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 249 586	1 319 660
Sum overføringer		-1 249 586	-1 319 660



 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2022-06-03

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2022-06-05

BALANSE			
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 878 299	7 878 299
Lån til foretak i samme konsern	6	45 232 555	44 961 555
Sum finansielle anleggsmidler		53 110 854	52 839 854
Sum anleggsmidler		53 110 854	52 839 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	11 130
Sum fordringer		0	11 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 882	45 416
Sum omløpsmidler		13 882	56 546
Sum eiendeler		53 124 736	52 896 400



BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

BankID Signing
Peder Rye Lier
2022-06-03

BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2022-06-05

BALANSE			
GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		24 900 000	24 900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 024 430	25 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-6 266 883	-5 017 297
Sum opptjent egenkapital		-6 266 883	-5 017 297
Sum egenkapital	4, 8	18 757 547	20 007 133
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6, 9	3 535 000	2 140 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 740 000	30 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 275 000	32 880 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 283	6 195
Annen kortsiktig gjeld		85 907	3 072
Sum kortsiktig gjeld		92 189	9 267
Sum gjeld		34 367 189	32 889 267
Sum egenkapital og gjeld		53 124 736	52 896 400

Oslo, 31.01.2022
Styret i Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Peder Rye Lier
Styreleder

Peter Hougen
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder


Dirk Jacob Blaauw
Styremedlem




Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2022-06-03

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2022-06-05

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader


Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.




Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2022-06-03

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2022-06-05

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 249 586	-1 319 660
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 249 586	-1 319 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 272 453	-5 022 867	1 249 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 272 453	5 022 867	-1 249 586
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 379 940	-1 105 031	274 909

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	24 900 000	-5 570	-5 017 297	20 007 133
Pr 01.01.2021	130 000	24 900 000	-5 570	-5 017 297	20 007 133
Årets resultat				-1 249 586	-1 249 586
Pr 31.12.2021	130 000	24 900 000	-5 570	-6 266 883	18 757 547




Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Peter Hougen
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Peder Rye Lier
2022-06-03

 BankID Signing
Dirk Jacob Blaauw
2022-06-05

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Bonum Prosjekt 5 AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 878 299	7 878 299
Sum				7 878 299	7 878 299

Datterselskapet eier et eiendomsselskap der styret anser verdien vesentlig høyere en bokførte verdier. Det foretas derfor ingen nedskrivninger.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	11 130	45 232 555	44 961 555
Sum	0	11 130	45 232 555	44 961 555

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 422 000	1 400 000
Sum	0	0	2 422 000	1 400 000



Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLANDSLEIRET 55 PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pegasi AS	91 000	70,0	70,0
Bonum Invest AS	26 000	20,0	20,0
Blue Rock AS	13 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	130 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

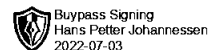
Note 9 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 740 000	30 740 000
Ansvarlig lån eiere	3 535 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	34 275 000	32 880 000

Selskapet har tomtelån til DNB Bank ASA med kr 27 000 000. Som sikkerhet for lånet er det gitt aksjepant i 100% av aksjene i Grønlandsleiret AS, Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS og Bonum Prosjekt 5 AS samt pant i eiendommen Grønlandsleiret 55. Selve eiendommen ligger i selskapet Grønlandsleiret AS.

Selskapet har et lån i Fornebu Sparebank vedr kjøp av 10 parkeringsplasser på kr 3 740 000,- som er kjøpt i datterselskapets Grønlandsleiret AS. Eierne av Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS har stilt solidarisk kausjon som sikkerhet for lånet.

Selskapet Grønlandsleiret AS er solgt og overtas i 2022. All gjeld vil da bli gjort opp.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 249 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)