



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 547 016	4 624 369
Sum inntekter		4 547 016	4 624 369
Kostnader			
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 009 990	1 335 186
Sum kostnader		3 009 990	1 335 186
Driftsresultat		1 537 026	3 289 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		738 923	0
Annen renteinntekt		18 418	723 582
Annen finansinntekt		84 692	19 142
Sum finansinntekter		842 033	742 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 232 457	1 420 507
Annen rentekostnad		7 633	920
Annen finanskostnad		24 403	75 506
Sum finanskostnader		1 264 493	1 496 933
Netto finans		-422 460	-754 208
Resultat før skattekostnad		1 114 566	2 534 975
Skattekostnad	2, 3	245 896	649 072
Årsresultat		868 670	1 885 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 873 891
Udekket tap		25 261	12 012
Annen egenkapital	4	843 409	0
Sum overføringer og disponeringer		868 670	1 885 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 972 379	17 972 379
Sum varige driftsmidler		17 972 379	17 972 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 972 379	17 972 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		514 031	34 440
Konsernfordringer	5	15 770 950	19 553 753
Sum fordringer		16 284 981	19 588 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770 580	33 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770 580	33 481
Sum omløpsmidler		21 055 561	19 621 674
SUM EIENDELER		39 027 940	37 594 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	277 778	100 000
Overkurs		34 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		34 977 778	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 409	0
Udekket tap	4	0	25 261
Sum opptjent egenkapital		843 409	-25 261
Sum egenkapital		35 821 187	74 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 628	95 086
Betalbar skatt	2, 3	245 896	120 539
Skyldige offentlige avgifter		11 776	-12 797
Kortsiktig konserngjeld	7	2 632 594	37 294 628
Annen kortsiktig gjeld		311 858	21 858
Sum kortsiktig gjeld		3 206 753	37 519 314
Sum gjeld		3 206 753	37 519 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 027 940	37 594 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550331

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 616 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 547 016	4 624 369
Sum inntekter		4 547 016	4 624 369
Kostnader			
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 009 990	1 335 186
Sum kostnader		3 009 990	1 335 186
Driftsresultat		1 537 026	3 289 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		738 923	0
Annen renteinntekt		18 418	723 582
Annen finansinntekt		84 692	19 142
Sum finansinntekter		842 033	742 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 232 457	1 420 507
Annen rentekostnad		7 633	920
Annen finanskostnad		24 403	75 506
Sum finanskostnader		1 264 493	1 496 933
Netto finans		-422 460	-754 208
Resultat før skattekostnad		1 114 566	2 534 975
Skattekostnad	2, 3	245 896	649 072
Årsresultat		868 670	1 885 903
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 873 891
Udekket tap		25 261	12 012
Annen egenkapital	4	843 409	0
Sum overføringer og disponeringer		868 670	1 885 903



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		17 972 379	17 972 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 972 379	17 972 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	15 770 950	19 553 753
Sum fordringer		16 284 981	19 588 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770 580	33 481
Sum omløpsmidler		21 055 561	19 621 674
SUM EIENDELER		39 027 940	37 594 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	277 778	100 000
Overkurs		34 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		34 977 778	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 409	0
Udekket tap	4	0	25 261
Sum opptjent egenkapital		843 409	-25 261
Sum egenkapital		35 821 187	74 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 628	95 086
Betalbar skatt	2, 3	245 896	120 539
Skyldige offentlige avgifter		11 776	-12 797
Kortsiktig konserngjeld	7	2 632 594	37 294 628
Annen kortsiktig gjeld		311 858	21 858
Sum kortsiktig gjeld		3 206 753	37 519 314
Sum gjeld		3 206 753	37 519 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 027 940	37 594 053



Organisasjonsnr: 917 616 205
GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
917 616 205

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 547 016	4 624 369
Sum driftsinntekter		4 547 016	4 624 369
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 009 990	-1 335 186
Sum driftskostnader		-3 009 990	-1 335 186
Driftsresultat		1 537 026	3 289 183
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		738 923	0
Annen renteinntekt		18 418	723 582
Annen finansinntekt		84 692	19 142
Sum finansinntekter		842 033	742 725
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 232 457	-1 420 507
Annen rentekostnad		-7 633	-920
Annen finanskostnad		-24 403	-75 506
Sum finanskostnader		-1 264 493	-1 496 933
Netto finans		-422 460	-754 209
Resultat før skattekostnad		1 114 566	2 534 975
Skattekostnad	2, 3	-245 896	-649 072
Årsresultat		868 670	1 885 903
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 873 891
Annen egenkapital	4	843 409	0
Udekket tap		25 261	12 012
Sum overføringer		868 670	1 885 903



GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
917 616 205

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 972 379	17 972 379
Sum varige driftsmidler		17 972 379	17 972 379
Sum anleggsmidler		17 972 379	17 972 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	15 770 950	19 553 753
Andre kortsiktige fordringer		514 031	34 440
Sum fordringer		16 284 981	19 588 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770 580	33 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 770 580	33 481
Sum omløpsmidler		21 055 561	19 621 674
SUM EIENDELER		39 027 940	37 594 053



GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
917 616 205

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	277 778	100 000
Overkurs		34 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		34 977 778	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 409	0
Udekket tap	4	0	-25 261
Sum opptjent egenkapital		843 409	-25 261
Sum egenkapital		35 821 187	74 739
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 628	95 086
Betalbar skatt	2, 3	245 896	120 539
Skyldige offentlige avgifter		11 776	-12 797
Kortsiktig konserngjeld	7	2 632 594	37 294 628
Annen kortsiktig gjeld		311 858	21 858
Sum kortsiktig gjeld		3 206 753	37 519 314
Sum gjeld		3 206 753	37 519 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 027 940	37 594 053

OSLO, 07.03.2025

Elisabeth Grindheim
styrets leder

Jens Morten Teigen
styremedlem



GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
917 616 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Inntekter og kostnader

Utleieinntekt av fast eiendom og leiekostnad/provisjon er nettet i presentasjonen offentlig regnskap fra årsregnskapet 2024 slik at sammneligningstall ikke omarbeides.



GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
917 616 205

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	245 896	649 072
Skattekostnad	245 896	649 072
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 114 566	2 534 975
Permanente forskjeller	3 143	620
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	414 733
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 402 424
Skattepliktig inntekt	1 117 709	547 904
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	245 896	649 072
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-528 533
Betalbar skatt i balansen	245 896	120 539

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-888 059	-888 059	0
Netto forskjeller	-888 059	-888 059	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	888 059	888 059	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	-25 261	74 739
Årsresultat	0	0	843 409	25 261	868 670
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	177 778	34 700 000	0	0	34 877 778
Egenkapital 31.12.2024	277 778	34 700 000	843 409	0	35 821 187

Note 5 - Fordring

Fordring	2024	2023
Gran Villa Rosa Services	kr 15.024.303	kr 19.553.753

Fordringen mot Gran Villa Rosa Services SL er renteberegnet med 4,5% rente.



GRAN VILLA ROSA PROPERTIES AS
917 616 205

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	138 889	2	277 778
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
APPELBOM AS	100 000	72,00	Ordinære
Celua AS	38 889	28,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	138 889	100	

Note 7 - Gjeld/fordring til Konsernselskap

	2024	2023
Lån fra morselskap	kr 0	kr 34.844.203
Lån til morselskap	kr 1 856 703	

Lånet er renteberegnet med 4,25% rente



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gran Villa Rosa Properties AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Villa Rosa Properties AS som viser et overskudd på kr 868 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. mars 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor