



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 790 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÄLLFÖRVALTARNA NORGE AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ruder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 146	472 280
Sum inntekter		434 146	472 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 439	54 343
Annen driftskostnad		178 724	184 784
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		204 984	233 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304	299
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67	2 576
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		205 221	230 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 322	62 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 899	168 534
Årsresultat		153 899	168 534
Totalresultat		153 899	168 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 899	168 534
Sum overføringer og disponeringer		153 899	168 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	910 969	961 408
Sum varige driftsmidler		910 969	961 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		910 969	961 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 433	58 496
Andre fordringer			577
Sum fordringer		65 433	59 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 348	273 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 348	273 172
Sum omløpsmidler		531 780	332 246
SUM EIENDELER		1 442 749	1 293 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	280 000	280 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 561	459 662
Sum opptjent egenkapital		613 561	459 662
Sum egenkapital		893 561	739 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		491 000	491 000
Sum annen langsiktig gjeld		491 000	491 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 322	62 341
Skyldige offentlige avgifter		6 866	
Annen kortsiktig gjeld			650
Sum kortsiktig gjeld		58 188	62 991
Sum gjeld		549 188	553 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 749	1 293 653



Fjellforvaltarna Norge AS
Styrets årsberetning for 2016

Virksomhetens art

Virksomheten til Fjellforvaltarna Norge AS er utleie av bedriftens leiligheter i Trysil, hovedsakelig gjennom Skistar Norge AS. Selskapet holder til i Trysil.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Rettvisende oversikt over resultat og stilling

Selskapet har stabile leieinntekter som gir et positivt bidrag til virksomheten. Utleiemarkedet vurderes som stabilt, og vi forventer tilfredsstillende resultater også i fremtiden. Styret er av den oppfatning at regnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2016.

Arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I styret sitter det en mann. Administrasjonen er ivaretatt av Regnebua.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Trysil 15. mars 2017

Ulf Ruder
styreleder



Resultatregnskap

Fjellförvaltarna Norge AS

	Note	2016	2015
Leieinntekter		434 146	472 280
Sum driftsinntekter		434 146	472 280
Avskrivning varige driftsmidler		50 439	54 343
Annen driftskostnad		178 724	184 784
Driftsresultat		204 984	233 153
Renteinntekter		304	299
Rentekostnader		67	2 577
Ordinært resultat før skattekostnad		205 221	230 875
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 322	62 341
Ordinært resultat		153 899	168 534
Årsresultat		153 899	168 534
Overført annen egenkapital		153 899	168 534
Sum disponert		153 899	168 534

VR



Balanse

Fjellförvaltarna Norge AS

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4	910 969	961 408
Sum varige driftsmidler		<u>910 969</u>	<u>961 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>910 969</u>	<u>961 408</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 433	58 496
Andre fordringer		0	577
Sum fordringer		<u>65 433</u>	<u>59 073</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		466 348	273 172
Sum omløpsmidler		<u>531 780</u>	<u>332 246</u>
Sum eiendeler		<u>1 442 749</u>	<u>1 293 653</u>

VM



Balanse

Fjellförvaltarna Norge AS

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2.800 aksjer à kr. 100,-)	6	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 561	459 662
Sum opptjent egenkapital		<u>613 561</u>	<u>459 662</u>
Sum egenkapital		<u>893 561</u>	<u>739 662</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		491 000	491 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>491 000</u>	<u>491 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 322	62 341
Skyldige offentlige avgifter		6 866	0
Annen kortsiktig gjeld		0	650
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 188</u>	<u>62 991</u>
Sum gjeld		<u>549 188</u>	<u>553 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 442 749</u>	<u>1 293 653</u>

Trysil, 15.03.2017 /
Styret for Fjellförvaltarna Norge AS

Ulf Røder
styreformann



Noter til regnskap for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Fjellforvaltarna Norge AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 – Aksjonær

Selskapet eies 100% av Trysil Innovator AS.

Note 3 – Pantstillelser

Pantegjeld med forfall senere enn 5 år: 0

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2016	2015
Pantegjeld	0	0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Leiligheter	0	961.408
-------------	---	---------



Noter til regnskap for 2016

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, o.l.	Utleie- leiligheter *	Sum
Kostpris 01.01.	216.930	2.323.650	2.540.580
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>216.930</u>	<u>2.323.650</u>	<u>2.540.580</u>
Akk. ord. avskr. 01.01	216.930	1.362.242	1.579.172
Årets avskr.	0	50.439	50.439
<u>Akk. ord. avskr. 31.12</u>	<u>216.930</u>	<u>1.412.681</u>	<u>1.629.611</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>0</u>	<u>910.969</u>	<u>910.969</u>
Prosent avskr.	20	4	

* Utleieleiligheter er definert som avskrivbare driftsmidler.

Selskapet benytter saldoavskrivninger som regnskapsmessige avskrivninger.

Note 5 – Årets skattekostnad består av:

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2016	2015	
Netto grunnlag	0	0	0
	0	0	0
Betalbar skatt		2016	2015
Resultat før skattekostnad		205.221	230.875
Permanente forskjeller		67	16
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>		<u>205.288</u>	<u>230.891</u>
Betalbar skatt 28%		51.322	62.341
For mye avsatt tidligere år		0	0
<u>Skattekostnad</u>		<u>51.322</u>	<u>62.341</u>

U R



Noter til regnskap for 2016

Note 6 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.		
Aksjekapital	280.000	0
<u>Annen egenkapital</u>		<u>459.662</u>
Egenkapital 01.01.	280.000	459.662
Årsresultat		153.899
<u>Avsatt utbytte</u>		<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>280.000</u>	<u>613.561</u>

Note 7 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Note 8 – Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden kr. 16.800,-.

U. B.



Til generalforsamlingen i Fjellfövaltarna Norge AS

Registrerte revisorer

Harald Drange

- Org. nr 962 776 337 MVA

Stein Karlsen

- Org. nr 862 746 732 MVA

Statsautoriserte revisorer

Elin Ramleth Østli

- Org. nr 962 469 485 MVA

Tom Rusten Østli

- Org. nr 962 469 574 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fjellfövaltarna Norge AS som viser et overskudd på NOK 153.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

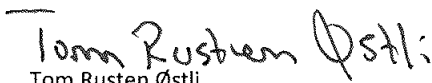
Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trysil, 15. mars 2017


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor