



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 953 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLUNGSTAD GOLF AS  
Forretningsadresse: Sandvikavegen 222  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jan Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 685 445	19 899 199
Annen driftsinntekt		810 380	1 407 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 495 825</b>	<b>21 307 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 460 811	3 829 386
Lønnskostnad	2	8 307 444	6 635 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 487 851	923 555
Annen driftskostnad	4	5 857 617	6 338 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 113 723</b>	<b>17 727 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 102</b>	<b>3 579 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 345	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 345</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		17 797	14 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 797</b>	<b>14 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 451</b>	<b>-14 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 371 651	3 565 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 544 000	10 444 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 202 000	1 644 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 746 000</b>	<b>12 088 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 746 000</b>	<b>12 088 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>668 000</b>	<b>285 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 549	29 001
Andre kortsiktige fordringer	6	242 253	410 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 803</b>	<b>439 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 538 746	3 665 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 538 746</b>	<b>3 665 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 890 548</b>	<b>4 390 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 636 548</b>	<b>16 478 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 312 000	5 312 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 312 000</b>	<b>5 312 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 173 904	6 802 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 173 904</b>	<b>6 802 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 485 904</b>	<b>12 114 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 739 495	2 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 739 495</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	541 668	625 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 668</b>	<b>625 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 163</b>	<b>2 625 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 898	264 299
Skyldig offentlige avgifter		510 251	525 248
Annen kortsiktig gjeld		1 275 333	949 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 482</b>	<b>1 739 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 644</b>	<b>4 364 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 636 548</b>	<b>16 478 529</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 953 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLUNGSTAD GOLF AS  
Forretningsadresse: Sandvikavegen 222  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jan Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 885 953 972  
ATLUNGSTAD GOLF AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 685 445	19 899 199
Annen driftsinntekt		810 380	1 407 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 495 825</b>	<b>21 307 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 460 811	3 829 386
Lønnskostnad	2	8 307 444	6 635 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 487 851	923 555
Annen driftskostnad	4	5 857 617	6 338 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 113 723</b>	<b>17 727 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 102</b>	<b>3 579 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 345	443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 345</b>	<b>443</b>
Annen rentekostnad		17 797	14 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 797</b>	<b>14 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 451</b>	<b>-14 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 371 651	3 565 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 371 651</b>	<b>3 565 365</b>



Organisasjonsnr: 885 953 972  
ATLUNGSTAD GOLF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 544 000	10 444 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 202 000	1 644 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 746 000</b>	<b>12 088 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 746 000</b>	<b>12 088 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>668 000</b>	<b>285 226</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		441 549	29 001
Andre kortsiktige fordringer	6	242 253	410 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 803</b>	<b>439 536</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 538 746	3 665 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 538 746</b>	<b>3 665 767</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 890 548</b>	<b>4 390 529</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 636 548</b>	<b>16 478 529</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 312 000	5 312 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 312 000</b>	<b>5 312 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 173 904	6 802 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 173 904</b>	<b>6 802 253</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 485 904</b>	<b>12 114 253</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 739 495	2 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 739 495</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	541 668	625 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 668</b>	<b>625 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 163</b>	<b>2 625 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 898	264 299
Skyldig offentlige avgifter		510 251	525 248
Annen kortsiktig gjeld		1 275 333	949 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 482</b>	<b>1 739 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 150 644</b>	<b>4 364 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 636 548</b>	<b>16 478 529</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 885 953 972  
ATLUNGSTAD GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Atlungstad Golf AS**

**Org.nr.: 885 953 972**

**Atlungstad Golf AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	21 685 445	19 899 199
Annen driftsinntekt		810 380	1 407 957
Sum driftsinntekter		<u>22 495 825</u>	<u>21 307 156</u>
Varekostnad		5 460 811	3 829 386
Lønnskostnad	2	8 307 444	6 635 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 487 851	923 555
Annen driftskostnad	4	5 857 617	6 338 989
Sum driftskostnader		<u>21 113 723</u>	<u>17 727 452</u>
Driftsresultat		<u>1 382 102</u>	<u>3 579 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 345	443
Annen rentekostnad		17 797	14 781
Resultat av finansposter		<u>-10 451</u>	<u>-14 338</u>
Resultat før skattekostnad		1 371 651	3 565 365
Resultat		<u>1 371 651</u>	<u>3 565 365</u>
Årsresultat	5	<u>1 371 651</u>	<u>3 565 365</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 371 651	3 565 365
Sum overføringer		<u>1 371 651</u>	<u>3 565 365</u>



## Atlungstad Golf AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 544 000	10 444 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 202 000	1 644 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 746 000</u>	<u>12 088 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 746 000</u>	<u>12 088 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		668 000	285 226
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 549	29 001
Andre kortsiktige fordringer	6	242 253	410 535
Sum fordringer		<u>683 803</u>	<u>439 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 538 746	3 665 767
Sum omløpsmidler		<u>3 890 548</u>	<u>4 390 529</u>
Sum eiendeler		<u>17 636 548</u>	<u>16 478 529</u>

