



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken Gruppen AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 847 092	3 788 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 847 092</b>	<b>3 788 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 895	769 895
Annen driftskostnad	1	296 864	259 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 759</b>	<b>1 029 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 780 333</b>	<b>2 758 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 457	162 802
Annen renteinntekt		27 803	70 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 260</b>	<b>233 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 260</b>	<b>233 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 953 593</b>	<b>2 991 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	649 790	658 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 514 396	2 516 367
Overført fra annen egenkapital		-210 593	-182 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 553 844	13 323 740
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 553 844</b>	<b>13 323 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 039 472	5 978 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 039 472</b>	<b>5 978 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 593 317</b>	<b>19 302 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 403 832
Andre kortsiktige fordringer		7 296	1 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 296</b>	<b>1 404 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 481 339	6 647 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 481 339</b>	<b>6 647 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 488 635</b>	<b>8 052 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 081 952</b>	<b>27 354 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	141 850	141 850
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 236 144	23 446 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 236 144</b>	<b>23 446 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 388 920</b>	<b>23 599 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	469 448	528 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 448</b>	<b>528 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>469 448</b>	<b>528 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 223 584	3 226 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 223 584</b>	<b>3 226 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 693 032</b>	<b>3 754 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 081 952</b>	<b>27 354 471</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462979

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 394 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken Gruppen AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 847 092	3 788 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 847 092</b>	<b>3 788 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 895	769 895
Annen driftskostnad	1	296 864	259 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 759</b>	<b>1 029 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 780 333</b>	<b>2 758 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 457	162 802
Annen renteinntekt		27 803	70 342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 260</b>	<b>233 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 260</b>	<b>233 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	649 790	658 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 514 396	2 516 367
Overført fra annen egenkapital		-210 593	-182 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	12 553 844	13 323 740
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 553 844</b>	<b>13 323 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 039 472	5 978 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 039 472</b>	<b>5 978 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 593 317</b>	<b>19 302 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		1 403 832
Andre kortsiktige fordringer		7 296	1 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 296</b>	<b>1 404 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 481 339	6 647 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 481 339</b>	<b>6 647 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 488 635</b>	<b>8 052 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 081 952</b>	<b>27 354 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	141 850	141 850
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 236 144	23 446 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 236 144</b>	<b>23 446 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 388 920</b>	<b>23 599 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	469 448	528 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>469 448</b>	<b>528 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>469 448</b>	<b>528 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 223 584	3 226 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 223 584</b>	<b>3 226 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 693 032</b>	<b>3 754 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 081 952</b>	<b>27 354 471</b>



Organisasjonsnr: 997 394 364  
KROKEN EIENDOM ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1418.50	141850.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kroken-Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Kroken Eiendom Åndalsnes AS

---

Organisasjonsnr: 997 394 364



## Resultatregnskap

Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 847 092	3 788 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 847 092</b>	<b>3 788 276</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	769 895	769 895
Annen driftskostnad	1	296 864	259 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 759</b>	<b>1 029 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 780 333</b>	<b>2 758 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 457	162 802
Annen renteinntekt		27 803	70 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>173 260</b>	<b>233 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 953 593</b>	<b>2 991 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	649 790	658 054
<b>Årsresultat</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 514 396	2 516 367
Overført fra annen egenkapital		210 593	182 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 303 803</b>	<b>2 333 525</b>



**Balanse**  
Kroken Eiendom Ådalsnes AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 553 844	13 323 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>12 553 844</u>	<u>13 323 740</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 039 472	5 978 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>8 039 472</u>	<u>5 978 498</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 593 317</u>	<u>19 302 238</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	1 403 832
Andre kortsiktige fordringer		7 296	1 057
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 296</u>	<u>1 404 889</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 481 339	6 647 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>6 481 339</u>	<u>6 647 344</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 488 635</u>	<u>8 052 233</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 081 952</u>	<u>27 354 471</u>



**Balanse**  
Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	141 850	141 850
Overkurs	5	10 926	10 926
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 776</b>	<b>152 776</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 236 144	23 446 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 236 144</b>	<b>23 446 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 388 920</b>	<b>23 599 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	469 448	528 846
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>469 448</b>	<b>528 846</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	3 223 584	3 226 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 223 584</b>	<b>3 226 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 693 032</b>	<b>3 754 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 081 952</b>	<b>27 354 471</b>

Åndalsnes, 03.06.2021  
Styret i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Svein Kroken  
styreleder

Leif Kroken  
styremedlem

Lars Kroken  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, fast eiendom	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 024 035	25 590 991	27 615 026
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 024 035</b>	<b>25 590 991</b>	<b>27 615 026</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	15 061 182	15 061 182
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 024 035</b>	<b>10 529 809</b>	<b>12 553 844</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>769 895</b>	<b>769 895</b>
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		Inntil 33 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger etc. i Kroken Eiendom Åndalsnes	12 553 844	13 323 740

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i morselskapet Kroken-Eiendom AS.  
Eiendommen er også pantsatt til fordel for gjeld tatt opp i Kroken Gruppen AS, herunder konsernkonto.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	709 188	709 745
Endring i utsatt skatt	-59 398	-51 691
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>649 790</b>	<b>658 054</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 953 593	2 991 579
Permanente forskjeller	0	-429
Endring i midlertidige forskjeller	269 990	234 962
Avgitt konsernbidrag	-3 223 584	-3 226 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	709 188	709 745
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-709 188	-709 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 048 333	2 296 943	248 609
Gevinst - og tapskonto	85 520	106 901	21 381
<b>Sum</b>	<b>2 133 853</b>	<b>2 403 844</b>	<b>269 990</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 133 853</b>	<b>2 403 844</b>	<b>269 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>469 448</b>	<b>528 846</b>	<b>59 398</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	141 850	10 926	23 446 737	23 599 513
Avgitt konsernbidrag			-2 514 396	-2 514 396
Årets resultat			2 303 803	2 303 803
<b>Pr 31.12</b>	<b>141 850</b>	<b>10 926</b>	<b>23 236 144</b>	<b>23 388 920</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kroken Eiendom Åndalsnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 418,5	141 850
Sum	100		141 850

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kroken-Eiendom AS	100	100,0	100,0

En aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 039 472	5 978 498
Kundefordringer konsern	0	1 403 832
Sum	8 039 472	7 382 330
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 223 584	3 226 112
Sum	3 223 584	3 226 112



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Åndalsnes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Åndalsnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 3. juni 2021  
BDO AS

  
Roald Viken  
statsautorisert revisor