



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 763 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 224	52 724
Sum kostnader		23 224	52 724
Driftsresultat		-23 224	-52 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			176 444
Annen renteinntekt		24 792	17 356
Sum finansinntekter		24 792	193 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad			5 757
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		75 000	5 757
Netto finans		-50 208	188 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 432	135 319
Skattekostnad på resultat	2	345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 777	135 319
Årsresultat	3	-73 777	135 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 777	135 319
Totalresultat		-73 777	135 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 442
Avsatt til annen egenkapital		-73 777	141 761
Sum overføringer og disponeringer		-73 777	135 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 375 000	890 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 290 003	195 002
Sum finansielle anleggsmidler		2 665 003	1 085 002
Sum anleggsmidler		2 665 003	1 085 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	4	19 963	461 920
Sum fordringer	5	19 963	461 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475	230
Sum omløpsmidler		20 438	462 150
SUM EIENDELER		2 685 441	1 547 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 225	170 002
Sum opptjent egenkapital		96 225	170 002
Sum egenkapital	3	198 225	272 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 433 279	
Øvrig langsiktig gjeld	8	541 672	41 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 952	41 672
Sum langsiktig gjeld		1 974 952	41 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 919	4 810
Betalbar skatt	2	345	
Kortsiktig konserngjeld			1 228 667
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	512 264	1 233 477
Sum gjeld		2 487 216	1 275 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 441	1 547 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 763 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 763 171
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 224	52 724
Sum kostnader		23 224	52 724
Driftsresultat		-23 224	-52 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			176 444
Annen renteinntekt		24 792	17 356
Sum finansinntekter		24 792	193 800
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad			5 757
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		75 000	5 757
Netto finans		-50 208	188 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-73 432	135 319
		345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 777	135 319
Årsresultat	3	-73 777	135 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 777	135 319
Totalresultat		-73 777	135 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-6 442
Avsatt til annen egenkapital		-73 777	141 761
Sum overføringer og disponeringer		-73 777	135 319



Organisasjonsnr: 918 763 171
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 375 000 890 000

Lån til foretak i samme
konsern 5

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 1 290 003 195 002

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 665 003 1 085 002**

Sum anleggsmidler 2 665 003 1 085 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Konsernfordringer 4 19 963 461 920

Sum fordringer 5 19 963 461 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 475 230

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 475 230**

Sum omløpsmidler 20 438 462 150

SUM EIENDELER 2 685 441 1 547 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 96 225 170 002



Sum opptjent egenkapital		96 225	170 002
Sum egenkapital	3	198 225	272 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 433 279	
Øvrig langsiktig gjeld	8	541 672	41 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 952	41 672
Sum langsiktig gjeld		1 974 952	41 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 919	4 810
Betalbar skatt	2	345	
Kortsiktig konserngjeld			1 228 667
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	512 264	1 233 477
Sum gjeld		2 487 216	1 275 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 441	1 547 152



Organisasjonsnr: 918 763 171
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligcompaniet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 763 171



RESULTATREGNSKAP

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 224	52 724
Sum driftskostnader		23 224	52 724
Driftsresultat		-23 224	-52 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	176 444
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	17 356
Annen renteinntekt		24 792	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 757
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-50 208	188 043
Resultat før skattekostnad		-73 432	135 319
Skattekostnad på resultat	2	345	0
Årsresultat	3	-73 777	135 319
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-6 442
Avsatt til annen egenkapital		-73 777	141 761
Sum overføringer		-73 777	135 319



BALANSE

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 375 000	890 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 290 003	195 002
Sum finansielle anleggsmidler		2 665 003	1 085 002
Sum anleggsmidler		2 665 003	1 085 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	461 920
Konsernfordringer	4	19 963	0
Sum fordringer	5	19 963	461 920
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	230
Sum omløpsmidler		20 438	462 150
Sum eiendeler		2 685 441	1 547 152



BALANSE

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	96 225	170 002
Sum opptjent egenkapital		96 225	170 002
Sum egenkapital	3	198 225	272 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 433 279	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	541 672	41 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 952	41 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	11 919	4 810
Betalbar skatt	2	345	0
Konserngjeld		0	1 228 667
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	512 264	1 233 477
Sum gjeld		2 487 216	1 275 150
Sum egenkapital og gjeld		2 685 441	1 547 152

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Boligcompaniet Holding AS

Petter Børseth Enodd
styreleder

Dag Roar Mathisen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	345	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 432	135 319
Permanente forskjeller	75 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 319
Skattepliktig inntekt	1 568	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345	0
Sum betalbar skatt i balansen	345	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	170 002	272 002
Årets resultat				-73 777	-73 777
Pr 31.12.2023	102 000	0	0	96 225	198 225



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap

Langsiktige avsetninger	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
3B Prosjekter AS	50%	302 538	-117 500
BCTE Holding AS	45%	2 200 632	-476 836
Tyholt Utvikling AS	50%	-582 128	-49 152
Sæterbakken Utvikling AS	100%	-5 823 209	-4 359 069
La 24 Utvikling AS	50%	-89 091	-89 091
Smed-John AS	100%	-637 600	-637 600
Eventyrvegen AS	50%	-967 073	-607 524
Skyåsen AS	0%	1 165 869	-50 659
Boligcompaniet AS	100%	1 232 406	-1 419 413

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 963	461 920
Sum	19 963	461 920
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 433 279	1 228 667
Sum	1 433 279	1 228 667

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGCOMPANIET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEBENO HOLDING AS	34	33,3	33,3
SAXENBORG HOLDING AS	34	33,3	33,3
VIDHAUGEN INVEST AS	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Bc Bygg AS er slått konkurs i løpet av 2024.
Aksjeverdien her vil dermed gå tapt.

