



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 917 248 931
Navn/foretaksnavn: BAKKE BOLIG JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Brønnøysundregistrene

10.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

2022 . 100069



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



BAKKE BOLIG JESSHEIM AS Finstadhagan 17 1930 AURSKOG	Organisasjonsnr.	AS
	917 248 931	



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236155

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 248 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o SPG
Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altim, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 917 248 931
SPG BOLIG JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	235 348	214 522
Sum kostnader		235 348	214 522
Driftsresultat		-235 348	-214 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 268 724	1 627 230
Annen renteinntekt		124	2 564
Sum finansinntekter		1 268 848	1 629 794
Annen rentekostnad		2 869 070	2 144 894
Sum finanskostnader		2 869 070	2 144 894
Netto finans		-1 600 222	-515 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 835 570	-729 622
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-403 825	-159 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 431 745	-569 987
Årsresultat		-1 431 745	-569 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 431 745	-569 987
Totalresultat		-1 431 745	-569 987
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 431 745	-569 987
Sum overføringer og disponeringer		-1 431 745	-569 987



Organisasjonsnr: 917 248 931
SPG BOLIG JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 398 774	994 949
Sum immaterielle eiendeler		1 398 774	994 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		105 233 062	105 233 062
Lån til foretak i samme konsern	2	55 017 008	34 703 860
Sum finansielle anleggsmidler		160 250 070	139 936 922
Sum anleggsmidler		161 648 844	140 931 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	4 950
Sum fordringer		5 445	4 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 205 557	855 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 557	855 204
Sum omløpsmidler		1 211 002	860 154
SUM EIENDELER		162 859 846	141 792 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		99 972 545	99 972 545
Sum innskutt egenkapital		100 002 545	100 002 545
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 978 105	3 546 360
Sum opptjent egenkapital		-4 978 105	-3 546 360
Sum egenkapital	3	95 024 440	96 456 185



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	14 800 000	34 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 308 195	
Sum annen langsiktig gjeld		42 108 195	34 100 000
Sum langsiktig gjeld		42 108 195	34 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 457	61 183
Annen kortsiktig gjeld		25 703 754	11 174 657
Sum kortsiktig gjeld		25 727 211	11 235 840
Sum gjeld		67 835 406	45 335 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 859 846	141 792 025



Organisasjonsnr: 917 248 931
SPG BOLIG JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica AS	7614.00	25.38%	Ordinære aksjer
Harald Bjørnstad	282.00	0.94%	Ordinære aksjer
Holtex AS	141.00	0.47%	Ordinære aksjer
Pactum AS	5641.00	18.80%	Ordinære aksjer
PH Capital AS	141.00	0.47%	Ordinære aksjer
SPG Invest 1 AS	1799.00	6.00%	Ordinære aksjer
Thomas Wisbech	282.00	0.94%	Ordinære aksjer
Bakke Leiligheter AS	14100.00	47.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skogmo Eiendom AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap

2020

SPG Bolig Jessheim AS

Assentfy. e94b45a0f44d47b9f7a3916bb40d21a51f75eb4d43706cee6778c1013b30435a63a09092e2dea2a813785638127273561464855ed685f9e49a3b4a56f7118



Resultatregnskap			
Spg Bolig Jessheim AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	<u>235 348</u>	<u>214 522</u>
Driftsresultat		<u>-235 348</u>	<u>-214 522</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 268 724	1 627 230
Annen renteinntekt		124	2 564
Annen rentekostnad		<u>2 869 070</u>	<u>2 144 894</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 600 222</u>	<u>-515 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 835 570</u>	<u>-729 622</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-403 825</u>	<u>-159 635</u>
Årsresultat		<u>-1 431 745</u>	<u>-569 987</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	<u>1 431 745</u>	<u>569 987</u>
Spg Bolig Jessheim AS			

Assentfy: e94b45a0444dd47b977a3918bb40d21af5175eb4d43706c9e6778dc1013b30435e63a09082e2dea2a813785638127273561464855e0685f6e49a3b4a56f7118



Balanse			
Spg Bolig Jessheim AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 398 774</u>	<u>994 949</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 2	105 233 062	105 233 062
Lån til foretak i samme konsern	2	55 017 008	34 703 860
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 250 070</u>	<u>139 936 922</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 648 844</u>	<u>140 931 871</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 445</u>	<u>4 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 205 557</u>	<u>855 204</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 211 002</u>	<u>860 154</u>
Sum eiendeler		<u>162 859 846</u>	<u>141 792 025</u>

Spg Bolig Jessheim AS

Assently: e94b45a0144d347b9f7a3915bb40d21af5175eb4d43706cae6778dc1013b30435a63a09052e2daa2a813785638127273561484855ed865f5e49a3b4a567f118



Balanse			
Spg Bolig Jessheim AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		99 972 545	99 972 545
Sum innskutt egenkapital		<u>100 002 545</u>	<u>100 002 545</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 978 105</u>	<u>-3 546 360</u>
Sum egenkapital	3	<u>95 024 440</u>	<u>96 456 185</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 800 000	34 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 308 195	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 108 195</u>	<u>34 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 457	61 183
Annen kortsiktig gjeld		25 703 754	11 174 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 727 211</u>	<u>11 235 840</u>
Sum gjeld		<u>67 835 406</u>	<u>45 335 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>162 859 846</u>	<u>141 792 025</u>
Oslo, 18.02.2021			
<u>Knut Holte</u> styreleder	<u>Geir Vee Lund</u> styremedlem	<u>Morthen Roar Bakke</u> styremedlem	
<u>Arve Bakke</u> styremedlem	<u>Pål Hvammen</u> styremedlem		
Spg Bolig Jessheim AS			

Assently: e94b45a044dd47b97a3916bb40d21af5175eb4d43706c8e6778dc1013b30435a83a09082e2dea2a813785638127273561484855e9685f6e49a3b4a58f7118



Noter 2020

SPG Bolig Jessheim AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utbytte fra datterselskapet inntektsføres samme år det avsettes i datterselskapets regnskap.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ettersom selskapet har fulgt unntaksreglene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Datterselskap

Datterselskaper	Eierandel	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital
Skogmo Eiendom AS	, 100 %	Oslo	21 988 802	25 529 060

Assentfy: e94b45a0f44dd47b9f7a3918bb40d21a151f75eb4d43708ceae6778dc1013b30435a63a09082e2dea2e813785638127273561464855ed685f6e49a3b4a56f7118



Noter 2020

SPG Bolig Jessheim AS

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	55 017 008
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Pantesikret gjeld utgjør kr 14 800 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 105 233 062.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12. 2019	30 000	99 972 545	-3 546 360	96 456 185
Årets resultat			-1 431 745	-1 431 745
Egenkapital pr 31.12 2020	30 000	99 972 545	-4 978 105	95 024 440

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	14 100	47,0 %
Canica AS	7 614	25,4 %
Pactum AS	5 641	18,8 %
SPG Invest 1 AS	1 799	6,0 %
Thomas Wisbech	282	0,9 %
Harald Bjørnstad	282	0,9 %
Holtex	141	0,5 %
PH Capital AS	141	0,5 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %



Noter 2020

SPG Bolig Jessheim AS

Note 5 Antall ansatte, ytelser til styret og revisor

SPG Bolig Jessheim AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2020 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon

19 750 inkl. mva

Revisor, bistand

4 967 inkl. mva

Note 6 Skatt

Bokført utsatt skattefordel kr 1 398 774 er beregnet 22 % av akkumulert fremførbart underskudd.



Til generalforsamlingen i SPG Bolig Jessheim AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SPG Bolig Jessheim AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 431 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 22. februar 2021 .
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Paris, Roma, Stockholm, Viena

23.02.2021 12.36.12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturrent(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturrent(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.