



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 408 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU PARK TRINN 4 AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 051	21 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 051</b>	<b>21 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 051</b>	<b>-21 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			226
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>226</b>
<b>Netto finans</b>			<b>226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 051</b>	<b>-20 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 311	-4 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Udekket tap		-511 740	
fra annen egenkapital			-1 016 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		472 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>472 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>472 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 664 132	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 664 132</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		152 074	667 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 074</b>	<b>667 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 816 206</b>	<b>1 667 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 206</b>	<b>2 139 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	428 183	939 923
Annen innskutt egenkapital		1 688 023	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 316 206</b>	<b>1 139 923</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 316 206</b>	<b>1 139 923</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 206</b>	<b>2 139 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 408 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOU PARK TRINN 4 AS  
Forretningsadresse: Forusparken 10  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 408 213  
TOU PARK TRINN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 051	21 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 051</b>	<b>21 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 051</b>	<b>-21 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			226
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>226</b>
<b>Netto finans</b>			<b>226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 051</b>	<b>-20 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 311	-4 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Udekket tap fra annen egenkapital		-511 740	-1 016 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>



Organisasjonsnr: 996 408 213  
TOU PARK TRINN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 472 798

Sum immaterielle eiendeler 472 798

Sum anleggsmidler 0 472 798

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 5 2 664 132 1 000 000

Sum fordringer 2 664 132 1 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 152 074 667 125

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 152 074 667 125

Sum omløpsmidler 2 816 206 1 667 125

**SUM EIENDELER 2 816 206 2 139 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital 100 aksjer à

2 000 3, 4 200 000 200 000

Overkurs 4 428 183 939 923

Annen innskutt egenkapital 1 688 023

Sum innskutt egenkapital 2 316 206 1 139 923

Annen egenkapital 4

Sum egenkapital 4 2 316 206 1 139 923

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6		
Utbytte	4	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 206</b>	<b>2 139 923</b>



Organisasjonsnr: 996 408 213  
TOU PARK TRINN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tou Park Trinn 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tou Park Trinn 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LT3LU-CTEEF-ELE64-G2NIG-2FL80-BVFN7



Uavhengig revisors beretning - Tou Park Trinn 4 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 16. juni 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LT3LU-CTFEFF-ELE64-G2NUG-2FL80-BVFN7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 21:10:12 UTC



## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 21:10:12 UTC



Penneo DokumentID: LT3LU-CFEFF-ELE64-G2NJG-2FL80-BVFN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

**Tou Park Trinn 4 AS**  
(org. nr. 996 408 213)



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	15 051	21 049
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>15 051</b>	<b>21 049</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-15 051</b>	<b>-21 049</b>
Renteinntekt		0	226
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>226</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-15 051</b>	<b>-20 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 311	-4 581
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>
Overføringer:			
til utbytte		500 000	1 000 000
til udekket tap		511 740	0
fra annen egenkapital		0	1 016 242
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-11 740</b>	<b>-16 242</b>



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>472 798</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>472 798</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		<u>0</u>	<u>472 798</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 664 132</u>	<u>1 000 000</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>2 664 132</u></b>	<b><u>1 000 000</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		<u>152 074</u>	<u>667 125</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>152 074</u></b>	<b><u>667 125</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>2 816 206</u></b>	<b><u>1 667 125</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 816 206</u></b>	<b><u>2 139 923</u></b>



## Tou Park Trinn 4 AS

Organisasjonsnr.: 996 408 213

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 aksjer à 2 000	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	428 183	939 923
Annen innskutt egenkapital		1 688 023	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 316 206</u></b>	<b><u>1 139 923</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b><u>2 316 206</u></b>	<b><u>1 139 923</u></b>
Utbytte	4	500 000	1 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>1 000 000</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>500 000</u></b>	<b><u>1 000 000</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 816 206</u></b>	<b><u>2 139 923</u></b>

Stavanger, 16.06.2022  
Styret i Tou Park Trinn 4 AS

  
Rune Runestad  
styreleder

  
Fredrik Skadal  
daglig leder



## Tou Park Trinn 4 AS

Org. nr.: 996 408 213

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Tou Park Trinn 4 AS

Org. nr.: 996 408 213

### Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styre og ledelse

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 375.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tou Park Trinn 4 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

<u>Eierstruktur:</u>	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Tou Næringspark AS	100 000	100 %

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Overkurs innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	200 000	0	939 923	1 139 923
Årsresultat			-11 740	-11 740
Mottatt konsernbidrag		1 688 023		1 688 023
Utbytte	0		-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 688 023</b>	<b>428 183</b>	<b>2 316 206</b>



## Tou Park Trinn 4 AS

Org. nr.: 996 408 213

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring morselskap	500 000	1 000 000
Gjeld søsterselskap	0	0
Fordring konsernbidrag	2 164 132	0
Skyldig utbytte	-500 000	-1 000 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 311	-4 581
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 311</b>	<b>-4 581</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 051	-20 823
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 164 132	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 149 081	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-20 823</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-476 109	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	476 109	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattæffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 149 081	-2 149 081
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 149 081</b>	<b>-2 149 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-472 798</b>	<b>-472 798</b>