



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 205 463	1 182 065
Leieinntekt	1	700 000	358 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 463</b>	<b>1 540 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 041 377	1 227 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 430	101 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 086	133 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 893</b>	<b>1 462 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 570</b>	<b>78 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 818
Annen finansinntekt		1 372	1 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 372</b>	<b>3 120</b>
Annen rentekostnad		181 052	103 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 052</b>	<b>103 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 680</b>	<b>-100 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 890</b>	<b>-22 601</b>
Skattekostnad	3	55 416	-4 972
<b>Årsresultat</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		196 474	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-17 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	347 820	403 236
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 820</b>	<b>403 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 175 498	10 406 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		229 188	268 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>10 404 686</b>	<b>10 675 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	359 675	359 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 675</b>	<b>359 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 112 181</b>	<b>11 438 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	898 185	746 452
Andre kortsiktige fordringer		992	349 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 177</b>	<b>1 095 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 599	3 558 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 599</b>	<b>3 558 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 776</b>	<b>4 653 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 696 957</b>	<b>16 091 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		454 644	454 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 644</b>	<b>2 654 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 474	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 474</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 851 117</b>	<b>2 654 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 302 630	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 488 348	7 488 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 790 978</b>	<b>12 488 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 790 978</b>	<b>12 488 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315	937 688
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		44 465	
Annen kortsiktig gjeld		3 081	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 862</b>	<b>948 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 845 839</b>	<b>13 437 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 696 957</b>	<b>16 091 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 988 666 408  
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 205 463	1 182 065
Leieinntekt	1	700 000	358 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 463</b>	<b>1 540 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 041 377	1 227 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 430	101 510
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 086	133 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 893</b>	<b>1 462 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 570</b>	<b>78 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 818
Annen finansinntekt		1 372	1 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 372</b>	<b>3 120</b>
Annen rentekostnad		181 052	103 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 052</b>	<b>103 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 680</b>	<b>-100 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 890</b>	<b>-22 601</b>
Skattekostnad	3	55 416	-4 972
<b>Årsresultat</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		196 474	
Overført fra annen egenkapital			-17 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>



Organisasjonsnr: 988 666 408  
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	347 820	403 236
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 820</b>	<b>403 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 175 498	10 406 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		229 188	268 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>10 404 686</b>	<b>10 675 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	359 675	359 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 675</b>	<b>359 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 112 181</b>	<b>11 438 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	898 185	746 452
Andre kortsiktige fordringer		992	349 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 177</b>	<b>1 095 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 599	3 558 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 599</b>	<b>3 558 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 776</b>	<b>4 653 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 696 957</b>	<b>16 091 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		454 644	454 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 644</b>	<b>2 654 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 474	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 474</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 851 117</b>	<b>2 654 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 302 630	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 488 348	7 488 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 790 978</b>	<b>12 488 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 790 978</b>	<b>12 488 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315	937 688
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		44 465	
Annen kortsiktig gjeld		3 081	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 862</b>	<b>948 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 845 839</b>	<b>13 437 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 696 957</b>	<b>16 091 722</b>



Organisasjonsnr: 988 666 408  
TJØRHOMFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Tjørhomfjellet Eiendom AS

Org.nr 988 666 408

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Tjørhomfjellet Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 205 463	1 182 065
Leieinntekt	1	700 000	358 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 905 463</b>	<b>1 540 718</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 041 377	1 227 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 430	101 510
Annen driftskostnad		162 086	133 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 473 893</b>	<b>1 462 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 570</b>	<b>78 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 818
Annen finansinntekt		1 372	1 302
Annen rentekostnad		181 052	103 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 680</b>	<b>-100 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>251 890</b>	<b>-22 601</b>
Skattekostnad	3	55 416	-4 972
<b>Årsresultat</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		196 474	0
Overført fra annen egenkapital		0	-17 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 474</b>	<b>-17 629</b>



## Tjørhomfjellet Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	347 820	403 236
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 820</b>	<b>403 236</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 175 498	10 406 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		229 188	268 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>10 404 686</b>	<b>10 675 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	359 675	359 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>359 675</b>	<b>359 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 112 181</b>	<b>11 438 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	898 185	746 452
Andre kortsiktige fordringer		992	349 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>899 177</b>	<b>1 095 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 599	3 558 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 584 776</b>	<b>4 653 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 696 957</b>	<b>16 091 722</b>



## Tjørhomfjellet Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		454 644	454 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 644</b>	<b>2 654 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 474	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 851 117</b>	<b>2 654 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 302 630	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 488 348	7 488 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 790 978</b>	<b>12 488 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315	937 688
Skyldige offentlige avgifter		44 465	0
Annen kortsiktig gjeld		3 081	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 862</b>	<b>948 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 845 839</b>	<b>13 437 079</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 696 957</b>	<b>16 091 722</b>

Sirdal,

Jan Frick  
styreleder/daglig leder

Magne Tjørhom  
styremedlem

Thor Jørgen Tjørhom  
styremedlem



## Tjørhomfjellet Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 659 982	1 103 227	454 352	16 217 561
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 659 982</b>	<b>1 103 227</b>	<b>454 352</b>	<b>16 217 561</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 566 591	1 021 119	225 164	5 812 874
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 093 391</b>	<b>82 108</b>	<b>229 188</b>	<b>10 404 687</b>
Årets ordinære avskrivninger	176 209	55 160	39 061	270 430
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	5-7 år	



## Tjørhomfjellet Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 416	-4 972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 416</b>	<b>-4 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 890	-22 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 718	-522 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-79 828</b>	<b>-545 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 118 027	-1 460 298	-342 271
Gevinst – og tapskonto	158 551	172 800	14 249
Avsetninger mv	3 696	0	-3 696
<b>Sum</b>	<b>-955 780</b>	<b>-1 287 498</b>	<b>-331 718</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 220	-545 392	79 828
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 581 001</b>	<b>-1 832 890</b>	<b>-251 890</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-347 820</b>	<b>-403 236</b>	<b>-55 416</b>

### Note 4 Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	2 302 630	-5 000 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Driftsløsøre og inventar	10 404 686	10 675 116
<b>Sum</b>	<b>10 404 686</b>	<b>10 675 116</b>



## Tjørhomfjellet Eiendom AS

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-7 488 348	-7 488 348
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	359 675	359 675

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer	898 185	746 452
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>898 185</b>	<b>746 452</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjørhomfjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	22 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beinesdalen Utvikling AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Jørgen Tjørhom	styremedlem	14
Magne Tjørhom	styremedlem	14
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>29</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 200 000	454 644	0	2 654 644
Årets resultat	0	0	196 474	196 474
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>454 644</b>	<b>196 474</b>	<b>2 851 117</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tjørhomfjellet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjørhomfjellet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 196 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 5VQVQ-5QZNH-4ST95-A03P9-GHFB3-01ZL





Revisors beretning 2024 for Tjørhomfjellet Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

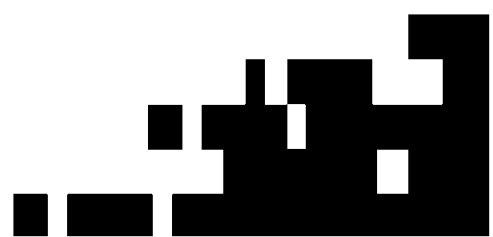
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. juni 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VQYQ-5QZNH-45T95-A03P9-GHFB3-01YZI





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 10:25:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5VQVQ-SQZNH-45T95-A03P9-GHFB3-01YZL