



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 678 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Ødeskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	565 323	513 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 323</b>	<b>513 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	443 294	428 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 293</b>	<b>428 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 030</b>	<b>85 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 288	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 288</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 288</b>	<b>-87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 317</b>	<b>85 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 317</b>	<b>85 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 318</b>	<b>85 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 318	85 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 318</b>	<b>85 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	423 695	423 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 695</b>	<b>423 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 695</b>	<b>423 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 007	0
Andre fordringer	10	96 452	122 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 459</b>	<b>122 091</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	12	155 313	202 942
<b>Sum investeringer</b>		<b>155 313</b>	<b>202 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 518	486 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 022 518</b>	<b>486 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 290</b>	<b>811 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 985</b>	<b>1 235 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 300	240 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 900</b>	<b>288 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 547	673 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 947</b>	<b>624 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 041 847</b>	<b>913 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 944	81 235
Annen kortsiktig gjeld	12,13	616 194	240 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 138</b>	<b>321 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 138</b>	<b>321 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 985</b>	<b>1 235 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 678 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 34 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Ødeskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	565 323	513 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 323</b>	<b>513 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	443 294	428 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 293</b>	<b>428 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 030</b>	<b>85 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 288	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 288</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 288</b>	<b>-87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 317</b>	<b>85 741</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 317</b>	<b>85 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 318</b>	<b>85 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 318	85 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 318</b>	<b>85 740</b>



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
**Sum varige driftsmidler**

423 695 423 695  
423 695 423 695

**Sum anleggsmidler**

423 695 423 695

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer 10  
**Sum fordringer**

47 007 0  
96 452 122 091  
143 459 122 091

**Investeringer**  
Andre finansielle  
instrumenter 12  
**Sum investeringer**

155 313 202 942  
155 313 202 942

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 022 518 486 756  
1 022 518 486 756

**Sum omløpsmidler**

1 321 290 811 788

**SUM EIENDELER**

1 744 985 1 235 484

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

240 300 240 300  
288 900 288 900

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

801 547 673 229  
752 947 624 629

**Sum egenkapital**

11 1 041 847 913 529



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 944	81 235
Annen kortsiktig gjeld	12,13	616 194	240 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 138</b>	<b>321 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 138</b>	<b>321 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 985</b>	<b>1 235 484</b>



Organisasjonsnr: 833 678 752  
NIELS JUELS GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Niels Juels gate 34 AS

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>489 834</b>	<b>404 094</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	128 318	85 740
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>128 318</b>	<b>85 740</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>618 152</b>	<b>489 834</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	47 007	0
Mellomregning finansieringsforetak	21 909	0
Andre kortsiktige fordringer	156	69
Måleravregning	155 313	202 942
Forskuddsbetalte forsikr.premie	74 387	70 848
Andre forskuddsbet. kostnader	0	51 174
Driftskonto	1 022 518	486 756
Leverandører	-86 382	-74 008
Utlegg	-562	-7 227
Andre påløpte kostnader	-363 541	0
Påløpte energikostnader	-857	-108 662
Måleravregning	-233 676	-129 804
Måleravregning	-40	-2 254
Forskudd / overdekning	-18 080	0
<b>Disponible midler</b>	<b>618 152</b>	<b>489 834</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Niels Juels gate 34 AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	565 323	513 924	565 400	565 400
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>565 323</b>	<b>513 924</b>	<b>565 400</b>	<b>565 400</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>565 323</b>	<b>513 924</b>	<b>565 400</b>	<b>565 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 377	23 615	45 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	3	95 147	80 515	75 000	86 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	102 438	97 292	120 000	145 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	2 323	2 236	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 830	399	6 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	40 773	15 442	104 000	104 000
Forretningsførerhonorar		52 187	50 324	52 000	56 000
Andre honorar	8	11 403	46 583	12 000	12 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		39 908	41 814	43 000	46 000
Kontingent og gave		1 890	1 490	1 500	1 500
Forsikring		70 848	67 471	71 000	74 000
Andre kostnader	9	1 170	1 089	11 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>443 293</b>	<b>428 271</b>	<b>541 500</b>	<b>551 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 030</b>	<b>85 653</b>	<b>23 900</b>	<b>13 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 288	87	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 288</b>	<b>-87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 318</b>	<b>85 740</b>	<b>23 900</b>	<b>13 900</b>
Overført til/fra annen egenkapital		128 318	85 740	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 318</b>	<b>85 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Niels Juels gate 34 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	423 695	423 695
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 695</b>	<b>423 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	12	155 313	202 942
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 007	0
Andre kortsiktige fordringer	10	22 065	69
Forskuddsbetalte kostnader		74 387	122 022
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 022 518	486 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 290</b>	<b>811 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 985</b>	<b>1 235 484</b>

