



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 968 944	1 925 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 968 944</b>	<b>1 925 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 274	115 274
Annen driftskostnad	3	450 225	433 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 499</b>	<b>548 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 445</b>	<b>1 376 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 203
Annen renteinntekt		14 880	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 880</b>	<b>94 203</b>
Annen rentekostnad		87 263	116 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 263</b>	<b>116 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 383</b>	<b>-22 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 331 062</b>	<b>1 354 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	292 821	297 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 014 000	1 014 000
Overføringer annen egenkapital		24 241	42 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	241 953	243 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 953</b>	<b>243 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	860 416	975 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 416</b>	<b>975 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 102 369</b>	<b>1 218 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1
Konsernfordringer	5	1 974 848	3 399 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 848</b>	<b>3 399 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 879 066	1 838 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 879 066</b>	<b>1 838 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 914</b>	<b>5 238 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 956 283</b>	<b>6 457 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 166 000	1 166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 000</b>	<b>1 166 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	354 217	329 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 217</b>	<b>329 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 217</b>	<b>1 495 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 045 140	3 425 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 140</b>	<b>3 425 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 140</b>	<b>3 425 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 625	137 133
Betalbar skatt	2	5 536	8 495
Skyldig offentlige avgifter		84 183	82 782
Kortsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 833	7 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 927</b>	<b>1 535 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 067</b>	<b>4 961 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 956 284</b>	<b>6 457 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 992 053 828  
JERNBANEGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 968 944	1 925 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 968 944</b>	<b>1 925 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 274	115 274
Annen driftskostnad	3	450 225	433 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 499</b>	<b>548 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 403 445</b>	<b>1 376 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 203
Annen renteinntekt		14 880	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 880</b>	<b>94 203</b>
Annen rentekostnad		87 263	116 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 263</b>	<b>116 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 383</b>	<b>-22 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 331 062</b>	<b>1 354 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	292 821	297 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 014 000	1 014 000
Overføringer annen egenkapital		24 241	42 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>



Organisasjonsnr: 992 053 828  
JERNBANEGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	241 953	243 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 953</b>	<b>243 238</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	860 416	975 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 416</b>	<b>975 690</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 102 369</b>	<b>1 218 928</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			-1
Konsernfordringer	5	1 974 848	3 399 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 848</b>	<b>3 399 847</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 879 066	1 838 809
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 879 066</b>	<b>1 838 809</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 914</b>	<b>5 238 656</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 956 283</b>	<b>6 457 585</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 166 000	1 166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 000</b>	<b>1 166 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	354 217	329 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 217</b>	<b>329 976</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 520 217</b>	<b>1 495 976</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 045 140	3 425 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 140</b>	<b>3 425 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 140</b>	<b>3 425 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 625	137 133
Betalbar skatt	2	5 536	8 495
Skyldig offentlige avgifter		84 183	82 782
Kortsiktig konserngjeld	5	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 833	7 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 927</b>	<b>1 535 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 436 067</b>	<b>4 961 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 956 284</b>	<b>6 457 585</b>



Organisasjonsnr: 992 053 828  
JERNBANEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1166.00	1000.00	1166000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borkmo Holding AS	1166.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1166.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Jernbanegata 1 AS

Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos  
Telefon: 74 21 80 60  
Telefax: 74 21 80 61  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jernbanegata 1 AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 038 241,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 28. januar 2021  
Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad  
statsautorisert revisor



Jernbanegata 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved forskuddsvis månedlig fakturering.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jernbanegata 1 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 387 880
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 387 880
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 412 190
+ Ordinære avskrivninger	115 274
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 527 464
Balanseført verdi pr 31/12	860 416
Prosentstøtte for ord.avskr	1-3

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 331 062
+ Permanente og andre forskjeller	-55
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 842
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 325 165</b>
- Ytet konsernbidrag	1 300 000
<b>= Inntekt</b>	<b>25 165</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	291 536
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>291 536</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 285
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>292 821</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	291 536
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-286 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 536</b>



Jernbanegata 1 AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 099 788	-1 105 630	-5 842
<b>Sum</b>	<b>-1 099 788</b>	<b>-1 105 630</b>	<b>-5 842</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-5 842</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 099 788	-1 105 630
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 099 788</b>	<b>-1 105 630</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 099 788	1 105 630
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 099 788</b>	<b>1 105 630</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>241 953</b>	<b>243 239</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>241 953</b>	<b>243 238</b>

### Note 3 - Lønninger, revisors godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 med kr 16 075 herav er kr 6 000 honorar for rådgivning.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1166 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 166 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borkmo Holding AS	1 166

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styre:	1 166 via Borkmo Holding AS



Jernbanegata 1 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Søsterselskapet Abc Stormarked AS	0	125 000
Borkmo Holding AS	1 974 848	3 274 848
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 974 848</b>	<b>3 399 848</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt Konsernbidrag	1 300 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Det er fakturert kr. 200 000.- i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2020

### Note 6 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 166 000	329 976	1 495 976
Tilført fra årsresultat		24 241	24 241
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 166 000</b>	<b>354 217</b>	<b>1 520 217</b>

### Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 045 140 og pr 31.12. i fjor kr. 1 445 140.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 045 140	3 425 788
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	860 416	975 690
<b>Sum</b>	<b>860 416</b>	<b>975 690</b>

Noter for Jernbanegata 1 AS

Organisasjonsnr. 992053828



Jernbanegata 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 968 944	1 925 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 968 944</b>	<b>1 925 155</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 274	115 274
Annen driftskostnad	3	450 225	433 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>565 499</b>	<b>548 521</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 403 445</b>	<b>1 376 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	94 203
Annen renteinntekt		14 880	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 880</b>	<b>94 203</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 263	116 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 263</b>	<b>116 615</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 383)</b>	<b>(22 412)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 331 062</b>	<b>1 354 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	292 821	297 957
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Ytet konsernbidrag	5	1 014 000	1 014 000
Overføringer annen egenkapital		24 241	42 265
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 038 241</b>	<b>1 056 265</b>



Jernbanegata 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	241 953	243 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 953</b>	<b>243 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	860 416	975 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 416</b>	<b>975 690</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 102 369</b>	<b>1 218 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(1)
Fordringer på konsernselskap	5	1 974 848	3 399 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 974 848</b>	<b>3 399 847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 879 066	1 838 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 914</b>	<b>5 238 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 956 283</b>	<b>6 457 585</b>



Jernbanegata 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 166 000	1 166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 166 000</b>	<b>1 166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	354 217	329 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 217</b>	<b>329 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 520 217</b>	<b>1 495 976</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 045 140	3 425 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 045 140</b>	<b>3 425 788</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 045 140</b>	<b>3 425 788</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 625)	137 133
Betalbar skatt	2	5 536	8 495
Skyldig offentlige avgifter		84 183	82 782
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 833	7 411
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 390 927</b>	<b>1 535 822</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 436 067</b>	<b>4 961 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 956 284</b>	<b>6 457 585</b>

Namsos, 27.01.2021

Stein Borkmo  
Daglig leder/styremedlem

Line Borkmo  
Styreleder



Årsregnskap 2020  
for  
**Jernbanegata 1 AS**

Organisasjonsnr. 992053828