



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 400	547 200
Sum inntekter		590 400	547 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2,3	544 960	435 414
Sum kostnader		562 075	446 823
Driftsresultat		28 325	100 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 823	182
Sum finanskostnader		28 498	31 161
Netto finans		26 675	30 979
Ordinært resultat før skattekostnad		28 325	100 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 325	100 376
Årsresultat	4	1 650	69 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 081 125	1 081 125
Sum varige driftsmidler		1 081 125	1 081 125
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 100	1 300
Andre fordringer		150 538	132 500
Sum fordringer		154 638	133 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 150	241 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 150	241 117
Sum omløpsmidler		272 788	374 917
SUM EIENDELER		1 353 913	1 456 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 851	277 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		278 851	277 201
Sum egenkapital	6	280 051	278 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	926 922	1 022 004
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		998 922	1 094 004
Sum langsiktig gjeld		998 922	1 094 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 722	72 308
Annen kortsiktig gjeld		6 218	11 329
Sum kortsiktig gjeld		74 940	83 637
Sum gjeld		1 073 862	1 177 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 913	1 456 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394465

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 400	547 200
Sum inntekter		590 400	547 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2,3	544 960	435 414
Sum kostnader		562 075	446 823
Driftsresultat		28 325	100 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 823	182
Sum finanskostnader		28 498	31 161
Netto finans		26 675	30 979
Ordinært resultat før skattekostnad		28 325	100 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 325	100 376
Årsresultat	4	1 650	69 397



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 081 125	1 081 125
Sum varige driftsmidler		1 081 125	1 081 125
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 100	1 300
Andre fordringer		150 538	132 500
Sum fordringer		154 638	133 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 150	241 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 150	241 117
Sum omløpsmidler		272 788	374 917
SUM EIENDELER		1 353 913	1 456 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 851	277 201
Sum opptjent egenkapital		278 851	277 201
Sum egenkapital	6	280 051	278 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	926 922	1 022 004



Øvrig langsiktig gjeld	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld	998 922	1 094 004
Sum langsiktig gjeld	998 922	1 094 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 722	72 308
Annen kortsiktig gjeld	6 218	11 329
Sum kortsiktig gjeld	74 940	83 637
Sum gjeld	1 073 862	1 177 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 353 913	1 456 042



Organisasjonsnr: 932 297 728
BORETTSLAG ÅRRESTADSTYKKET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



16 Borettslaget Årrestadstykket III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		590 400	547 200	633 600
Sum inntekter		590 400	547 200	633 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	11 410	17 100
Forretningsførerhonorar		34 968	33 984	36 300
Tilleggstjenester forretningsfører		9 207	3 111	2 100
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	3	210 561	123 547	200 600
TV og/eller internett		63 898	56 740	65 000
Forsikringer		61 755	56 224	67 800
Kommunale avgifter		134 628	133 374	145 900
Energi/strøm		14 639	14 910	16 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 007	4 347	6 000
Sum kostnader		562 075	446 823	566 300
Driftsresultat		28 325	100 377	67 300
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 823	182	0
Rentekostnader		28 498	31 161	25 700
Netto finanskostnader		26 675	30 979	25 700
Resultat	4	1 650	69 397	41 600

Årsregnskap



16 Borettslaget Arrestadstykket III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	27 000	27 000
Bygninger	5	660 260	660 260
Parkeringsanlegg	5	393 865	393 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 081 125	1 081 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 100	1 300
Forskuddsbetalte kostnader		150 238	129 700
Andre fordringer		300	2 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		118 150	241 117
Sum omløpsmidler		272 788	374 917
SUM EIENDELER		1 353 913	1 456 042

Balance 2022



16 Borettslaget Arrestadstykket III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		278 851	277 201
Sum egenkapital	6	280 051	278 401
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	926 922	1 022 004
Borettsinnskudd		72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld		998 922	1 094 004
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 400	4 100
Leverandørgjeld		68 722	72 308
Påløpne renter		144	160
Annen kortsiktig gjeld		1 674	7 069
Sum kortsiktig gjeld		74 940	83 637
Sum gjeld		1 073 862	1 177 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 913	1 456 042

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Sandstad
Styreleder

Karoline Birkeland
Styremedlem

Christine Oseland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 16 Borettslaget Årrestadstykket III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum personalkostnader	17 115	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 16 Borettslaget Årrestadstykket III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	749
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	188 638	101 901
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 639
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	207	140
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 715	18 118
Sum	210 561	123 547

Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder bl.a malerarbeid for kr 125 212.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 650	69 397
Avdrag på lån	-95 082	-92 421
Endring disponible midler	-93 432	-23 024
Omløpsmidler	272 788	374 917
Kortsiktig gjeld	74 940	83 637
Disponible midler	197 848	291 280

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	378 300	281 960	393 865	27 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	378 300	281 960	393 865	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	378 300	281 960	393 865	27 000
Anskaffelsesår :	1951	2012	2004	1951
Antatt levetid i år :				

Noter 16 Borettslaget Årrestadstykket III



Noter 16 Borettslaget Arrestadstykket III

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	278 851	1 650	277 201
Sum Egenkapital	280 051	1 650	278 401

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32018280360
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.85 %
Betingelser:	Fastrente 2,850%, renteregulering 20.10.26
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 479 259
Lånesaldo 01.01:	1 022 004
Avdrag i perioden:	95 082
Lånesaldo 31.12:	926 922
Saldo 5 år frem i tid:	408 888

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 998 922 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 081 125.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket III

Styreleder	Hilde Sandstad (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Christine Oseland (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Karoline Birkeland (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor