



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 202 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEDERSGT 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 194 978 | 3 199 082 |
| Sum inntekter | | 3 194 978 | 3 199 082 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 222 930 | 234 868 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 39 190 | 27 423 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 6 578 168 | 1 706 051 |
| Sum kostnader | | 6 840 287 | 1 968 342 |
| Driftsresultat | | -3 645 309 | 1 230 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 31 589 | 4 146 |
| Sum finanskostnader | | 215 647 | 157 738 |
| Netto finans | | 184 058 | 153 592 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 645 310 | 1 230 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 645 310 | 1 230 740 |
| Årsresultat | 5 | -3 829 367 | 1 077 149 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 18 502 988 | 18 502 988 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 110 537 | 130 727 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 613 525 | 18 633 715 |
| Sum anleggsmidler | | 18 613 524 | 18 633 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 338 | 9 577 |
| Andre fordringer | | 635 399 | 459 006 |
| Sum fordringer | | 639 737 | 468 583 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 899 634 | 5 541 900 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 899 634 | 5 541 900 |
| Sum omløpsmidler | | 1 539 372 | 6 010 484 |
| SUM EIENDELER | | 20 152 896 | 24 644 198 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 100 | 6 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 | 6 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 1 404 649 | 5 234 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 404 649 | 5 234 015 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 410 749 | 5 240 115 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 16 059 728 | 17 243 922 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 755 050 | 1 755 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 814 778 | 18 998 972 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 814 778 | 18 998 972 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 827 836 | 338 074 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 007 | 6 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 526 | 60 578 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 927 370 | 405 112 |
| Sum gjeld | | 18 742 148 | 19 404 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 152 896 | 24 644 198 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372341

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 202 193
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEDERSGT 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 202 193
BORETTSLAGET PEDERSGT 19

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 194 978 | 3 199 082 |
| Sum inntekter | | 3 194 978 | 3 199 082 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 222 930 | 234 868 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 39 190 | 27 423 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 6 578 168 | 1 706 051 |
| Sum kostnader | | 6 840 287 | 1 968 342 |
| Driftsresultat | | -3 645 309 | 1 230 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 31 589 | 4 146 |
| Sum finanskostnader | | 215 647 | 157 738 |
| Netto finans | | 184 058 | 153 592 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 645 310 | 1 230 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 645 310 | 1 230 740 |
| Årsresultat | 5 | -3 829 367 | 1 077 149 |



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 16 059 728 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 755 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 814 778 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 814 778 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 827 836 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 526 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 927 370 |
| Sum gjeld | | 18 742 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 152 896 |



Organisasjonsnr: 951 202 193
BORETTSLAGET PEDERSGT 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



108 Borettslaget Pedersgaten 19

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 2 617 560 | 2 617 810 | 2 617 440 |
| Leieinntekt garasje | | 140 880 | 148 094 | 145 800 |
| Leieinntekt lokaler | | 381 882 | 380 707 | 400 000 |
| Leieinntekter fra antenner | | 40 540 | 39 169 | 40 500 |
| Lading el-bil | | 14 116 | 13 302 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 3 194 978 | 3 199 082 | 3 215 740 |
| Kostnader | | | | |
| Styreonorar, lønn etc. | 1 | 222 930 | 234 868 | 224 000 |
| Avskrivninger | 6 | 39 190 | 27 423 | 0 |
| Forretningsføreronorar | | 120 900 | 117 492 | 125 400 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 46 948 | 43 538 | 44 250 |
| Revisjonshonorar | 2 | 8 807 | 6 639 | 7 000 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 284 969 | 288 010 | 485 000 |
| TV og/eller internett | | 319 943 | 294 894 | 330 000 |
| Renovering | 4 | 4 762 862 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 306 909 | 269 679 | 362 900 |
| Kommunale avgifter | | 542 568 | 517 549 | 626 000 |
| Energi/strøm | | 126 465 | 108 838 | 130 000 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| Administrasjonskostnader | | 39 797 | 41 412 | 23 200 |
| Sum kostnader | | 6 840 287 | 1 968 342 | 2 375 750 |
| Driftsresultat | | -3 645 309 | 1 230 741 | 839 990 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 31 589 | 4 146 | 0 |
| Rentekostnader | | 215 647 | 157 738 | 730 000 |
| Netto finanskostnader | | 184 058 | 153 592 | 730 000 |
| Resultat | 5 | -3 829 367 | 1 077 149 | 109 990 |

Årsregnskap



108 Borettslaget Pedersgaten 19

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 404 282 | 404 282 |
| Bygninger | 6 | 18 098 706 | 18 098 706 |
| Andre driftsmidler | 6 | 110 537 | 130 727 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 18 613 524 | 18 633 714 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser fellesutgifter | | 4 338 | 9 577 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 541 712 | 459 006 |
| Andre fordringer | | 93 687 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 899 634 | 5 541 900 |
| Sum omløpsmidler | | 1 539 372 | 6 010 484 |
| SUM EIENDELER | | 20 152 896 | 24 644 198 |

