



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 410  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIDARHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jørgen Schjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 265 856	1 137 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 856</b>	<b>1 137 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-20 538	-17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-756 368	-789 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>-776 903</b>	<b>-806 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 953</b>	<b>331 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 705</b>	<b>60 857</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-384 455</b>	<b>-349 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 750</b>	<b>-288 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 203</b>	<b>42 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 203</b>	<b>42 926</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>163 203</b>	<b>42 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 203	42 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 203</b>	<b>42 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	4 781 629	4 781 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 781 629</b>	<b>4 781 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 781 629</b>	<b>4 781 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	156 253	152 934
Andre fordringer	9	58 608	60 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 861</b>	<b>213 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 377 817	1 415 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 592 677</b>	<b>1 629 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 678</b>	<b>1 629 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 306</b>	<b>6 410 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 599 010	-1 762 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 599 010</b>	<b>-1 762 212</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 599 010</b>	<b>-1 762 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 665 678	7 856 367
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	146 000	146 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 678</b>	<b>8 002 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 678</b>	<b>8 002 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 443	147 110
Skyldige offentlige avgifter		0	9 015
Annen kortsiktig gjeld		36 195	14 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 638</b>	<b>170 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 973 316</b>	<b>8 172 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 306</b>	<b>6 410 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 811 678	8 002 367



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 410  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIDARHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jørgen Schjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 583 410  
VIDARHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 265 856	1 137 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 856</b>	<b>1 137 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-20 538	-17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-756 368	-789 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>-776 903</b>	<b>-806 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 953</b>	<b>331 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 705</b>	<b>60 857</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-384 455</b>	<b>-349 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 750</b>	<b>-288 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 203</b>	<b>42 926</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>163 203</b>	<b>42 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 203	42 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 203</b>	<b>42 926</b>



Organisasjonsnr: 948 583 410  
VIDARHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	4 781 629	4 781 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 781 629</b>	<b>4 781 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 781 629</b>	<b>4 781 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	156 253	152 934
Andre fordringer			
	9	58 608	60 336
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>214 861</b>	<b>213 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 377 817	1 415 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 592 677</b>	<b>1 629 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 592 678</b>	<b>1 629 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 374 306</b>	<b>6 410 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	-1 599 010	-1 762 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-1 599 010</b>	<b>-1 762 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-1 599 010</b>	<b>-1 762 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	7 665 678	7 856 367
Øvrig langsiktig gjeld			
	12,14	146 000	146 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 811 678</b>	<b>8 002 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 811 678</b>	<b>8 002 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 443	147 110
Skyldige offentlige avgifter	0	9 015
Annen kortsiktig gjeld	36 195	14 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>161 638</b>	<b>170 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 973 316</b>	<b>8 172 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 374 306</b>	<b>6 410 716</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 7 811 678	8 002 367



Organisasjonsnr: 948 583 410  
VIDARHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Vidarheim Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	615 936	1 070 208	616 016	714 810
	582 720	0	582 720	574 400
1	67 200	67 200	67 200	67 200
	<b>1 265 856</b>	<b>1 137 408</b>	<b>1 265 936</b>	<b>1 356 410</b>
<b>Driftskostnader</b>				
2	-2 538	-4 230	-2 538	-2 538
	-18 000	-12 885	-18 000	-18 000
	-45 517	-44 727	-45 520	-47 020
	0	0	-18 000	0
3	-23 063	-11 250	-15 000	-15 000
4	-11 097	-10 721	-11 500	-11 700
	-61 615	-45 933	-50 000	-57 500
5	-71 577	-20 362	-40 000	-40 000
	0	-175 704	-40 000	-40 000
	-124 413	-122 474	-129 700	-130 650
	-84 641	-77 092	-85 560	-97 165
	-204 514	-163 905	-154 000	-204 000
	-99 566	-97 688	-102 600	-104 550
	-18 540	-14 871	-20 000	-21 500
6	-11 825	-4 340	-2 500	-2 500
	<b>-776 903</b>	<b>-806 180</b>	<b>-734 918</b>	<b>-792 123</b>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>488 953</b>	<b>331 228</b>	<b>564 287</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	58 705	60 857	10 800	10 000
	-384 455	-349 159	-398 922	-375 610
	<b>-325 750</b>	<b>-288 302</b>	<b>-388 122</b>	<b>-365 610</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>163 203</b>	<b>42 926</b>	<b>198 677</b>
	Ordinært resultat etter skatt	163 203	42 926	198 677
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>163 203</b>	<b>42 926</b>	<b>198 677</b>
	Disponering av totalresultat:	163 203	42 926	198 677
	Reduksjon av udekket tap	163 203	42 926	0

