



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 595 652	13 348 768
Sum inntekter		13 595 652	13 348 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 180 127	3 175 947
Annen driftskostnad	1	755 373	765 044
Sum kostnader		3 935 500	3 940 991
Driftsresultat		9 660 152	9 407 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		39 262	58 438
Annen finansinntekt			3 039
Sum finansinntekter		39 262	61 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			987 659
Sum finanskostnader			987 659
Netto finans		39 262	-926 182
Ordinært resultat før skattekostnad		9 699 413	8 481 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 133 870	1 865 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 565 543	6 615 644
Årsresultat		7 565 543	6 615 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 565 543	6 615 644
Totalresultat		7 565 543	6 615 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 065 760	7 018 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-500 217	-403 218
Sum overføringer og disponeringer		7 565 543	6 615 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 796 946	74 977 073
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		71 796 946	74 977 073
Sum anleggsmidler		71 796 946	74 977 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 250	186 775
Sum fordringer		2 250	186 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 808 926	6 751 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 808 926	6 751 003
Sum omløpsmidler		3 811 176	6 937 778
SUM EIENDELER		75 608 122	81 914 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	64 106 470	71 606 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		64 406 470	71 906 687
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		64 406 470	71 906 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	849 684	990 772
Sum avsetninger for forpliktelser		849 684	990 772
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		849 684	990 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	18 851
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 340 718	8 998 541
Sum kortsiktig gjeld		10 351 968	9 017 392
Sum gjeld		11 201 652	10 008 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 608 122	81 914 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284855

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 595 652	13 348 768
Sum inntekter		13 595 652	13 348 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 180 127	3 175 947
Annen driftskostnad	1	755 373	765 044
Sum kostnader		3 935 500	3 940 991
Driftsresultat		9 660 152	9 407 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		39 262	58 438
Annen finansinntekt			3 039
Sum finansinntekter		39 262	61 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			987 659
Sum finanskostnader			987 659
Netto finans		39 262	-926 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 133 870	1 865 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 565 543	6 615 644
Årsresultat		7 565 543	6 615 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 565 543	6 615 644
Totalresultat		7 565 543	6 615 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 065 760	7 018 862
Overført fra annen egenkapital		-500 217	-403 218
Sum overføringer og disponeringer		7 565 543	6 615 644





Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	71 796 946	74 977 073
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		71 796 946	74 977 073
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		71 796 946	74 977 073
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 250	186 775
------------	--	-------	---------

Sum fordringer		2 250	186 775
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 808 926	6 751 003
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		3 808 926	6 751 003
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 811 176	6 937 778
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		75 608 122	81 914 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	64 106 470	71 606 687
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		64 406 470	71 906 687
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		64 406 470	71 906 687
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	849 684	990 772
Sum avsetninger for forpliktelser		849 684	990 772
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		849 684	990 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	18 851
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 340 718	8 998 541
Sum kortsiktig gjeld		10 351 968	9 017 392
Sum gjeld		11 201 652	10 008 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 608 122	81 914 851



Organisasjonsnr: 992 109 947
GESELLVEIEN PARKERINGSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktp Holding Ii AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gesellveien Parkeringshus AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gesellveien Parkeringshus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 565 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: 5UKB0-GODVJ-2MHGX-HLJFY-3SYX6-P0FXW



Revisors beretning 2020 for Gesellveien Parkeringshus AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5UKB0-GODVJ-2MHGX-HLJFY-3SYX6-P0FXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5UKB0-GODVJ-2MHGX-HLJFY-3SYX6-P0FXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Gesellveien Parkeringshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 109 947



Resultatregnskap

Gesellveien Parkeringshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		13 595 652	13 348 768
Sum driftsinntekter		13 595 652	13 348 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 180 127	3 175 947
Annen driftskostnad	1	755 373	765 044
Sum driftskostnader		3 935 500	3 940 991
Driftsresultat		9 660 152	9 407 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 262	58 438
Annen finansinntekt		0	3 039
Annen rentekostnad		0	987 659
Resultat av finansposter		39 262	-926 182
Ordinært resultat før skattekostnad		9 699 413	8 481 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 133 870	1 865 951
Årsresultat		7 565 543	6 615 644
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 065 760	7 018 862
Overført fra annen egenkapital		500 217	403 218
Sum overføringer		7 565 543	6 615 644



Balanse

Gesellveien Parkeringshus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	71 796 946	74 977 073
Sum varige driftsmidler		71 796 946	74 977 073
Sum anleggsmidler		71 796 946	74 977 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 250	186 775
Sum fordringer		2 250	186 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 808 926	6 751 003
Sum omløpsmidler		3 811 176	6 937 778
Sum eiendeler		75 608 122	81 914 851




Balanse

Gesellveien Parkeringshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	64 106 470	71 606 687
Sum innskutt egenkapital		64 406 470	71 906 687
Sum egenkapital		64 406 470	71 906 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	849 684	990 772
Sum avsetning for forpliktelser		849 684	990 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	18 851
Konsernbidrag	4	10 340 718	8 998 541
Sum kortsiktig gjeld		10 351 968	9 017 392
Sum gjeld		11 201 652	10 008 164
Sum egenkapital og gjeld		75 608 122	81 914 851

Oslo, 08.03.2021

Styret i Gesellveien Parkeringshus AS


Kristian Nordtømme
styreleder



Gesellveien Parkeringshus AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 18 100 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020. herav utgjør kr. 6 050 honorar for annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	24 150	24 700
Forvaltningshonorar	0	104 546
Forsikring	92 848	107 066
Eiendomsskatt	523 376	523 376
Diverse kostnader	114 999	5 356
Sum annen driftskostnad	755 373	765 044

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 274 958	1 979 679
Endring i utsatt skatt	-141 088	-113 728
Skattekostnad ordinært resultat	2 133 870	1 865 951

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 699 413	8 481 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	641 305	516 947
Avgitt konsernbidrag	-10 340 718	-8 998 541
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 274 958	1 979 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 274 958	-1 979 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 862 202	4 503 507	641 305
Sum	3 862 202	4 503 507	641 305
Grunnlag for utsatt skatt	3 862 202	4 503 507	641 305
Utsatt skatt (22 %)	849 684	990 772	141 087



Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 112 000	82 313 567	4 363 416	96 788 983
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 112 000	82 313 567	4 363 416	96 788 983
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-19 545 594	-2 266 316	-21 811 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		22 289 379	2 702 658	24 992 037
Balanseført verdi 31.12.	10 112 000	60 024 188	1 660 759	71 796 946
Linær avskrivning		30 år	10 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		2 743 786	436 342	3 180 127

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Gesellveien Parkeringshus AS.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld		
Gjeld KTP Holding II AS	3 838 364	8 998 541
Gjeld KTP Invest AS	3 514 420	0
Sum gjeld	7 352 784	8 998 541

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
IB	300 000	71 606 687	71 906 687
Tilleggsutbytte*		-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat		7 565 543	7 565 543
Avgitt konsernbidrag		-8 065 760	-8 065 760
Sum egenkapital	300 000	64 106 470	64 406 470

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gesellveien Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding li AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.