



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 677 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRON BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedregata 27H  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 978	278 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 978</b>	<b>278 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 800
Annen driftskostnad		292 992	150 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 792</b>	<b>203 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 186</b>	<b>75 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 962	112
Annen finansinntekt		2 367	314 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 329</b>	<b>314 242</b>
Annen rentekostnad		56 399	107 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 399</b>	<b>107 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 070</b>	<b>206 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 116</b>	<b>282 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 746	-6 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		20 370	288 860



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	20 370	288 860



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	981 420	1 034 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>981 420</b>	<b>1 034 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 420</b>	<b>1 034 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 570	
Andre kortsiktige fordringer			127 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 570</b>	<b>127 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 206	587 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 206</b>	<b>587 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 301</b>	<b>2 765 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 848 721</b>	<b>3 799 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>632 903</b>	<b>632 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 454	300 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 454</b>	<b>300 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>953 357</b>	<b>932 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 289	12 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 289</b>	<b>12 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	540 353	595 353
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196 666	2 196 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 019</b>	<b>2 792 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 748 308</b>	<b>2 804 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	140 198	62 166
Betalbar skatt	3	6 857	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 055</b>	<b>62 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 895 363</b>	<b>2 866 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 721</b>	<b>3 799 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 677 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRON BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedregata 27H  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Steinar Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 677 015  
FRON BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 978	278 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 978</b>	<b>278 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 800
Annen driftskostnad		292 992	150 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 792</b>	<b>203 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 186</b>	<b>75 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 962	112
Annen finansinntekt		2 367	314 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 329</b>	<b>314 242</b>
Annen rentekostnad		56 399	107 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 399</b>	<b>107 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 070</b>	<b>206 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 746	-6 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		20 370	288 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>20 370</b>	<b>288 860</b>



Organisasjonsnr: 992 677 015  
FRON BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	981 420	1 034 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>981 420</b>	<b>1 034 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 420</b>	<b>1 034 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		2 050 525	2 050 525
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 570	
Andre kortsiktige fordringer			127 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 570</b>	<b>127 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		675 206	587 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>675 206</b>	<b>587 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 301</b>	<b>2 765 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 848 721</b>	<b>3 799 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>632 903</b>	<b>632 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 454	300 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 454</b>	<b>300 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>953 357</b>	<b>932 987</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 289	12 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 289</b>	<b>12 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	540 353	595 353
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 196 666	2 196 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 019</b>	<b>2 792 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 748 308</b>	<b>2 804 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	140 198	62 166
Betalbar skatt	3	6 857	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 055</b>	<b>62 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 895 363</b>	<b>2 866 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 848 721</b>	<b>3 799 573</b>



Organisasjonsnr: 992 677 015  
FRON BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Ole Steinar Holten  
2022-02-28

 Legally signed by  
Einar Jevne  
2022-02-28

 Legally signed by  
Bjørn Arne Nymoen  
2022-03-01

 Legally signed by  
Per Anton Halvorsen  
2022-03-01

## Fron Bygg Eiendom AS

### ÅRSREGNSKAP 2021



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse



Legally signed by  
Ole Steinar Holten  
2022-02-28

Legally signed by  
Einar Jevne  
2022-02-28

Legally signed by  
Bjørn Arne Nymoen  
2022-03-01





Legally signed by  
Per Anton Halvorsen  
2022-03-01

ZUZU

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fron Bygg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
Annen driftsinntekt		421 978	278 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 978</b>	<b>278 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 800	52 800
Annen driftskostnad		292 992	150 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 792</b>	<b>203 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 186</b>	<b>75 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 962	112
Annen finansinntekt		2 367	314 130
Annen rentekostnad		56 399	107 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 070</b>	<b>206 916</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 116	282 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 746	-6 540
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 370</b>	<b>288 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 370	288 860
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>20 370</b>	<b>288 860</b>

Fron Bygg Eiendom AS


Side 2

 Legally signed by  
Ole Steinar Holten  
2022-02-28 Legally signed by  
Einar Jevne  
2022-02-28 Legally signed by  
Bjørn Arne Nymo  
2022-03-01 Legally signed by  
Per Anton Halvorsen  
2022-03-01  
**ZUZU**


<b>Balanse</b>			
<b>Fron Bygg Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	981 420	1 034 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>981 420</b>	<b>1 034 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>981 420</b>	<b>1 034 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 050 525	2 050 525
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	141 570	0
Andre kortsiktige fordringer		0	127 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 570</b>	<b>127 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 206	587 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 301</b>	<b>2 765 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 848 721</b>	<b>3 799 573</b>

Fron Bygg Eiendom AS


Side 3




Legally signed by  
Ole Steinar Holten  
2022-02-28



Legally signed by  
Einar Jevne  
2022-02-28



Legally signed by  
Bjørn Arne Nymoen  
2022-03-01



Legally signed by  
Per Anton Halvorsen  
2022-03-01

ZUZU

<b>Balanse</b>			
<b>Fron Bygg Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		332 903	332 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>632 903</b>	<b>632 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 454	300 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 454</b>	<b>300 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>953 357</b>	<b>932 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	11 289	12 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 289</b>	<b>12 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	540 353	595 353
Øvrig langsiktig gjeld		2 196 666	2 196 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 019</b>	<b>2 792 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 198	62 166
Betalbar skatt	3	6 857	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 055</b>	<b>62 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 895 363</b>	<b>2 866 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 848 721</b>	<b>3 799 573</b>
Vinstra, 01.03.2022 Styret i Fron Bygg Eiendom AS			
_____ Ole Steinar Holten styreleder		_____ Per Anton Halvorsen styremedlem	
_____ Bjørn Arne Nymoen styremedlem		_____ Einar Jevne styremedlem	
Fron Bygg Eiendom AS		Side 4	



**Fron Bygg Eiendom AS**

Legally signed by  
Ole Steinar Holten  
2022-02-28  
-----  
Legally signed by  
Einar Jevne  
2022-02-28  
-----  
Legally signed by  
Bjørn Arne Nymoen  
2022-03-01  
-----  
Legally signed by  
Per Anton Halvorsen  
2022-03-01  
-----

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Fron Bygg Eiendom AS

Legally signed by  
Ole Steinar Holten  
2022-02-28

Legally signed by  
Einar Jevne  
2022-02-28

Legally signed by  
Bjørn Arne Nymo  
2022-03-01

Legally signed by  
Per Anton Halvorsen  
2022-03-01

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	991 079	660 719	1 651 798
= Anskaffelseskost 31.12.21	991 079	660 719	1 651 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	291 552	378 827	670 379
= Bokført verdi 31.12.21	699 527	281 892	981 419
Årets ordinære avskrivninger	19 800	33 000	52 800
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 857	0
Endring i utsatt skatt	-1 111	-6 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 746</b>	<b>-6 540</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 116	282 320
Permanente forskjeller	0	-312 050
Endring i midlertidige forskjeller	18 585	16 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 535	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 166</b>	<b>-13 535</b>


Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 857	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 857</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 313	69 898	18 585
<b>Sum</b>	<b>51 313</b>	<b>69 898</b>	<b>18 585</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 535	-13 535
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>51 313</b>	<b>56 363</b>	<b>5 050</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 289</b>	<b>12 400</b>	<b>1 111</b>




## Fron Bygg Eiendom AS

 Legally signed by  
Ole Steinar Holten  
2022-02-28

 Legally signed by  
Einar Jevne  
2022-02-28

 Legally signed by  
Bjørn Arne Nymoen  
2022-03-01

 Legally signed by  
Per Anton Halvorsen  
2022-03-01

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	0	0	300 084	600 084
Årets resultat				20 370	20 370
Motatt konsernbidrag			0		0
Pr 31.12.2021	300 000	0	332 903	320 454	953 357

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner

540 353

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom

981 420



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: [post@gr.no](mailto:post@gr.no)

[www.gr.no](http://www.gr.no)

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Fron Bygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fron Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 20 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 1.mars 2022  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening