



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 920	202 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 920</b>	<b>202 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	63 889	136 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 158</b>	<b>146 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 762</b>	<b>56 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 468</b>	<b>5 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 468</b>	<b>-5 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 762</b>	<b>56 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 762</b>	<b>56 024</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>112 230</b>	<b>61 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 087	6 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 087</b>	<b>6 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087</b>	<b>6 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 823	30 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 823</b>	<b>30 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 480	222 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 480</b>	<b>222 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 303</b>	<b>252 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 390</b>	<b>259 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 796	225 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 796</b>	<b>225 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>337 796</b>	<b>225 566</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	31 130
Annen kortsiktig gjeld		0	2 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594</b>	<b>34 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594</b>	<b>34 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 390</b>	<b>259 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 920	202 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 920</b>	<b>202 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2	63 889	136 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 158</b>	<b>146 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 762</b>	<b>56 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 468</b>	<b>5 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 468</b>	<b>-5 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 762</b>	<b>56 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 762</b>	<b>56 024</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>112 230</b>	<b>61 991</b>



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	4 087	6 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 087</b>	<b>6 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087</b>	<b>6 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		2 823	30 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 823</b>	<b>30 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		331 480	222 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 480</b>	<b>222 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 303</b>	<b>252 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 390</b>	<b>259 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		337 796	225 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 796</b>	<b>225 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>337 796</b>	<b>225 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		594	31 130
Annen kortsiktig gjeld			
		0	2 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594</b>	<b>34 043</b>



Sum gjeld	594	34 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 390	259 609



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		154 992	154 992	155 000
Leieinntekt garasje		0	27 000	0
Tillegg felleskostnader		13 800	13 800	13 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	7 128	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 920</b>	<b>202 920</b>	<b>176 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	10 269
Forretningsførerhonorar		14 923	17 148	18 000
Drift og vedlikehold	2	20 235	82 260	42 600
TV og/eller internett		7 128	7 128	7 128
Forsikringer		20 167	29 026	20 000
Administrasjonskostnader		1 436	1 065	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 158</b>	<b>146 895</b>	<b>98 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 762</b>	<b>56 025</b>	<b>77 003</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		10 468	5 967	4 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-10 468</b>	<b>-5 967</b>	<b>-4 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>112 230</b>	<b>61 991</b>	<b>81 003</b>

## Årsregnskap



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	4 087	6 909
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 087</b>	<b>6 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 823	30 536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		331 480	222 164
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 303</b>	<b>252 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 390</b>	<b>259 609</b>

Balanse 2024



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		337 796	225 566
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>337 796</b>	<b>225 566</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	31 130
Annen kortsiktig gjeld		0	2 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>594</b>	<b>34 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>594</b>	<b>34 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 390</b>	<b>259 609</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christer Mikalsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karianne Borgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Skodje  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1	37 704
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 622	39 868
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 613	4 688
<b>Sum</b>	<b>20 235</b>	<b>82 260</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>112 230</b>	<b>61 991</b>
Andre finansielle innbet.	0	-932
Andre finansielle utbetalinger	2 822	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>115 052</b>	<b>61 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>334 303</b>	<b>252 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>594</b>	<b>34 043</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>333 709</b>	<b>218 657</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 4 087.

## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	337 796	112 230	225 566
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>337 796</b>	<b>112 230</b>	<b>225 566</b>

Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 229-239.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 229-239**

Styreleder	Christer Mikalsen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Anne Marie Skodje (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Karianne Borgersen (sign.)	02.05.2025