



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 096 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o O H Slåke Invest AS  
Holterveien 4F  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990096546

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 771 931	7 405 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 771 931</b>	<b>7 405 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 225 071	1 221 450
Annen driftskostnad	2	605 398	451 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 469</b>	<b>1 673 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 941 462</b>	<b>5 732 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	
Annen rentekostnad		2 563 528	1 703 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 563 528</b>	<b>1 703 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 563 305</b>	<b>-1 703 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 378 157</b>	<b>4 028 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	743 473	886 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 640 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital			442 355
Overført fra annen egenkapital		-5 316	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		56 500	56 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 144 507	69 849 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 204	9 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 150 711</b>	<b>69 858 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		77 639	116 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 639</b>	<b>116 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 284 850</b>	<b>70 031 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 413	78 285
Andre kortsiktige fordringer		15 152	20 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 565</b>	<b>98 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 860	800 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 860</b>	<b>800 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 425</b>	<b>898 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 032 275</b>	<b>70 929 965</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	914 491	919 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 491</b>	<b>919 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 491</b>	<b>1 024 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	446 382	457 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 382</b>	<b>457 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 350 000	61 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 266 698	3 173 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 616 698</b>	<b>64 943 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 063 080</b>	<b>65 400 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 416	393 336
Betalbar skatt	3	754 313	880 882
Skyldig offentlige avgifter		97 687	99 899
Utbytte		2 640 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		767 289	430 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 949 705</b>	<b>4 504 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 012 785</b>	<b>69 905 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 032 275</b>	<b>70 929 965</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687838

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 096 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK NÆRINGSARK AS  
Forretningsadresse: c/o O H Slåke Invest AS  
Holterveien 4F  
1448 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 990 096 546  
DRØBAK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 771 931	7 405 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 771 931</b>	<b>7 405 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 225 071	1 221 450
Annen driftskostnad	2	605 398	451 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 469</b>	<b>1 673 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 941 462</b>	<b>5 732 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223</b>	
Annen rentekostnad		2 563 528	1 703 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 563 528</b>	<b>1 703 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 563 305</b>	<b>-1 703 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 378 157</b>	<b>4 028 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	743 473	886 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 640 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital			442 355
Overført fra annen egenkapital		-5 316	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>



Organisasjonsnr: 990 096 546  
DRØBAK NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 56 500 56 500  
Sum immaterielle eiendeler 56 500 56 500

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 70 144 507 69 849 052  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1 6 204 9 069  
Sum varige driftsmidler 70 150 711 69 858 121

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 77 639 116 459  
Sum finansielle  
anleggsmidler 77 639 116 459

Sum anleggsmidler 70 284 850 70 031 080

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 35 413 78 285  
Andre kortsiktige  
fordringer 15 152 20 280  
Sum fordringer 50 565 98 565

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 696 860 800 320  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 696 860 800 320

Sum omløpsmidler 747 425 898 885

SUM EIENDELER 71 032 275 70 929 965

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 105 000 105 000  
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	914 491	919 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 491</b>	<b>919 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 491</b>	<b>1 024 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	446 382	457 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 382</b>	<b>457 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 350 000	61 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 266 698	3 173 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 616 698</b>	<b>64 943 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 063 080</b>	<b>65 400 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 416	393 336
Betalbar skatt	3	754 313	880 882
Skyldig offentlige avgifter		97 687	99 899
Utbytte		2 640 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		767 289	430 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 949 705</b>	<b>4 504 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 012 785</b>	<b>69 905 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 032 275</b>	<b>70 929 965</b>



Organisasjonsnr: 990 096 546  
DRØBAK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Drøbak Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 096 546



