



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 500	
Annen driftsinntekt		671 939	863 863
Sum inntekter		770 439	863 863
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	159 900	139 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	261 911	230 586
Sum kostnader		421 811	369 905
Driftsresultat		348 627	493 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Annen rentekostnad		435 963	365 740
Sum finanskostnader		435 963	365 740
Netto finans		-435 864	-365 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 236	128 218
Skattekostnad på resultat	3	-100 872	109 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 636	18 294
Årsresultat	3, 4	13 636	18 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 636	18 294
Totalresultat		13 636	18 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 636	
Overført fra annen egenkapital			18 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		13 636	18 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 872	
Sum immaterielle eiendeler		100 872	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 872 947	8 922 363
Inventar og driftsutstyr	1	58 662	
Sum varige driftsmidler	1	8 931 609	8 922 363
Sum anleggsmidler		9 032 481	8 922 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 177	49 000
Andre kortsiktige fordringer		15 114	30 068
Konsernfordringer	6	2 370	
Krav på innbetaling av selskapskapital			256
Sum fordringer		22 661	79 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 766	380 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 766	380 153
Sum omløpsmidler		66 428	459 476
SUM EIENDELER		9 098 909	9 381 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		68 387	68 387
Sum innskutt egenkapital		98 387	98 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-144 651	-158 287
Sum opptjent egenkapital		-144 651	-158 287
Sum egenkapital	4	-46 264	-59 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 927 535	9 060 817
Sum annen langsiktig gjeld		8 927 535	9 060 817
Sum langsiktig gjeld		8 927 535	9 060 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 011	34 521
Betalbar skatt	3		75 976
Kortsiktig konserngjeld	6	199 125	199 125
Annen kortsiktig gjeld		501	71 300
Sum kortsiktig gjeld		217 638	380 922
Sum gjeld		9 145 173	9 441 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 909	9 381 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716077

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 704 410
BRATTØRGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 500	
Annen driftsinntekt		671 939	863 863
Sum inntekter		770 439	863 863
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		159 900	139 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		261 911	230 586
Sum kostnader		421 811	369 905
Driftsresultat		348 627	493 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Annen rentekostnad		435 963	365 740
Sum finanskostnader		435 963	365 740
Netto finans		-435 864	-365 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-100 872	109 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 636	18 294
Årsresultat	3, 4	13 636	18 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 636	18 294
Totalresultat		13 636	18 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 636	
Overført fra annen egenkapital			18 294
Sum overføringer og disponeringer		13 636	18 294



Sum egenkapital	4	-46 264	-59 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 927 535	9 060 817
Sum annen langsiktig gjeld		8 927 535	9 060 817
Sum langsiktig gjeld		8 927 535	9 060 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 011	34 521
Betalbar skatt	3		75 976
Kortsiktig konserngjeld	6	199 125	199 125
Annen kortsiktig gjeld		501	71 300
Sum kortsiktig gjeld		217 638	380 922
Sum gjeld		9 145 173	9 441 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 909	9 381 840



Organisasjonsnr: 921 704 410
BRATTØRGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Brattørgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 704 410



Resultatregnskap

Brattørgata 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		98 500	0
Annen driftsinntekt		671 939	863 863
Sum driftsinntekter		770 439	863 863
Avskrivning på driftsmidler	1	159 900	139 319
Annen driftskostnad	2	261 911	230 586
Sum driftskostnader		421 811	369 905
Driftsresultat		348 627	493 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		99	0
Rentekostnader		435 963	365 740
Resultat av finansposter		-435 864	-365 740
Resultat før skattekostnad		-87 236	128 218
Skattekostnad på resultat	3	-100 872	109 924
Resultat		13 636	18 294
Årsresultat	3, 4	13 636	18 294
Overføringer			
Overført til udekket tap		-13 636	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 294
Sum overføringer		13 636	18 294



Balanse

Brattørgata 8 AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	100 872	0
Sum immaterielle eiendeler		100 872	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 872 947	8 922 363
Inventar og driftsutstyr	1	58 662	0
Sum varige driftsmidler	1	8 931 609	8 922 363
Sum anleggsmidler		9 032 481	8 922 363
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 177	49 000
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 370	0
Andre kortsiktige fordringer		15 114	30 068
Fordringer innen konsern		0	256
Sum fordringer		22 661	79 324
Bankinnskudd		43 766	380 153
Sum omløpsmidler		66 428	459 476
SUM EIENDELER		9 098 909	9 381 840



Balanse

Brattørgata 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		68 387	68 387
Sum innskutt egenkapital		98 387	98 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-144 651	-158 287
Sum opptjent egenkapital		-144 651	-158 287
Sum egenkapital	4	-46 264	-59 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 927 535	9 060 817
Sum langsiktig gjeld		8 927 535	9 060 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 011	34 521
Betalbar skatt	3	0	75 976
Gjeld til selskap i samme konsern	6	199 125	199 125
Annen kortsiktig gjeld		501	71 300
Sum kortsiktig gjeld		217 638	380 922
Sum gjeld		9 145 173	9 441 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 909	9 381 840

Trondheim, 28.02.2023

Styret i Brattørgata 8 AS

Ståle Langørgen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 615 992	42 400	9 658 392
Oppskrivning pr. 01.01.22	8 000		8 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	99 084	27 662	126 746
Anskaffelseskost 31.12.22	9 723 076	70 062	9 793 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	450 129	11 400	461 529
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	400 000		400 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	850 129	11 400	861 529
Bokført verdi 31.12.22	8 872 947	58 662	8 931 609
Årets ordinære avskrivninger	148 500	11 400	159 900
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Brattørgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	75 976
Endring i utsatt skattefordel	-100 872	33 948
Skattekostnad ordinært resultat	-100 872	109 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 236	128 218
Permanente forskjeller	167	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 024	217 129
Skattepliktig inntekt	-155 093	345 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	75 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	75 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-295 756	-300 139	-4 383
Fordringer	-7 659	0	7 659
Avsetninger mv	0	-71 300	-71 300
Sum	-303 415	-371 439	-68 024
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 093	0	155 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	371 439	371 439
Grunnlag for utsatt skattefordel	-458 508	0	458 508
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 872	0	100 872

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	68 387	0	-158 287	-59 900
Pr. 01.01.2022	30 000	68 387	0	-158 287	-59 900
Årets overskudd			13 636	0	13 636
Pr. 31.12.2022	30 000	68 387	13 636	-158 287	-46 264



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 927 535	9 060 817
Sum	8 927 535	9 060 817
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 872 947	8 922 363
Sum	8 872 947	8 922 363

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer konsern	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 370	2 370
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	199 125	199 125
Sum	199 125	199 125