



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hustvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 859 009	1 648 970
Sum inntekter		6 859 009	1 648 970
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	1 185 120	233 186
Sum kostnader		1 185 120	233 186
Driftsresultat		5 673 889	1 415 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 553	786
Sum finansinntekter		34 553	786
Annen finanskostnad		5 668 872	1 288 201
Sum finanskostnader		5 668 872	1 288 201
Netto finans		-5 634 320	-1 287 415
Ordinært resultat før skattekostnad		39 570	128 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 570	128 369
Årsresultat		39 570	128 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	171 230 000	171 230 000
Sum varige driftsmidler		171 230 000	171 230 000
Sum anleggsmidler		171 230 000	171 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		127 269	147 133
Sum fordringer		127 269	147 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 365	337 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 365	337 324
Sum omløpsmidler		809 633	484 457
SUM EIENDELER		172 039 633	171 714 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	179 792	140 222
Sum opptjent egenkapital		179 792	140 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		329 792	290 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 738 000	102 738 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	68 492 000	68 492 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 230 000	171 230 000
Sum langsiktig gjeld		171 230 000	171 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 069	152 235
Annen kortsiktig gjeld		247 773	42 000
Sum kortsiktig gjeld		479 841	194 235
Sum gjeld		171 709 841	171 424 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 039 633	171 714 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	171 230 000	171 230 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512303

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hustvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 929 811 151
PRINSEGATA 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 859 009	1 648 970
Sum inntekter		6 859 009	1 648 970
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 185 120	233 186
Sum kostnader		1 185 120	233 186
Driftsresultat		5 673 889	1 415 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 553	786
Sum finansinntekter		34 553	786
Annen finanskostnad		5 668 872	1 288 201
Sum finanskostnader		5 668 872	1 288 201
Netto finans		-5 634 320	-1 287 415
Ordinært resultat før skattekostnad		39 570	128 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 570	128 369
Årsresultat		39 570	128 369



Øvrig langsiktig gjeld	8	68 492 000	68 492 000
Sum annen langsiktig gjeld		171 230 000	171 230 000
Sum langsiktig gjeld		171 230 000	171 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 069	152 235
Annen kortsiktig gjeld		247 773	42 000
Sum kortsiktig gjeld		479 841	194 235
Sum gjeld		171 709 841	171 424 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 039 633	171 714 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	171 230 000	171 230 000



Organisasjonsnr: 929 811 151
PRINSEGATA 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	290 222	161 853	290 222	329 792
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 570	128 369	82 000	2 000
Frådrag for påkostninger	0	-143 480 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	74 988 000	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	68 492 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	39 570	128 369	82 000	2 000
C. Disponible midler	329 792	290 222	372 222	331 792



Resultatregnskap 2024 for Prinsegata 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		807 348	191 922	807 000	1 090 000
Innkrevde lånekostnader		5 630 470	1 287 751	5 652 000	5 445 000
Innkrevde garasjekostnader		36 000	8 558	36 000	36 000
Andre driftsinntekter	1	385 191	160 739	387 000	438 000
Sum inntekter		6 859 009	1 648 970	6 882 000	7 009 000
Kostnader					
Personalkostnader		0	0	32 000	8 000
Styrehonorar		0	0	18 000	60 000
Revisjonshonorar		14 054	15 193	5 000	7 000
Forretningsførerhonorar		108 522	19 000	94 000	114 000
Kontingent LABO / NBBL		3 000	0	0	3 000
Vedlikehold	2	102 251	2 717	125 000	207 000
Kabel-tv og bredbånd		104 099	23 000	175 000	169 000
Forsikring		63 642	18 191	70 000	75 000
Kommunale avgifter	3	238 784	0	281 000	501 000
Eiendomsskatt		93 439	0	0	0
Energi og strøm		260 091	126 722	265 000	285 000
Andre driftskostnader	4	197 238	28 363	83 000	139 000
Sum kostnader		1 185 120	233 186	1 148 000	1 568 000
Driftsresultat		5 673 889	1 415 784	5 734 000	5 441 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		34 553	786	0	6 000
Rentekostnader		5 668 872	1 288 201	5 652 000	5 445 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 634 320	-1 287 415	-5 652 000	-5 439 000
Årsresultat		39 570	128 369	82 000	2 000

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 10 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Prinsegata 10 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	27 750 000	27 750 000
Bygninger	5	143 480 000	143 480 000
Sum anleggsmidler		171 230 000	171 230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	88 014
Til gode mellomregning		25 073	0
Forskuddsbetalte kostnader		94 286	59 119
Andre fordringer		7 910	0
Sum fordringer		127 269	147 133
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		682 365	337 324
Sum bankinnskudd og kontanter		682 365	337 324
Sum omløpsmidler		809 633	484 457
SUM EIENDELER		172 039 633	171 714 457

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 10 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Prinsegata 10 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	150 000	150 000
Opptjent egenkapital	6	140 222	140 222
Årets resultat	6	39 570	0
Sum opptjent egenkapital		329 792	290 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	102 738 000	102 738 000
Borettsinnskudd	8	68 492 000	68 492 000
Sum langsiktig gjeld		171 230 000	171 230 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		201 895	0
Leverandørgjeld		232 069	152 235
Påløpte renter		30 878	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		479 841	194 235
Sum gjeld		171 709 841	171 424 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 039 633	171 714 457
Pantestillelser	9	171 230 000	171 230 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 10 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	0	19 000
Festeavgift	0	12 000	0	0
Vannmålere varmt tappevann	39 272	9 540	45 000	45 000
Bredbånd og tv-dekoder	161 640	38 416	162 000	169 000
Oppvarming leiligheter	152 269	100 783	180 000	180 000
Strøm elbil	32 010	0	0	25 000
Sum	385 191	160 739	387 000	438 000

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	6 754	0
Vedlikehold garasjer/parkering	38 313	0
Vedlikehold dører	8 520	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 170	2 717
Vedlikehold ventilasjon	47 494	0
Sum	102 251	2 717

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	54 396	3 979
Drift ladestasjon elbil	2 048	0
Techem målerdata	3 916	0
Innkjøp av inventar og utstyr	7 785	373
Driftsmateriell	100	0
Snørydding/sandstrøing	0	6 412
Vakthold/alarm	16 280	1 437
Vaktmestertjenester	0	14 749
Kontorrekvisita	3 391	0
HMS / internkontroll	1 702	0
Premie sikringsordning	17 752	0
Kostnader vedr. styrearbeid	524	0
Kostnader sameiet	80 096	0
Generalforsamling	2 050	0
Servering/tilstelning beboere	3 353	0
Bank- og betalingsgebyr	2 281	1 413
Andre gebyrer og driftskostnader	1 563	0
Sum	197 238	28 363

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 2022 for kr. 27 750 000,-

Anskaffet år:	2023
Kostpris bygg	143 480 000
Bokført verdi 31.12	171 230 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2024 for Prinsegata 10 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	140 222	11 853
+/- Årets resultat	39 570	128 369
Sum egenkapital pr 31.12	329 792	290 222

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA, lån borettslag
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16368162632
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2073
Opprinnelig lånebeløp:	102 738 000
Lånesaldo 01.01:	102 738 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	102 738 000
Saldo 5 år frem i tid:	102 738 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	7 500 000	7 500 000
	1	4 980 000	4 980 000
	1	4 770 000	4 770 000
	1	4 230 000	4 230 000
	1	4 008 000	4 008 000
	1	3 990 000	3 990 000
	1	3 936 000	3 936 000
	1	3 792 000	3 792 000
	1	3 720 000	3 720 000
	1	3 642 000	3 642 000
	1	3 630 000	3 630 000
	1	3 558 000	3 558 000
	1	3 510 000	3 510 000
	1	3 402 000	3 402 000
	1	3 216 000	3 216 000
	1	3 210 000	3 210 000
	1	3 180 000	3 180 000
	1	3 114 000	3 114 000
	1	2 994 000	2 994 000
	1	2 988 000	2 988 000
	1	2 808 000	2 808 000
	1	2 754 000	2 754 000
	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 616 000	2 616 000
	1	2 562 000	2 562 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 448 000	2 448 000
	1	2 382 000	2 382 000
	1	2 262 000	2 262 000
	1	2 256 000	2 256 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---	--------------	-------------------	--------------

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 10 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 10 Borettslag

Langsiktig gjeld

Lån 16368162632 har første avdrag 30.03.2044 med kr 863 345

1	7 500 000	21 008
1	4 980 000	13 950
1	4 770 000	13 361
1	4 230 000	11 849
1	4 008 000	11 227
1	3 990 000	11 176
1	3 936 000	11 025
1	3 792 000	10 622
1	3 720 000	10 420
1	3 642 000	10 202
1	3 630 000	10 168
1	3 558 000	9 966
1	3 510 000	9 832
1	3 402 000	9 529
1	3 216 000	9 008
1	3 210 000	8 992
1	3 180 000	8 908
1	3 114 000	8 723
1	2 994 000	8 387
1	2 988 000	8 370
1	2 808 000	7 866
1	2 754 000	7 714
1	2 730 000	7 647
1	2 616 000	7 328
1	2 562 000	7 176
1	2 550 000	7 143
1	2 448 000	6 857
1	2 382 000	6 672
1	2 262 000	6 336
1	2 256 000	6 319

Arsoppgjør 2024 for Prinsegata 10 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Prinsegata 10 Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	68 492 000	68 492 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	68 492 000	68 492 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 171 230 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 171 230 000,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsegata 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsegata 10 Borettslag

Styreleder	Arne Hustvedt (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Ingfrid Landsnes (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Jarle Myrdam (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Dag Helge Tvedt (sign.)	11.04.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsegata 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegata 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 51TGK-TXQXA-UMJET-10U3M-BSNEQ-UR077



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51TGK-TXQXA-UMJET-10U3M-BSNEQ-UR077



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-14 18:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STTGK-TXQXA-UMJET-10U3M-BSNEQ-UR077

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.