



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 110 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Griniveien 21B 0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 561 398	42 361 447
Annen driftsinntekt		129 225	13 500
Sum inntekter		61 690 623	42 374 947
Kostnader			
Varekostnad		54 920 700	41 730 956
Annen driftskostnad	1	3 546 746	2 131 257
Sum kostnader		58 467 446	43 862 213
Driftsresultat		3 223 177	-1 487 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 466	38 049
Annen finansinntekt		450 000	3 500 000
Sum finansinntekter		517 466	3 538 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 257	208 434
Annen rentekostnad		582 321	1 974 823
Annen finanskostnad		97 998	0
Sum finanskostnader		955 576	2 183 257
Netto finans		-438 110	1 354 792
Resultat før skattekostnad		2 785 067	-132 474
Skattekostnad	3, 4	289 561	0
Årsresultat		2 495 506	-132 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Avgitt konsernbidrag		681 927	0
Annen egenkapital		1 813 579	-7 132 474
Sum overføringer og disponeringer		2 495 506	-132 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	150 000	135 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	158 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	293 000
Sum anleggsmidler		210 000	293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	52 254 646
Sum varer		0	52 254 646
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 412
Andre kortsiktige fordringer		39 893	537 326
Konsernfordringer	2	5 211 616	6 220 709
Sum fordringer		5 251 509	6 805 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 398 049	622 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 398 049	622 093
Sum omløpsmidler		9 649 558	59 682 186
SUM EIENDELER		9 859 558	59 975 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 947 509	133 929
Sum opptjent egenkapital		1 947 509	133 929
Sum egenkapital		1 977 509	163 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 100 652
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 898 759
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 999 411
Sum langsiktig gjeld		0	36 999 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 694	5 258 827
Betalbar skatt	3	97 223	0
Utbytte		0	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 757 782	9 361 475
Annen kortsiktig gjeld		1 004 351	1 191 543
Sum kortsiktig gjeld		7 882 049	22 811 845
Sum gjeld		7 882 049	59 811 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 558	59 975 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542358

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 21B
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Goller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 110 057
INNOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 561 398	42 361 447
Annen driftsinntekt		129 225	13 500
Sum inntekter		61 690 623	42 374 947
Kostnader			
Varekostnad		54 920 700	41 730 956
Annen driftskostnad	1	3 546 746	2 131 257
Sum kostnader		58 467 446	43 862 213
Driftsresultat		3 223 177	-1 487 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 466	38 049
Annen finansinntekt		450 000	3 500 000
Sum finansinntekter		517 466	3 538 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 257	208 434
Annen rentekostnad		582 321	1 974 823
Annen finanskostnad		97 998	0
Sum finanskostnader		955 576	2 183 257
Netto finans		-438 110	1 354 792
Resultat før skattekostnad		2 785 067	-132 474
Skattekostnad	3, 4	289 561	0
Årsresultat		2 495 506	-132 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Avgitt konsernbidrag		681 927	0
Annen egenkapital		1 813 579	-7 132 474
Sum overføringer og disponeringer		2 495 506	-132 474



Organisasjonsnr: 916 110 057
INNOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		150 000	135 000
Investeringer i tilknyttet selskap 2	2	60 000	158 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	293 000
Sum anleggsmidler		210 000	293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	52 254 646
Sum varer		0	52 254 646
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 412
Andre kortsiktige fordringer		39 893	537 326
Konsernfordringer 2	2	5 211 616	6 220 709
Sum fordringer		5 251 509	6 805 447
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 398 049	622 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 398 049	622 093
Sum omløpsmidler		9 649 558	59 682 186
SUM EIENDELER		9 859 558	59 975 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 947 509	133 929
Sum opptjent egenkapital		1 947 509	133 929
Sum egenkapital		1 977 509	163 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 100 652
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 898 759
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 999 411
Sum langsiktig gjeld		0	36 999 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 694	5 258 827
Betalbar skatt	3	97 223	0
Utbytte		0	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 757 782	9 361 475
Annen kortsiktig gjeld		1 004 351	1 191 543
Sum kortsiktig gjeld		7 882 049	22 811 845
Sum gjeld		7 882 049	59 811 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 558	59 975 186



Organisasjonsnr: 916 110 057
INNOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
Innova Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innova Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 495 506,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UXTND-GHZQZ-ZDSD5-7KEIL-JWKLIM-FK7XD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-04 11:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXTND-GHZQZ-ZDSD5-7KEIL-JWKLIM-FK7XD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
Innova Eiendom AS

916110057

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Innova Eiendom AS
916 110 057

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 561 398	42 361 447
Annen driftsinntekt		129 225	13 500
Sum driftsinntekter		61 690 623	42 374 947
Driftskostnader			
Varekostnad		54 920 700	41 730 956
Annen driftskostnad	1	3 546 746	2 131 257
Sum driftskostnader		58 467 446	43 862 213
Driftsresultat		3 223 177	-1 487 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 466	38 049
Annen finansinntekt		450 000	3 500 000
Sum finansinntekter		517 466	3 538 049
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 257	208 434
Annen rentekostnad		582 321	1 974 823
Annen finanskostnad		97 998	0
Sum finanskostnader		955 576	2 183 257
Netto finans		-438 110	1 354 792
Resultat før skattekostnad		2 785 067	-132 474
Skattekostnad	3, 4	289 561	0
Årsresultat		2 495 506	-132 474
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Avgitt konsernbidrag		681 927	0
Annen egenkapital		1 813 579	-7 132 474
Sum overføringer		2 495 506	-132 474



Innova Eiendom AS
916 110 057

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	150 000	135 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	158 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	293 000
Sum anleggsmidler		210 000	293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	52 254 646
Sum varer		0	52 254 646
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 412
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 211 616	6 220 709
Andre kortsiktige fordringer		39 893	537 326
Sum fordringer		5 251 509	6 805 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 398 049	622 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 398 049	622 093
Sum omløpsmidler		9 649 558	59 682 186
SUM EIENDELER		9 859 558	59 975 186



Innova Eiendom AS
916 110 057

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 947 509	133 929
Sum opptjent egenkapital		1 947 509	133 929
Sum egenkapital		1 977 509	163 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 100 652
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 898 759
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 999 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 694	5 258 827
Betalbar skatt	3	97 223	0
Utbytte		0	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 757 782	9 361 475
Annen kortsiktig gjeld		1 004 351	1 191 543
Sum kortsiktig gjeld		7 882 049	22 811 845
Sum gjeld		7 882 049	59 811 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 558	59 975 186

Oslo, 04.06.2025

Karin Goller
styrets leder

Fabian Goller
daglig leder



Innova Eiendom AS
916 110 057

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Innova Eiendom AS
916 110 057

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel/ Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
			31.12
Solbergfjellet AS	100 %	-8 086	397 004
Heggumbakken 5 AS	100 %	-6 784	1 732 505
Sykehusveien AS	100 %	153 162	231 612
Drammensveien 1007 AS	100 %	-110 589	24 430
Gulleråsveien 15 AS	100 %	177 762	30 929

Tilknyttet selskap	Eierandel/ Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
			31.12
Pernilles vei 5 AS	50 %	-35 430	132 003
Myrhaugen 24 AS	50 %	-1 318 905	-4 500 271
Helleveien 2 AS	50 %	3 132	288 604
Hartmanns vei 35 AS	50 %	-43 992	-598 170

Konsernfordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	5 211 616	6 220 709
Kortsiktig gjeld	6 757 782	9 361 475

Det er beregnet renter av konsernfordringer til markedsmessige vilkår.



Innova Eiendom AS
916 110 057

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 561	0
Skattekostnad	289 561	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 785 067	-132 474
Permanente forskjeller	2 538 415	-1 810 057
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 261 941	-275 914
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 269 235	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-874 265	0
Skattepliktig inntekt	441 923	-2 218 444
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	289 561	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-192 338	0
Betalbar skatt i balansen	97 223	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 734 691	0	1 734 691
Gevinst- og tapskonto	136 250	109 000	27 250
Fremførbart underskudd	-6 269 235	0	-6 269 235
Kortsiktig gjeld	0	-500 000	500 000
Netto forskjeller	-4 398 294	-391 000	-4 007 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 398 294	391 000	4 007 294
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	133 929	163 929
Årsresultat	0	2 495 506	2 495 506
- Avgitt konsernbidrag	0	-681 927	-681 927
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 947 509	1 977 509



Innova Eiendom AS
916 110 057

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fabian Goller Bach	15 000	50,00	Ordinære
Karin Goller	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Fabian Goller Bach

3b75c8b3-0459-472e-9d14-be6b9c5f5502 - 2025-06-04 11:07:56 UTC +03:00
BankID - 64c352bc-5e88-4830-a328-513e45bb5488 - NO