Balanse 2022



108 Borettslaget Pedersgaten 19

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 6 100 | 6 100 |
| Opptjent egenkapital | | -459 310 | 3 370 056 |
| Overkursfond | | 1 863 959 | 1 863 959 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 410 749 | 5 240 115 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 8 | 13 665 519 | 14 238 171 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 8 | 2 394 209 | 3 005 751 |
| Borettsinnskudd | | 1 755 050 | 1 755 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 814 778 | 18 998 972 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter | | 14 668 | 200 |
| Innbetalt strøm | | 0 | 2 000 |
| Leverandørgjeld | | 827 836 | 338 074 |
| Skyldig off. avgifter | | 4 007 | 6 460 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 5 931 | 7 094 |
| Påløpne renter | | 39 923 | 17 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 004 | 33 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 927 370 | 405 112 |
| Sum gjeld | | 18 742 148 | 19 404 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 152 896 | 24 644 198 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Sandvik
Styreleder

Marit Bratland
Styremedlem

Britt Horpestad
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger | 53 381 | 63 844 |
| Styrehonorar | 140 000 | 140 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 27 549 | 29 024 |
| Andre ytelser | 2 000 | 2 000 |
| Sum personalkostnader | 222 930 | 234 868 |

Lønn utbetales t til styremedlem for vaktmesteroppdrag.

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 87 942 | 81 388 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 38 416 | 98 174 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 2 244 | 10 859 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 19 589 | 5 122 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 112 755 | 71 503 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 24 022 | 20 965 |
| Sum | 284 969 | 288 010 |

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

| | Regnskap 2022 |
|------------------|------------------|
| Rørprosjekt | 4 321 072 |
| Takprosjekt | 441 790 |
| Total sum | 4 762 862 |

Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 5 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -3 829 367 | 1 077 149 |
| Avdrag på lån | -1 184 194 | -1 199 439 |
| Aktiverte anskaffelser | -19 000 | -59 000 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 39 190 | 27 423 |
| Endring disponible midler | -4 993 371 | -153 867 |
| Omløpsmidler | 1 539 372 | 6 010 484 |
| Kortsiktig gjeld | 927 370 | 405 112 |
| Disponible midler | 612 002 | 5 605 373 |

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12.2022 utgjøre kr. 531 240,-



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Innglassing balkonger -12/13 | Bygninger | Utvidelse balkonger | EL-Bil ladeanlegg | EL-Bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|---------|------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 404 282 | 9 611 315 | 5 587 391 | 2 900 000 | 132 200 | 59 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 404 282 | 9 611 315 | 5 587 391 | 2 900 000 | 132 200 | 59 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 930 | 12 783 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 404 282 | 9 611 315 | 5 587 391 | 2 900 000 | 46 270 | 46 217 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 440 | 11 800 |
| Anskaffelsesår : | 1968 | 2013 | 1972 | 2000 | 2019 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | | | | | 5 | 5 |

| | EL-Bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 19 000 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 19 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 950 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 18 050 |
| Årets avskrivninger : | 950 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| Andelskapital | 6 100 | 0 | 6 100 |
| Overkursfond | 1 863 959 | 0 | 1 863 959 |
| Egenkapital | -459 310 | -3 829 366 | 3 370 056 |
| Sum Egenkapital | 1 410 749 | -3 829 366 | 5 240 115 |

Overkursfond gjelder salg av vaktmesterleilighet.

Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19



Noter 108 Borettslaget Pedersgaten 19

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Husbanken | Handelsbanken | Andre Banker |
|------------------------|------------|---------------|--------------|
| Lånenummer: | 13556606 | 96867136425 | 1111223333 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 | 2005 | 1970 |
| Rentesats: | 1.732 % | 3.84 % | % |
| Beregnet innfridd: | 30.10.2043 | 30.09.2025 | 30.06.1970 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 889 000 | 11 000 000 | 641 673 |
| Lånesaldo 01.01: | 14 238 171 | 2 364 078 | 641 673 |
| Avdrag i perioden: | 572 652 | 611 542 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 13 665 519 | 1 752 536 | 641 673 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 11 088 730 | 0 | 641 673 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 814 778,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 18 613 524,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Pedersgaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Pedersgaten 19

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Bjarte Sandvik (sign.) | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Britt Horpestad (sign.) | 18.02.2023 |
| Styremedlem | Marit Bratland (sign.) | 14.03.2023 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Pedersgt 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Pedersgt 19 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: KSZK3-EVOFE-V5XJH-58EZF-N8XM3-4A4BX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 21:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSZK3-EYOFE-V5XJH-58EZF-N8XM3-4A4BX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>