



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eker Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 411	68 285
Annen driftsinntekt		60 035	280 501
Sum inntekter		359 446	348 786
Kostnader			
Varekostnad		26 143	49 456
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	625	
Annen driftskostnad		183 825	289 321
Sum kostnader		210 593	338 777
Driftsresultat		148 853	10 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868	26
Sum finansinntekter		868	26
Annen finanskostnad		88 624	120 387
Sum finanskostnader		88 624	120 387
Netto finans		-87 756	-120 361
Ordinært resultat før skattekostnad		61 098	-110 353
Skattekostnad på ordinært resultat		13 441	-24 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 657	-86 070
Årsresultat		47 657	-86 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 657	-86 070
Sum overføringer og disponeringer		47 657	-86 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 569 911	3 569 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 875	2 500
Sum varige driftsmidler	4	3 571 786	3 572 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		3 589 786	3 590 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 111	119 197
Andre fordringer		6 268 318	6 246 025
Sum fordringer		6 326 429	6 365 222
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-31 164	73 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-31 164	73 021
Sum omløpsmidler		6 295 265	6 438 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 885 051	10 028 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 363 110	7 315 453
Sum opptjent egenkapital		7 363 110	7 315 453
Sum egenkapital		7 465 110	7 417 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		401 991	427 539
Sum avsetninger for forpliktelser		401 991	427 539
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 234 117	1 234 117
Øvrig langsiktig gjeld		484	484
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 601	1 234 601
Sum langsiktig gjeld		1 636 592	1 662 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 284	530 451
Betalbar skatt		-28 887	88 954
Skyldige offentlige avgifter		-85 329	-40 465
Annen kortsiktig gjeld		470 281	370 120
Sum kortsiktig gjeld		783 349	949 060
Sum gjeld		2 419 941	2 611 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 885 050	10 028 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695202

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eker Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 813 689
HUS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		299 411	68 285
Annen driftsinntekt		60 035	280 501
Sum inntekter		359 446	348 786
Kostnader			
Varekostnad		26 143	49 456
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	625	
Annen driftskostnad		183 825	289 321
Sum kostnader		210 593	338 777
Driftsresultat		148 853	10 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		868	26
Sum finansinntekter		868	26
Annen finanskostnad		88 624	120 387
Sum finanskostnader		88 624	120 387
Netto finans		-87 756	-120 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 098	-110 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 441	-24 283
Årsresultat		47 657	-86 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 657	-86 070
Sum overføringer og disponeringer		47 657	-86 070



Organisasjonsnr: 914 813 689
HUS & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 569 911	3 569 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	1 875	2 500
Sum varige driftsmidler	4	3 571 786	3 572 411
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		3 589 786	3 590 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		58 111	119 197
Andre fordringer			
		6 268 318	6 246 025
Sum fordringer		6 326 429	6 365 222
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-31 164	73 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-31 164	73 021
Sum omløpsmidler		6 295 265	6 438 243
SUM EIENDELER		9 885 051	10 028 654



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 363 110	7 315 453
Sum opptjent egenkapital	7 363 110	7 315 453

Sum egenkapital	7 465 110	7 417 453
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	401 991	427 539
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser	401 991	427 539
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1 234 117	1 234 117
-------------------------	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	484	484
------------------------	-----	-----

Sum annen langsiktig gjeld	1 234 601	1 234 601
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	1 636 592	1 662 140
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	427 284	530 451
-----------------	---------	---------

Betalbar skatt	-28 887	88 954
----------------	---------	--------

Skyldige offentlige avgifter	-85 329	-40 465
------------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	470 281	370 120
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	783 349	949 060
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	2 419 941	2 611 200
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 885 050	10 028 653
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 813 689
HUS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3490542.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3490542.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3461608.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28309.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
HUS & EIENDOM AS
Orgnr: 914813689

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		68 285	299 411
Annen driftsinntekt		280 501	60 035
Driftsinntekter		348 786	359 446
Varekostnad		49 456	26 143
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	0	625
Annen driftskostnad		289 321	183 825
Driftskostnader		338 777	210 593
Driftsresultat		10 008	148 853

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		26	868
Finansinntekter		26	868
Annen finanskostnad		120 387	88 624
Finanskostnader		120 387	88 624
Finansinntekter og kostnader		-120 361	-87 756

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		10 008	148 853
Finansinntekter og kostnader		-120 361	-87 756
Resultat før skattekostnad		-110 353	61 098
Skattekostnad		-24 283	13 441
Årsresultat		-86 070	47 657

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-86 070	47 657
Overført fra annen egenkapital	-1	0
Sum overføringer	-86 070	47 657

Conta Årsoppgjør, HUS & EIENDOM AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 569 911	3 569 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 500	1 875
Varige driftsmidler	4	3 572 411	3 571 786
Andre fordringer		18 000	18 000
Finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Anleggsmidler		3 590 411	3 589 786

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		119 197	58 111
Andre fordringer		6 246 025	6 268 318
Fordringer		6 365 222	6 326 429
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 021	-31 164
Omløpsmidler		6 438 243	6 295 265

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		3 590 411	3 589 786
Omløpsmidler		6 438 243	6 295 265
Eiendeler		10 028 654	9 885 050

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		102 000	102 000
Innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		7 315 453	7 363 110
Opptjent egenkapital		7 315 453	7 363 110
Egenkapital		7 417 453	7 465 110

Conta Årsoppgjør, HUS & EIENDOM AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		427 539	401 991
Avsetning for forpliktelser		427 539	401 991
Langsiktige konsernfordringer		1 234 117	1 234 117
Øvrig langsiktig gjeld		484	484
Annen langsiktig gjeld		1 234 601	1 234 601
Leverandørgjeld		530 451	427 284
Betalbar skatt		88 954	-28 887
Skyldig offentlige avgifter		-40 465	-85 329
Annen kortsiktig gjeld		370 120	470 281
Kortsiktig gjeld		949 060	783 349
Gjeld		2 611 200	2 419 941

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		7 417 453	7 465 110
Gjeld		2 611 200	2 419 941
Egenkapital og gjeld		10 028 653	9 885 050

Gamle Fredrikstad, 2024-07-30
Styret i HUS & EIENDOM AS

Magnus Eker Christoffersen
Daglig-/styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av MEC AS med forretningskommune i FREDRIKSTAD.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 459 733
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 459 733
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	3 459 733
Økonomisk levetid		5 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		30 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	30 809
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	28 309
Årets ordinære avskrivninger	-	625
Bokført verdi 31.12	=	1 875
Økonomisk levetid		10 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 490 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0



Anskaffelseskost 31.12	=	3 490 542
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	28 309
Årets ordinære avskrivinger	-	625
Bokført verdi 31.12	=	3 461 608
Økonomisk levetid		-