



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 956 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEIDALEN HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 1  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 136	30 203
Sum kostnader		32 136	30 203
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 136</b>	<b>-30 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	8
Sum finansinntekter		34	8
Annen rentekostnad		119 778	70 663
Annen finanskostnad		258	
Sum finanskostnader		120 036	70 663
<b>Netto finans</b>		<b>-120 002</b>	<b>-70 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 138</b>	<b>-100 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 438	-22 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 700</b>	<b>-78 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 700</b>	<b>-78 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 700</b>	<b>-78 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-118 552	
Udekket tap		-148	-78 669
Sum overføringer og disponeringer		-118 700	-78 669



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 800	85 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 800</b>	<b>85 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 800</b>	<b>86 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Grunnarealer for salg		6 324 318	6 324 318
<b>Sum varer</b>		<b>6 324 318</b>	<b>6 324 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			54 695
Konsernfordringer	4	151 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 990</b>	<b>54 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	66 208	27 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 208</b>	<b>27 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 542 516</b>	<b>6 406 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 316</b>	<b>6 493 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	3 569 000	3 569 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 569 000</b>	<b>3 569 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	464 017	463 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-464 017</b>	<b>-463 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 104 983</b>	<b>3 105 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 324 333	3 324 333
Langsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 524 333</b>	<b>3 324 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 524 333</b>	<b>3 324 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			63 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>63 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 524 333</b>	<b>3 387 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 316</b>	<b>6 493 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 956 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEIDALEN HYTTEGRENDA AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 136	30 203
Sum kostnader		32 136	30 203
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 136</b>	<b>-30 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	8
Sum finansinntekter		34	8
Annen rentekostnad		119 778	70 663
Annen finanskostnad		258	
Sum finanskostnader		120 036	70 663
<b>Netto finans</b>		<b>-120 002</b>	<b>-70 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 138</b>	<b>-100 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 438	-22 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 700</b>	<b>-78 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 700</b>	<b>-78 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 700</b>	<b>-78 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-118 552	
Udekket tap		-148	-78 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 700</b>	<b>-78 669</b>



Organisasjonsnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREN D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 800	85 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 800</b>	<b>85 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 800</b>	<b>86 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Grunnarealer for salg		6 324 318	6 324 318
<b>Sum varer</b>		<b>6 324 318</b>	<b>6 324 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			54 695
Konsernfordringer	4	151 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 990</b>	<b>54 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	66 208	27 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 208</b>	<b>27 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 542 516</b>	<b>6 406 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 316</b>	<b>6 493 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	3 569 000	3 569 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 569 000</b>	<b>3 569 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	464 017	463 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-464 017</b>	<b>-463 870</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 104 983</b>	<b>3 105 130</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	3 324 333	3 324 333
Langsiktig konserngjeld	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 524 333</b>	<b>3 324 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 524 333</b>	<b>3 324 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		63 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 611</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 524 333</b>	<b>3 387 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 629 316</b>	<b>6 493 074</b>



Organisasjonsnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tisleidalen Hyttegrend AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tisleidalen Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: CQCJF-46W2O-7H4EA-SF3CV-LQP5X-ZB2W7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tisleidalen Hyttegrend AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. februar 2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CCOJF-46W2O-7H4EA-SF3CV-LQP5X-ZB2W7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-09 08:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQQJF-46WZ0-7H4EA-5F3CY-LQP5X-ZB2W7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter egenkapital metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere.

### Honorar revisor

Ingen ytelser til ledende personer i selskapet

Honorar til revisor består av:

Revisjon	20 000
----------	--------

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-152 138
Permanente og andre forskjeller	148
Mottatt konsernbidrag	151 990
<b>Inntekt</b>	<b>1</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	63 611
Skatteeffekt av konsernbidrag	-33 438	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-85 800
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-33 438</b>	<b>-22 189</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-33 438
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	33 438
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 569 000	0	-463 870	3 105 130
+årets resultat		0	-118 700	-118 700
+/-Mottatt Konsernbidrag:			118 552	118 552
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 569 000</b>	<b>0</b>	<b>-464 017</b>	<b>3 104 983</b>



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Note 4 - Mellomværende til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	151 990	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>151 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	200 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 3 418,-.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 35 690 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 569 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	937 889 631	35 690	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost til morselskap med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.721.676,-og pr 31.12. i fjor kr 2.151.919,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til morselskap	3 324 333	3 324 333
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og grunnarealer	6 714 319	6 714 319

Noter for Tisleidalen Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 890956262



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 136	30 203
Sum driftskostnader		32 136	30 203
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 136)</b>	<b>(30 203)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	8
Sum finansinntekter		34	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 778	70 663
Annen finanskostnad		258	0
Sum finanskostnader		120 036	70 663
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(120 002)</b>	<b>(70 655)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(152 138)</b>	<b>(100 858)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(33 438)	(22 189)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(118 700)</b>	<b>(78 669)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(118 700)</b>	<b>(78 669)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(118 552)	0
Fremføring av udekket tap		(148)	(78 669)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(118 700)</b>	<b>(78 669)</b>



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		85 800	85 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 800</b>	<b>85 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>86 800</b>	<b>86 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Grunnarealer for salg		6 324 318	6 324 318
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	151 990	0
Andre kortsiktige fordringer		0	54 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 990</b>	<b>54 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	66 208	27 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 542 516</b>	<b>6 406 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 316</b>	<b>6 493 074</b>



Tisleidalen Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	3 569 000	3 569 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 569 000</b>	<b>3 569 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(464 017)	(463 870)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(464 017)</b>	<b>(463 870)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 104 983</b>	<b>3 105 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 324 333	3 324 333
Langsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 524 333</b>	<b>3 324 333</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 524 333</b>	<b>3 324 333</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	63 611
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>63 611</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 524 333</b>	<b>3 387 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 316</b>	<b>6 493 074</b>

Hallingdal, 07.02.2023  
Styret i Tisleidalen Hyttegrend AS

Knut Oscar Fleten  
Styreleder

Gorm Sandvik  
Daglig leder



# Årsregnskap 2022 for

## Tisleidalen Hyttegrend AS

Org.nr. 890956262