



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn-Ivar Carlsen  
Manstadåsen 33  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ivar Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 282	10 015
Sum kostnader		15 282	10 015
Driftsresultat	1	-15 282	-10 015
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-63 210	46
Sum finansinntekter		-63 210	46
Annen rentekostnad		0	48 879
Annen finanskostnad		0	34
Sum finanskostnader		0	48 913
Netto finans		-63 210	-48 867
Resultat før skattekostnad		-78 492	-58 881
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-78 492	-58 881
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-78 492	-58 881
Sum overføringer og disponeringer		-78 492	-58 881



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 173 436	2 173 436
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
Sum anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	136 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	136 178
Sum omløpsmidler		35 948	136 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 384</b>	<b>2 309 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	928 807	1 007 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 807</b>	<b>1 007 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 807</b>	<b>1 037 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 250 577	1 272 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 577</b>	<b>1 272 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 577</b>	<b>1 272 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 577</b>	<b>1 272 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 384</b>	<b>2 309 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 016 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn-Ivar Carlsen  
Manstadåsen 33  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ivar Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 016 040  
BIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 282	10 015
Sum kostnader		15 282	10 015
Driftsresultat	1	-15 282	-10 015
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-63 210	46
Sum finansinntekter		-63 210	46
Annen rentekostnad		0	48 879
Annen finanskostnad		0	34
Sum finanskostnader		0	48 913
Netto finans		-63 210	-48 867
Resultat før skattekostnad		-78 492	-58 881
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-78 492	-58 881
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-78 492	-58 881
Sum overføringer og disponeringer		-78 492	-58 881



Organisasjonsnr: 926 016 040  
BIC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 173 436	2 173 436
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
Sum anleggsmidler		2 173 436	2 173 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	136 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	136 178
Sum omløpsmidler		35 948	136 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 384</b>	<b>2 309 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	928 807	1 007 299
Sum opptjent egenkapital		928 807	1 007 299



Sum egenkapital		958 807	1 037 299
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 250 577	1 272 315
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 577	1 272 315
Sum langsiktig gjeld		1 250 577	1 272 315
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 250 577	1 272 315
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 384</b>	<b>2 309 614</b>



Organisasjonsnr: 926 016 040  
BIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BIC EIENDOM AS  
926 016 040

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 282	-10 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 282</b>	<b>-10 015</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-15 282</b>	<b>-10 015</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-63 210	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-63 210</b>	<b>46</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-48 879
Annen finanskostnad		0	-34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-48 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 210</b>	<b>-48 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 492</b>	<b>-58 881</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-78 492	-58 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 492</b>	<b>-58 881</b>



BIC EIENDOM AS  
926 016 040

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 173 436	2 173 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 173 436</b>	<b>2 173 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 173 436</b>	<b>2 173 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 948	136 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 948</b>	<b>136 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 948</b>	<b>136 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 209 384</b>	<b>2 309 614</b>



BIC EIENDOM AS  
926 016 040

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	928 807	1 007 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>928 807</b>	<b>1 007 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 807</b>	<b>1 037 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 250 577	1 272 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 577</b>	<b>1 272 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 250 577</b>	<b>1 272 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 209 384</b>	<b>2 309 614</b>

MANSTAD, 08.04.2025

Bjørn-Ivar Carlsen  
styrets leder / daglig leder



BIC EIENDOM AS  
926 016 040

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-78 492	-58 881
Permanente forskjeller	0	34
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 492</b>	<b>-58 847</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 007 299	1 037 299
Årsresultat	0	-78 492	-78 492
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>928 807</b>	<b>958 807</b>

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.