Karin Goller

5846f4e4-7241-4022-bb5a-6cf0446c92a5 - 2025-06-04 13:01:39 UTC +03:00
BankID - c15aa624-4253-4e3d-abea-f3089212a590 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f727481a-3a83-4d34-aff1-6cf004c0c4f6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
Innova Eiendom AS

916110057

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Innova Eiendom AS
916 110 057

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 561 398	42 361 447
Annen driftsinntekt		129 225	13 500
Sum driftsinntekter		61 690 623	42 374 947
Driftskostnader			
Varekostnad		54 920 700	41 730 956
Annen driftskostnad	1	3 546 746	2 131 257
Sum driftskostnader		58 467 446	43 862 213
Driftsresultat		3 223 177	-1 487 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 466	38 049
Annen finansinntekt		450 000	3 500 000
Sum finansinntekter		517 466	3 538 049
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 257	208 434
Annen rentekostnad		582 321	1 974 823
Annen finanskostnad		97 998	0
Sum finanskostnader		955 576	2 183 257
Netto finans		-438 110	1 354 792
Resultat før skattekostnad		2 785 067	-132 474
Skattekostnad	3, 4	289 561	0
Årsresultat		2 495 506	-132 474
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Avgitt konsernbidrag		681 927	0
Annen egenkapital		1 813 579	-7 132 474
Sum overføringer		2 495 506	-132 474



Innova Eiendom AS
916 110 057

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	150 000	135 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	158 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	293 000
Sum anleggsmidler		210 000	293 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	52 254 646
Sum varer		0	52 254 646
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 412
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 211 616	6 220 709
Andre kortsiktige fordringer		39 893	537 326
Sum fordringer		5 251 509	6 805 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 398 049	622 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 398 049	622 093
Sum omløpsmidler		9 649 558	59 682 186
SUM EIENDELER		9 859 558	59 975 186



Innova Eiendom AS
916 110 057

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 947 509	133 929
Sum opptjent egenkapital		1 947 509	133 929
Sum egenkapital		1 977 509	163 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 100 652
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 898 759
Sum annen langsiktig gjeld		0	36 999 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 694	5 258 827
Betalbar skatt	3	97 223	0
Utbytte		0	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 757 782	9 361 475
Annen kortsiktig gjeld		1 004 351	1 191 543
Sum kortsiktig gjeld		7 882 049	22 811 845
Sum gjeld		7 882 049	59 811 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 859 558	59 975 186

Oslo, 04.06.2025

Karin Goller
styrets leder

Fabian Goller
daglig leder



Innova Eiendom AS
916 110 057

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Innova Eiendom AS
916 110 057

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel/ Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
			31.12
Solbergfjellet AS	100 %	-8 086	397 004
Heggumbakken 5 AS	100 %	-6 784	1 732 505
Sykehusveien AS	100 %	153 162	231 612
Drammensveien 1007 AS	100 %	-110 589	24 430
Gulleråsveien 15 AS	100 %	177 762	30 929

Tilknyttet selskap	Eierandel/ Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
			31.12
Pernilles vei 5 AS	50 %	-35 430	132 003
Myrhaugen 24 AS	50 %	-1 318 905	-4 500 271
Helleveien 2 AS	50 %	3 132	288 604
Hartmanns vei 35 AS	50 %	-43 992	-598 170

Konsernfordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	5 211 616	6 220 709
Kortsiktig gjeld	6 757 782	9 361 475

Det er beregnet renter av konsernfordringer til markedsmessige vilkår.



Innova Eiendom AS
916 110 057

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 561	0
Skattekostnad	289 561	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 785 067	-132 474
Permanente forskjeller	2 538 415	-1 810 057
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 261 941	-275 914
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 269 235	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-874 265	0
Skattepliktig inntekt	441 923	-2 218 444
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	289 561	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-192 338	0
Betalbar skatt i balansen	97 223	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 734 691	0	1 734 691
Gevinst- og tapskonto	136 250	109 000	27 250
Fremførbart underskudd	-6 269 235	0	-6 269 235
Kortsiktig gjeld	0	-500 000	500 000
Netto forskjeller	-4 398 294	-391 000	-4 007 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 398 294	391 000	4 007 294
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	133 929	163 929
Årsresultat	0	2 495 506	2 495 506
- Avgitt konsernbidrag	0	-681 927	-681 927
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 947 509	1 977 509



Innova Eiendom AS
916 110 057

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fabian Goller Bach	15 000	50,00	Ordinære
Karin Goller	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	