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Drøbak Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 771 931	7 405 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 771 931</b>	<b>7 405 608</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 225 071	1 221 450
Annen driftskostnad	2	605 398	451 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 830 469</b>	<b>1 673 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 941 462</b>	<b>5 732 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	0
Annen rentekostnad		2 563 528	1 703 646
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 563 305</b>	<b>-1 703 646</b>
Resultat før skattekostnad		3 378 157	4 028 849
Skattekostnad på resultat	3	743 473	886 494
<b>Resultat</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 640 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	442 355
Overført fra annen egenkapital		5 316	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 634 684</b>	<b>3 142 355</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Drøbak Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		56 500	56 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	70 144 507	69 849 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 204	9 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 150 711</b>	<b>69 858 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		77 639	116 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 639</b>	<b>116 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 284 850</b>	<b>70 031 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 413	78 285
Andre kortsiktige fordringer		15 152	20 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 565</b>	<b>98 565</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 860	800 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 425</b>	<b>898 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 032 275</b>	<b>70 929 965</b>
<b>Drøbak Næringspark AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Drøbak Næringspark AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	914 491	919 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 491</b>	<b>919 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 491</b>	<b>1 024 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	446 382	457 222
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>446 382</b>	<b>457 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 350 000	61 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 266 698	3 173 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 616 698</b>	<b>64 943 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		690 416	393 336
Betalbar skatt	3	754 313	880 882
Skyldig offentlige avgifter		97 687	99 899
Utbytte		2 640 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		767 289	430 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 949 705</b>	<b>4 504 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 012 785</b>	<b>69 905 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 032 275</b>	<b>70 929 965</b>
Drøbak, 26.05.2023 Styret i Drøbak Næringspark AS			
_____ Odd Bjørn Engesæth styreleder	_____ Bjørn Erlend Dæhlie styremedlem	_____ Richard Slåke daglig leder	
<b>Drøbak Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter 2022 - Drøbak Næringspark AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	31 253 369	34 958 999	10 409 114	22 920	76 644 402
Tilgang	1 465 289	30 750	21 622		1 517 661
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 718 658</b>	<b>34 989 749</b>	<b>10 430 736</b>	<b>22 920</b>	<b>78 162 063</b>
Akk avskrivninger 31.12	0	4 609 277	3 385 358	16 717	8 011 352
Akk nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>32 718 658</b>	<b>30 380 472</b>	<b>7 045 378</b>	<b>6 203</b>	<b>70 150 711</b>
Årets avskrivninger	0	700 670	521 536	2 865	1 225 071
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsperiode	ikke avskrivbart	25-50 år	20 år	8 år	

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Drøbak Næringspark AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 313	880 882
Endring i utsatt skatt	-10 840	5 612
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>743 473</b>	<b>886 494</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 378 157	4 028 849
Permanente forskjeller	1 265	670
Endring i midlertidige forskjeller	49 275	-25 511
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 428 697</b>	<b>4 004 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	754 313	880 882
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>754 313</b>	<b>880 882</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 029 009	2 078 284	49 275
<b>Sum</b>	<b>2 029 009</b>	<b>2 078 284</b>	<b>49 275</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 029 009</b>	<b>2 078 284</b>	<b>49 275</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>446 382</b>	<b>457 222</b>	<b>10 840</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	105 000	1,00	105 000
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>		<b>105 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
O H Slåke Invest AS	35 000	33,3	33,3
Sisa Invest AS	35 000	33,3	33,3
Teper AS	31 500	30,0	30,0
Omstilling AS	3 500	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



---

## Note 5 Egenkapital

---

	Aksjekapital	Udekket tap egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	105 000	0	919 807	1 024 807
Årets resultat			2 634 684	2 634 684
Utbytte			- 2 640 000	-2 640 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>914 491</b>	<b>1 019 491</b>

---

## Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

---

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 60 350 000. Hele gjelden forfaller innen 5 år.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 70 150 711.

Pantsatte eiendeler er bygninger og tomt. I tillegg har selskapets eiere ved OH Slåke Invest AS, Sisa Invest AS og Teper AS stilt kausjon for kr 1 000 000 hver seg, totalt kr 3 000 000.

Under øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 4 266 698 gjeld til eierne. Gjelden er renteberegnet med 3% iht. låneavtalene.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK NÆRINGSPARK AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DRØBAK NÆRINGSPARK AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 1. juni 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor