



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 30  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Andre Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		472 782	147 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 782</b>	<b>147 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 600	35 858
Annen driftskostnad		218 245	424 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 845</b>	<b>460 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 936</b>	<b>-313 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>772</b>
Annen rentekostnad		34 288	14 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 288</b>	<b>14 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 285</b>	<b>-13 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 651</b>	<b>-327 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 503	-112 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 678	-21 678
Avsatt til annen egenkapital		125 470	
Overført fra annen egenkapital			-193 453



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		147 148	-215 131



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 861	119 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 861</b>	<b>119 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	143 700	175 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>143 700</b>	<b>175 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 561</b>	<b>294 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600	11 962
Andre kortsiktige fordringer			57 188
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	252 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 600</b>	<b>69 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 201	108 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 201</b>	<b>108 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 801</b>	<b>178 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 362</b>	<b>472 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 470	
Udisponert resultat			
Udekket tap			21 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 470</b>	<b>-21 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>225 470</b>	<b>78 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	284 249	298 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 249</b>	<b>298 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 249</b>	<b>298 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			59 936
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 644	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	35 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 644</b>	<b>95 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 893</b>	<b>394 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 362</b>	<b>472 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 30  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Andre Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 660 465  
MØRKVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		472 782	147 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 782</b>	<b>147 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 600	35 858
Annen driftskostnad		218 245	424 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 845</b>	<b>460 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 936</b>	<b>-313 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>772</b>
Annen rentekostnad		34 288	14 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 288</b>	<b>14 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 285</b>	<b>-13 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 651</b>	<b>-327 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	41 503	-112 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 678	-21 678
Avsatt til annen egenkapital		125 470	
Overført fra annen egenkapital			-193 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>



Organisasjonsnr: 987 660 465  
MØRKVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 861	119 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 861</b>	<b>119 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	143 700	175 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>143 700</b>	<b>175 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 561</b>	<b>294 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600	11 962
Andre kortsiktige fordringer			57 188
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	252 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 600</b>	<b>69 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 201	108 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 201</b>	<b>108 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 801</b>	<b>178 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>525 362</b>	<b>472 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 470	
Udisponert resultat			21 678
Udekket tap			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 470</b>	<b>-21 678</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	225 470	78 322
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	284 249	298 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 249</b>	<b>298 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 249</b>	<b>298 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			59 936
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 644	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	35 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 644</b>	<b>95 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 893</b>	<b>394 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>525 362</b>	<b>472 715</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 660 465  
MØRKVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mørkveien 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 660 465



## Resultatregnskap

### Mørkveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
{\plain\fs22 Leieinntekter\par}		472 782	147 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 782</b>	<b>147 170</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 600	35 858
Annen driftskostnad		218 245	424 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 845</b>	<b>460 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 936</b>	<b>-313 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	772
Annen rentekostnad		34 288	14 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 285</b>	<b>-13 925</b>
Resultat før skattekostnad		188 651	-327 520
Skattekostnad på resultat	3	41 503	-112 389
<b>Resultat</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 678	0
Avsatt til annen egenkapital		125 470	0
Overført til udekket tap		0	21 678
Overført fra annen egenkapital		0	193 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 148</b>	<b>-215 131</b>



## Balanse

### Mørkveien 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 861	119 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 861</b>	<b>119 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	143 700	175 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>143 700</b>	<b>175 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 561</b>	<b>294 664</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600	11 962
Andre kortsiktige fordringer		0	57 188
{\plain\fs22 L\E5n til foretak i samme konsern\par}	5	252 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 600</b>	<b>69 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 201	108 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 801</b>	<b>178 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>525 362</b>	<b>472 715</b>



## Balanse

### Mørkveien 30 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 470	0
Udekket tap		0	-21 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 470</b>	<b>-21 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>225 470</b>	<b>78 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	284 249	298 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 249</b>	<b>298 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	59 936
Skyldig offentlige avgifter		13 644	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	35 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 644</b>	<b>95 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>299 893</b>	<b>394 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>525 362</b>	<b>472 715</b>

Våler, 24.02.2025  
Styret i Mørkveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Pål-Andre Aaberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Karsten Johannessen  
styremedlem



## Noter år 2024 Mørkveien 30 AS

### Om selskapet

Mørkveien 30 AS er et selskap som omfatter drift og utvikling av fast eiendom, samt å investere i, og utvikling av andre selskaper, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har tilholdssted i Våler Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr. 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pr 31.12.2024 har selskapet ingen ansatte.



## Noter år 2024 Mørkveien 30 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	779 058	779 058
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>779 058</b>	<b>779 058</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	635 358	635 358
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>143 700</b>	<b>143 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 600	31 600
Økonomisk levetid	18-20 år	

### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	41 503	-112 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 503</b>	<b>-112 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 651	-327 520
Permanente forskjeller	0	3 303
Endring i midlertidige forskjeller	-11 513	10 659
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 138	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-313 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-217 494	-229 040	-11 546
Fordringer	0	33	33
<b>Sum</b>	<b>-217 494</b>	<b>-229 007</b>	<b>-11 513</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 421	-313 559	-177 138
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-353 915</b>	<b>-542 566</b>	<b>-188 651</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 861</b>	<b>-119 364</b>	<b>-41 503</b>



## Noter år 2024 Mørkveien 30 AS

---

### Note nr. 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2024 har selskapet gjeld til DNB med kr. 283 750,-.  
Lånet er et serielån, og det betales årlige avdrag med kr. 15 000,- over en 20 års periode.

Eiendommen, bokført til kr. 143 700,-, er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note nr. 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskap	År 2024	År 2023	
Lån til Mørkveien Invest AS	252 000		0
<b>Sum</b>	<b>252 000</b>		<b>0</b>



## Noter år 2024 Mørkveien 30 AS

### Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.  
Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2024 er Mørkveien Invest AS.

### Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	-21 678	78 322
Årets resultat			147 148	147 148
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>125 470</b>	<b>225 470</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.