



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 557	324 176
Sum inntekter		349 557	324 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 148	65 500
Annen driftskostnad		168 175	221 713
Sum kostnader		235 323	287 213
Driftsresultat		114 234	36 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		47 033	62 686
Sum finanskostnader		47 033	62 686
Netto finans		-47 033	-62 591
Ordinært resultat før skattekostnad		67 201	-25 628
Skattekostnad på ordinært resultat		14 784	-5 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 417	-19 973
Årsresultat		52 417	-19 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 417	-19 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 417	-19 973
Sum overføringer og disponeringer		52 417	-19 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 110	6 455
Sum immaterielle eiendeler		6 110	6 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 588 400	1 546 900
Sum varige driftsmidler		1 588 400	1 546 900
Sum anleggsmidler		1 594 510	1 553 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 106	22 012
Andre kortsiktige fordringer			3 050
Sum fordringer		19 106	25 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 790	100 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 790	100 616
Sum omløpsmidler		110 896	125 677
SUM EIENDELER		1 705 406	1 679 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 560	33 143
Sum opptjent egenkapital		85 560	33 143
Sum egenkapital		285 560	233 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 172	1 376 344
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 172	1 416 344
Sum langsiktig gjeld		1 339 172	1 416 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 235	29 545
Betalbar skatt		14 439	
Sum kortsiktig gjeld		80 674	29 545
Sum gjeld		1 419 846	1 445 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 406	1 679 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790456

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 442 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 557	324 176
Sum inntekter		349 557	324 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 148	65 500
Annen driftskostnad		168 175	221 713
Sum kostnader		235 323	287 213
Driftsresultat		114 234	36 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		47 033	62 686
Sum finanskostnader		47 033	62 686
Netto finans		-47 033	-62 591
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		67 201	-25 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 784	-5 656
Årsresultat		52 417	-19 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 417	-19 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 417	-19 973
Sum overføringer og disponeringer		52 417	-19 973



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 110 6 455
Sum immaterielle eiendeler 6 110 6 455

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 588 400 1 546 900
Sum varige driftsmidler 1 588 400 1 546 900

Sum anleggsmidler 1 594 510 1 553 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 106 22 012
Andre kortsiktige
fordringer 3 050
Sum fordringer 19 106 25 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 91 790 100 616
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 91 790 100 616

Sum omløpsmidler 110 896 125 677

SUM EIENDELER 1 705 406 1 679 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 85 560 33 143
Sum opptjent egenkapital 85 560 33 143

Sum egenkapital 285 560 233 143

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 299 172	1 376 344
Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 339 172	1 416 344
Sum langsiktig gjeld	1 339 172	1 416 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 235	29 545
Betalbar skatt	14 439	
Sum kortsiktig gjeld	80 674	29 545
Sum gjeld	1 419 846	1 445 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 705 406	1 679 032



Organisasjonsnr: 920 442 269
ØVERLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øverli Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920442269

Utarbeidet av:

Øverli Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Boaronjårga 41
9520 KAUTOKEINO
Organisasjonsnr. 986061312



Øverli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 557	324 176
Sum driftsinntekter		349 557	324 176
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 148	65 500
Annen driftskostnad		168 175	221 713
Sum driftskostnader		235 323	287 213
DRIFTSRESULTAT		114 234	36 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	95
Sum finansinntekter		0	95
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 033	62 686
Sum finanskostnader		47 033	62 686
NETTO FINANSPOSTER		(47 033)	(62 591)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 201	(25 628)
Skattekostnad på ordinært resultat		14 784	(5 656)
ORDINÆRT RESULTAT		52 417	(19 973)
ÅRSRESULTAT		52 417	(19 973)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		52 417	(19 973)
SUM OVERF. OG DISP.		52 417	(19 973)



Øverli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 110	6 455
Sum immaterielle eiendeler		6 110	6 455
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 588 400	1 546 900
Sum varige driftsmidler		1 588 400	1 546 900
SUM ANLEGGSMIDLER		1 594 510	1 553 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 106	22 012
Andre kortsiktige fordringer		0	3 050
Sum fordringer		19 106	25 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 790	100 616
SUM OMLØPSMIDLER		110 896	125 677
SUM EIENDELER		1 705 406	1 679 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 560	33 143
Sum opptjent egenkapital		85 560	33 143
SUM EGENKAPITAL		285 560	233 143
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 172	1 376 344
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 172	1 416 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 339 172	1 416 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 235	29 545
Betalbar skatt		14 439	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 674	29 545
SUM GJELD		1 419 846	1 445 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 406	1 679 032

Kautokeino 30. mai 2022

Trond Øverli
styrets leder/daglig leder



Øverli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Jens Olaf Øverli Nilsen styremedlem			Marie Louise Øverli Hamrell styremedlem



Øverli Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Øverli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920442269



Øverli Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 743 550
+ Tilgang	108 648
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 852 198
Akk. av/nedskr. pr 1/1	196 650
+ Ordinære avskrivninger	67 148
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	263 798
Balanseført verdi pr 31/12	1 588 400
Prosentstatts for ord.avskr	2-7