655 Niels Juels gate 34 AS Org. nr 833678752



## Balanse 2022 Niels Juels gate 34 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 300	240 300
Overkurs		48 600	48 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 900</b>	<b>288 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		752 947	624 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 947</b>	<b>624 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 041 847</b>	<b>913 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		18 080	0
Leverandørgjeld		86 944	81 235
Kostnader til avregning	12	233 676	129 804
Annen kortsiktig gjeld	13	364 438	110 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 138</b>	<b>321 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>703 138</b>	<b>321 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 985</b>	<b>1 235 484</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fabian Ødeskaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helene Langlo Volle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Alexander Augustin  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Niels Juels gate 34 AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeierne/ andelseierne andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2022 Niels Juels gate 34 AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	565 323	513 924
<b>Sum</b>	<b>565 323</b>	<b>513 924</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	423 695
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	423 695
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	423 695
Anskaffelsesår :	1935
Antatt levetid i år :	

Boligselskapet består av 10 aksjer.  
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 193 i Oslo kommune. Eiertomt på 1468 kvm.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.SP1145024

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	39 160	37 370
6391 Snømåking/strøing/feiing	27 395	25 784
6392 Containerleie/tømming	0	3 495
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 592	13 865
<b>Sum</b>	<b>95 147</b>	<b>80 515</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	102 438	97 292
<b>Sum</b>	<b>102 438</b>	<b>97 292</b>



## Noter årsregnskap 2022 Niels Juels gate 34 AS

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	2 323	2 236
<b>Sum</b>	<b>2 323</b>	<b>2 236</b>

Leasingavtale med Ista Norge AS.

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	599	399
6540 Inventar	8 434	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	797	0
<b>Sum</b>	<b>9 830</b>	<b>399</b>

Konto 6540 inneholder innkjøp av hagemøbler og lampe.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	32 889	8 215
6603 Vedlikehold elektro	3 430	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 709	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	7 227
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 183	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	562	0
<b>Sum</b>	<b>40 773</b>	<b>15 442</b>

Konto 6602 gjelder reparasjon av lekkasje på radiatorer.

### Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 403	4 208
6720 Juridisk honorar	0	28 031
6730 Teknisk honorar	0	14 344
<b>Sum</b>	<b>11 403</b>	<b>46 583</b>

Konto 6714 gjelder tilleggstjeneste utover kundeavtalen, fakturering av eiendomsskatt og varmeregnskapet.

### Note 9 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 037	964
7773 Omkostninger innkreving	132	126
7795 Husleietap	1	-1
<b>Sum</b>	<b>1 170</b>	<b>1 089</b>



Noter årsregnskap 2022 Niels Juels gate 34 AS

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	21 909	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	156	69
<b>Sum</b>	<b>22 065</b>	<b>69</b>

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare Finans.



## Noter årsregnskap 2022 Niels Juels gate 34 AS

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	240 300	0	240 300
Overkursfond	48 600	0	48 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>288 900</b>	<b>0</b>	<b>288 900</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	624 629	128 318	752 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>624 629</b>	<b>128 318</b>	<b>752 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>913 529</b>	<b>128 318</b>	<b>1 041 847</b>

### Note 12 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. strøm juli-desember	233 676
Kostnader strøm juli-desember	-155 313
<b>Beløp til avregning, juli-desember</b>	<b>78 363</b>
<b>Sum</b>	<b>78 363</b>

Avregning gjelder for perioden 01.07.22 til 30.06.23. Ikke avregnet fjernvarme for juli-desember 2022 blir avregnet i 2023.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	857	108 662
2979 Andre forskudd	40	2 254
2980 Andre påløpte kostnader	363 541	0
<b>Sum</b>	<b>364 438</b>	<b>110 916</b>

Konto 2979 er forskuddsbetaling av krav kunder.

Konto 2980 gjelder fakturaer datert i 2023 som gjelder 2022, samt faktura og innbetalinger fra beboerne vedrørende bytte av dører. Arbeidet er ikke ferdigstilt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Niels Juels gate 34 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Niels Juels gate 34 AS**

Styreleder	Fabian Ødeskaug (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Martin Alexander Augustin (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Helene Langlo Volle (sign.)	23.03.2023



Klienten har ikke revisor