



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bakkegata 1  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 580	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 580</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 747	79 747
Annen driftskostnad	2	84 799	90 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 546</b>	<b>169 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 034</b>	<b>140 564</b>
Annen rentekostnad		39 856	32 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 856</b>	<b>32 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 856</b>	<b>-32 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 179</b>	<b>107 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 100	23 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	96 079	83 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 828	26 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 828</b>	<b>26 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 610 091	1 689 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 091</b>	<b>1 689 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 642 919</b>	<b>1 715 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 100	3 500
Andre kortsiktige fordringer		12 838	14 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 938</b>	<b>18 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 698	197 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 698</b>	<b>197 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 637</b>	<b>215 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 870 555</b>	<b>1 931 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	861 086	765 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 086</b>	<b>765 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>981 086</b>	<b>885 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		855 701	968 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 701</b>	<b>968 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 701</b>	<b>968 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 143
Betalbar skatt		33 768	29 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 768</b>	<b>77 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>889 469</b>	<b>1 046 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 870 555</b>	<b>1 931 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Bakkegata 1  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 463 220  
BAKKEGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 580	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 580</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 747	79 747
Annen driftskostnad	2	84 799	90 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 546</b>	<b>169 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 034</b>	<b>140 564</b>
Annen rentekostnad		39 856	32 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 856</b>	<b>32 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 856</b>	<b>-32 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 179</b>	<b>107 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 100	23 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	96 079	83 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>



Organisasjonsnr: 917 463 220  
BAKKEGATEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		32 828	26 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 828</b>	<b>26 160</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 610 091	1 689 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 091</b>	<b>1 689 838</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 642 919</b>	<b>1 715 998</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 100	3 500
Andre kortsiktige fordringer		12 838	14 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 938</b>	<b>18 285</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 698	197 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 698</b>	<b>197 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 637</b>	<b>215 284</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 870 555</b>	<b>1 931 282</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	861 086	765 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 086</b>	<b>765 007</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>981 086</b>	<b>885 007</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	855 701	968 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>855 701</b>	<b>968 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>855 701</b>	<b>968 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		48 143
Betalbar skatt	33 768	29 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 768</b>	<b>77 734</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>889 469</b>	<b>1 046 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 870 555</b>	<b>1 931 282</b>



Organisasjonsnr: 917 463 220  
BAKKEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bakkegaten 1 AS**

**Organisasjonsnr. 917463220**

**Utarbeidet av:**

Exitum Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Havnepromenaden 5  
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 921116179



Bakkegaten 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 580	310 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 580</b>	<b>310 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 747	79 747
Annen driftskostnad	2	84 799	90 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 546</b>	<b>169 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>163 034</b>	<b>140 564</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 856	32 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 856</b>	<b>32 947</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 856)</b>	<b>(32 947)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>123 179</b>	<b>107 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 100	23 676
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	96 079	83 941
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>96 079</b>	<b>83 941</b>

Årsregnskap for Bakkegaten 1 AS

Organisasjonsnr. 917463220



Bakkegaten 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 828	26 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 828</b>	<b>26 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 610 091	1 689 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 091</b>	<b>1 689 838</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 642 919</b>	<b>1 715 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 100	3 500
Andre kortsiktige fordringer		12 838	14 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 938</b>	<b>18 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 698	197 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>227 637</b>	<b>215 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 870 555</b>	<b>1 931 282</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	861 086	765 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>861 086</b>	<b>765 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>981 086</b>	<b>885 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		855 701	968 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 701</b>	<b>968 541</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>855 701</b>	<b>968 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	48 143
Betalbar skatt		33 768	29 591
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 768</b>	<b>77 734</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>889 469</b>	<b>1 046 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 870 555</b>	<b>1 931 282</b>

Harstad, den 15.05.2023

Tine Kristiansen  
styrets lederTore Mevik  
styremedlem

Årsregnskap for Bakkegaten 1 AS

Organisasjonsnr. 917463220



Bakkegaten 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Bakkegaten 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 125 530
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 125 530
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 435 692
+ Ordinære avskrivninger	79 747
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 515 439
Balanseført verdi pr 31/12	1 610 091
Prosentstatts for ord.avskr	3-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bakkegaten 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	120 000	765 007
Tilført fra årsresultat		96 079
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>861 086</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Tine Kristiansen	60
Tore Mevik	60