Org.nr: 948 583 410 - 471



## Vidarheim Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	4 781 629	4 781 629
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 781 629</b>	<b>4 781 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	5 924
Periodiserte kostnader	9	156 253	147 010
Opptjente renter	9	58 608	60 336
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	1 377 817	1 415 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 677</b>	<b>1 629 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 374 306</b>	<b>6 410 716</b>

Org.nr: 948 583 410 - 471



## Vidarheim Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 600 610	-1 763 812
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 599 010</b>	<b>-1 762 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	7 665 678	7 856 367
Borettsinnskudd	12, 14	146 000	146 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 678</b>	<b>8 002 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 443	147 110
Skyldig off. myndigheter		0	9 015
Forskudd kunder		14 130	13 186
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 538	0
Påløpte kostnader		1 527	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 638</b>	<b>170 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 973 316</b>	<b>8 172 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 374 306</b>	<b>6 410 716</b>
Pantstillelser	12	7 811 678	8 002 367

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Johanne Hildrum Holkesvik  
Leder

Elin Ødegård  
Styremedlem

Magne Haug Kleven  
Styremedlem

Bente Gussiaas  
Styremedlem

Org.nr: 948 583 410 - 471



## Vidarheim Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg rehabilitering	67 200	67 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>67 200</b>	<b>67 200</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 538	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 538</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 583 410 - 471



## Vidarheim Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 250	11 250
Teknisk rådgivning	7 813	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>23 063</b>	<b>11 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Teknisk rådgivning gjelder befaring vedrørende fukt i kjellere og dokumentasjon rundt dette.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 097	10 721
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>11 097</b>	<b>10 721</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 813	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	11 260
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 514	9 102
Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 250	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>71 577</b>	<b>20 362</b>

Bygningsmessig reparasjon og vedlikehold gjelder faktura fra Dahle Blikk AS vedrørende montering takhatt samt egenandel til forsikring.  
VVS-anlegg reparasjon og vedlikehold gjelder faktura fra Røpartner1 vedrørende avløpstamme.  
Reparasjon og vedlikehold av uteområde gjelder asfaltering, oppfylning av strøkasser samt trefelling.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 908	0
Generalforsamling/årsmøte	4 200	3 000
Bankgebyrer	604	595
Andre gebyrer	2 810	744
Dagligvarer	303	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 825</b>	<b>4 340</b>

Verktøy, driftsmateriell og inventar gjelder kjøp av ny gressklipper.

Org.nr: 948 583 410 - 471



## Vidarheim Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 458 526</b>	<b>1 620 334</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	163 203	42 926
Avdrag lån	-190 689	-204 735
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-27 486</b>	<b>-161 809</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 431 039</b>	<b>1 458 526</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 431 039</b>	<b>1 458 526</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 000	1 734 631	2 985 998
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 000	1 734 631	2 985 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 000	1 734 631	2 985 998

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1957.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	6 901
Bankinnskudd	1 377 816	1 408 916
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 377 817</b>	<b>1 415 817</b>

Org.nr: 948 583 410 - 471



## Vidarheim Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 762 212</b>	<b>-1 805 139</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 763 812	-1 806 739
Årets resultat	163 203	42 926
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 600 610</b>	<b>-1 763 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 599 010</b>	<b>-1 762 212</b>

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg til dette kan bygningsverdien antas å være høyere enn balanseført verdi.

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 781 629</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 811 678</b>

Pålydende pantstillelser var 20 146 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska	Svenska
	Handelsbanken AB NUF	Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	90517256241	90517256233
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	6.50 %	3.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 650 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 918 877	3 937 490
Avdrag i perioden:	74 904	115 785
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 843 973</b>	<b>3 821 705</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 393 691	3 180 439

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517256233	16	238 857	3 821 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517256241	16	240 248	3 843 968

Org.nr: 948 583 410 - 471



Vidarheim Borettslag - Noter 2024

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	146 000	146 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>146 000</b>	<b>146 000</b>

Org.nr: 948 583 410 - 471



Resultat og balanse med noter for Vidarheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vidarheim Borettslag**

Styreleder	Ellen Johanne Hildrum Holkesvik (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Bente Gussiaas (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Magne Haug Kleven (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Elin Ødegård (sign.)	28.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til VIDARHEIM BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGD35-6VH5K-W6O34-E3MT6-OL5W2-8H556

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.