**Atlungstad Golf AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 312 000	5 312 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 312 000</u>	<u>5 312 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 173 904	6 802 253
Sum opptjent egenkapital		<u>8 173 904</u>	<u>6 802 253</u>
Sum egenkapital	5	<u>13 485 904</u>	<u>12 114 253</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 739 495	2 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 739 495</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	541 668	625 001
Sum annen langsiktig gjeld		<u>541 668</u>	<u>625 001</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 898	264 299
Skyldig offentlige avgifter		510 251	525 248
Annen kortsiktig gjeld		1 275 333	949 728
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 869 482</u>	<u>1 739 275</u>
Sum gjeld		<u>4 150 644</u>	<u>4 364 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 636 548</u>	<u>16 478 529</u>

Ottestad, 10.04.2023  
Styret i Atlungstad Golf AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hage  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Muri  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Arnkværn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Ivar Kringsjå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Roger Høiby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Jan Stokke  
daglig leder



## Atlungstad Golf AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. I henhold til unntak for små selskaper i god regnskapsskikk oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen. Selskapet har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-erhvervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående, vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 838 050	5 612 781
Arbeidsgiveravgift	1 032 846	803 932
Pensjonskostnader	406 443	224 506
Andre ytelser	30 104	-5 696
<b>Sum</b>	<b>8 307 444</b>	<b>6 635 522</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 11

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 854 etter forholdsmessig mva fradrag. Inkludert honorar for andre tjenester.

Foretaksnummer: 885 953 972



## Atlungstad Golf AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	46 566 579		4 235 840	50 802 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	844 650	2 099 601	201 600	3 145 851
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>47 411 229</b>	<b>2 099 601</b>	<b>4 437 440</b>	<b>53 948 269</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 534 275	193 601	3 141 440	6 869 315
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	33 332 954			33 332 954
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	36 867 229	193 601	3 141 440	40 202 269
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 544 000</b>	<b>1 906 000</b>	<b>1 296 000</b>	<b>13 746 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	744 650	193 601	549 600	1 487 851
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	2-10 år	

### Note 4 Avsetning til framtidig vedlikehold

Det er utarbeidet en vedlikeholdsplan for banen som vil være retningsgivende for fremtidig vedlikehold og videreutvikling av golfbanen på Atlungstad. Styret har i forbindelse med dette besluttet å opprette et vedlikeholdsfond for å ha midler til fremtidig vedlikehold av banen. Det ble i 2021 avsatt kr 1 000 000 til vedlikeholdsfond. Fondet er belastet med kr 260 505 som er brukt på arbeid med 7 bunkere, samt fairway hull 7 og greenen på hull 5. Vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2022 kr. 1 739 495.



## Atlungstad Golf AS

### Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	5 312 000	6 802 253	12 114 253
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		1 371 651	1 371 651
Egenkapital 31.12.	5 312 000	8 173 904	13 485 904

### Note 6 Aksjer

Selskapet eier 20 aksjer i Atlungstad Brenneri AS, pålydende kr 1 000 pr aksje. Bokført kostpris på kr 100 000 ble nedskrevet til 0 i 2014.

### Note 7 - Bankinnskudd

Av likvide midler er kr 300 121 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto. I tillegg er sperret bankinnskudd på kr 111 909 som sikkerhet for leieforhold simulatorsenteret.

### Note 8 Aksjekapital - eierstruktur og aksjer eid av styret og daglig leder

#### Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i Atlungstad Golf AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse, og selskapet har 664 aksjer, hver pålydende kr 8 000. Selskapet har i løpet av 2022 hatt en emisjon på 24 aksjer hver pålydende kr 8 000, denne emisjonen er ikke registrert i Brønnøysund før etter utløpet av året. Beløpet står under annen kortsiktig gjeld.

#### Eierstruktur

Det er 633 aksjonærer i selskapet. Ingen eier 5 % av aksjene eller mer.

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Pål Jan Stokke, daglig leder - 1 aksje  
Knut Hage, styrets leder - 1 aksje  
Arnt Roger Høiby, styremedlem - 1 aksje  
Kjell Ivar Kringsjå, styremedlem - 1 aksje  
Randi Arnkværn, styremedlem - 1 aksje  
Cathrine Muri, styremedlem - 1 aksje

Foretaksnummer: 885 953 972



## Atlungstad Golf AS

### Note 9 - Pantstillelser

Selskapet har et pantelån på kr -541 668, hvor avdragstiden fra desember 2019 er forlenget til 10 år. Selskapet stiller 1.prioritets pant i driftstilbehør pålydende tilsammen kr 750 000 og 1.prioritets pant i leierett til golfbanen med kr 750 000.

### Note 10 Skatter

Atlungstad Golf AS har fra 2020 fått skattefritak for sin virksomhet som virkeliggjør selskapets ikke-erhvervsmessige formål. Når det gjelder serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten til utenforstående (ikke golfrelatert), vil dette være finansiering av aktiviteten og være skattepliktig inntekt.

Framførbart underskudd fra tidligere år kr 1 468 481, overskudd på serveringsaktivitet i og utleie av klubbhuset Disponenten for 2022 er kr 5 677. Framførbart underskudd ved utgangen av 2022 er kr 1 462 804. I henhold til unntak for små selskaper i god regnskapsskikk oppføres utsatt skattefordel ikke i balansen.

Foretaksnummer: 885 953 972



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Atlungstad Golf AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atlungstad Golf AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87G54-FKE17-351EW-0M58Y-4I475-87X5N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 11:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87G54-FKE17-351EW-0M58V-4I475-87X5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## **Atlungstad Golf AS** **Organisasjonsnr. 885 953 972**

### **Årsmelding 2022**

#### **Selskapets virksomhet.**

Selskapet driver Atlungstad golfbane i Stange. Dette omfatter i tillegg drift av klubbhus, kafeteria, proshop, driving-range, simulatorsenter på Espern i vintermånedene og selskapslokaler og utleierom i Disponenten.

#### **Drift og resultat.**

2022 vil være å anse som det første normalåret etter pandemien. Vi fryktet medlems fall og mindre besøk, dog gikk det bra likevel. Baneåpning 6. mai, en dag senere enn i 2021. Produktet var bra helt fra starten av, i alle fall så bra en kan forvente etter nærmere 6 mndr med snø og is. Det ble gjort en del etterarbeid på de investeringene vi har gjort tidligere. På simulatorsenteret på Espern måtte det gjøres ombygginger for å kunne innrømmes drift ihht brannvern. Asfaltering og oppmerking av de nye parkeringsplassene ble også gjort. Det ble videre investert i nye maskiner og vi har nå en maskinpark som er betydelig fornyet. En relativt ny maskinpark gir oss driftssikkerhet og det reduserer budsjettposten for service og vedlikehold på maskiner. Vi greide å opprettholde det fine medlemstallet fra 2021, dette gjennom iherdig jobbing mot de som hadde meldt inn oppsigelse samt mange på nybegynnerkurs. Vi ser også en større nyinnmelding av allerede etablerte golfere, det er nye fra naboklubbene og det er tilflyttere til regionen. Turprogrammet vår ble en suksess, nesten 60 stk til Belek på våren, nesten 20 til Spania på høsten og 37 stk til Cuba i november. Simulatorsenteret ga også et godt bidrag til kassa, det samme med overnatting i Disponenten. Vi mangler fortsatt litt mer trykk på utleie av selskapslokalene våre, det har for det meste vært konfirmasjoner der. Det er solide inntekter og det er god utgiftskontroll, god og stabil likviditet gjennom hele året. Resultatet for 2022 ble et overskudd på 1,3 millioner kroner, noe som er bedre enn budsjett. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og bekrefter at regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er budsjettert med et positivt resultat på 1.000.000.- for 2023. Dette for å bygge egenkapital mot større kostnader vi på et eller annet tidspunkt må ta, vi snakker da om selve baneanlegget og greener spesielt.

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø.**

Selskapet har 7 fast ansatte pr 31.12.2022. I tillegg har det vært innleid personer på kortere kontrakter i løpet av golfsesongen. Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært omfattende sykefravær eller skader/ulykker i løpet av 2022. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Det er også gjennom året gjort store fremskritt mht HMS. Vi har vært kontrollert av EL-tilsynet og nødvendige utbedringer er utført ihht krav. Vi har også gjort en avtale med Salutis vedr HMS og dokumentasjon av dette – en oppgave vi er ajour med og nødvendig dokumentasjon foreligger.

Virksomheten har ingen skadelig påvirkning på ytre miljø. Banen bidrar til et forbedret miljø i sitt område.

#### **Framtidsutsikter.**

Styret ønsker at Atlungstad skal være en attraktiv golfbane både for egne medlemmer og greenfeespillere også for fremtiden. Vi har god likviditet og vi er pålagt å tilbakeføre deler av overskuddet til vekst og utvikling av selskap og anlegg. Det ble gjennomført et strategimøte i oktober -22, ut fra dette møtet kom det mange ideer om hvordan vi kan utvikle baneanlegget ytterligere. Disse innspillene vil forankres i klubb og selskap og vi vil iverksette med baneprosjekter i årene fremover.



Styret ser positivt på utviklingen i de golfrelaterte aktiviteter i årene som kommer, men presiserer at den positive økonomiske utviklingen i stor grad skyldes en imponerende dugnadsinnsats fra aksjonærer/medlemmer som vi også er avhengig av i fremtiden. Et positivt element er også det utmerkede samarbeidet med golfklubben.

De ansatte i Atlungstad Golf AS har travle og lange arbeidsdager og styret takker for en imponerende innsatsvilje i 2022. I særdeleshet berømmer styret organisasjonen og de ansatte sin evne til å inkludere mennesker med spesielle behov, mennesker som med god rettleiding fungerer som bortimot fullverdige i et hektisk arbeidsliv.

Atlungstad, 8. Mars 2023.

Knut Hage  
Styreleder

Arnt Roger Høyby  
styremedlem

Kjell Kringsjå  
styremedlem

Randi Arnkværn  
styremedlem

Cathrine Muri  
styremedlem

Pål-Jan Stokke  
Daglig leder