Selskapet har en gjeld til BC Bygg AS på kr 579 972.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktige gjeld	Sum
Lån Vindhaugen Invest AS	15 238
Lån Pebeno Holding AS	15 434
Lån Saxenborg Holding AS	11 000
Lån Stubban Holding AS	500 000
Balanse 31.12.2023	541 672

Aksjene i selskapet er stilt som pant for garanti i datterselskapet Boligcompaniet Utvikling AS.



Til generalforsamlingen i Boligcompaniet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligcompaniet Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 - egenkapital som angir at selskapet har en egenkapital og likviditet som antas å være for svak i forhold til selskapets drift. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 12. juli 2024
Nordenfjeldske Revisjon AS

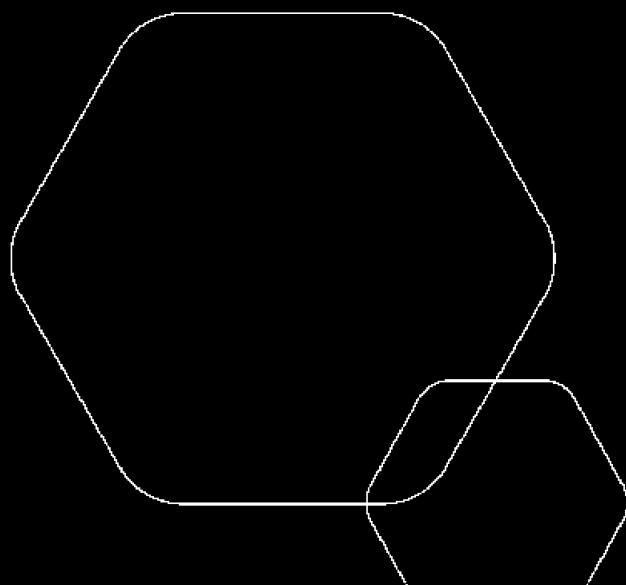
Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Boligcompaniet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 763 171



RESULTATREGNSKAP

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		23 224	52 724
Sum driftskostnader		23 224	52 724
Driftsresultat		-23 224	-52 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	176 444
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	17 356
Annen renteinntekt		24 792	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 757
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-50 208	188 043
Resultat før skattekostnad		-73 432	135 319
Skattekostnad på resultat	2	345	0
Årsresultat	3	-73 777	135 319
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-6 442
Avsatt til annen egenkapital		-73 777	141 761
Sum overføringer		-73 777	135 319

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 375 000	890 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 290 003	195 002
Sum finansielle anleggsmidler		2 665 003	1 085 002
Sum anleggsmidler		2 665 003	1 085 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	461 920
Konsernfordringer	4	19 963	0
Sum fordringer	5	19 963	461 920
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475	230
Sum omløpsmidler		20 438	462 150
Sum eiendeler		2 685 441	1 547 152

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	96 225	170 002
Sum opptjent egenkapital		96 225	170 002
Sum egenkapital	3	198 225	272 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 433 279	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	541 672	41 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 952	41 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	11 919	4 810
Betalbar skatt	2	345	0
Konserngjeld		0	1 228 667
Annen kortsiktig gjeld	5	500 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	512 264	1 233 477
Sum gjeld		2 487 216	1 275 150
Sum egenkapital og gjeld		2 685 441	1 547 152

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Boligcompaniet Holding AS

Petter Børseth Enodd
styreleder

Dag Roar Mathisen
daglig leder

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	345	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 432	135 319
Permanente forskjeller	75 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-135 319
Skattepliktig inntekt	1 568	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345	0
Sum betalbar skatt i balansen	345	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	0	0	170 002	272 002
Årets resultat				-73 777	-73 777
Pr 31.12.2023	102 000	0	0	96 225	198 225



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap

Langsiktige avsetninger	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
3B Prosjekter AS	50%	302 538	-117 500
BCTE Holding AS	45%	2 200 632	-476 836
Tyholt Utvikling AS	50%	-582 128	-49 152
Sæterbakken Utvikling AS	100%	-5 823 209	-4 359 069
La 24 Utvikling AS	50%	-89 091	-89 091
Smed-John AS	100%	-637 600	-637 600
Eventyrvegen AS	50%	-967 073	-607 524
Skyåsen AS	0%	1 165 869	-50 659
Boligcompaniet AS	100%	1 232 406	-1 419 413

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 963	461 920
Sum	19 963	461 920
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 433 279	1 228 667
Sum	1 433 279	1 228 667

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGCOMPANIET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEBENO HOLDING AS	34	33,3	33,3
SAXENBORG HOLDING AS	34	33,3	33,3
VIDHAUGEN INVEST AS	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Bc Bygg AS er slått konkurs i løpet av 2024.
Aksjeverdien her vil dermed gå tapt.

Selskapet har en gjeld til BC Bygg AS på kr 579 972.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktige gjeld	Sum
Lån Vindhaugen Invest AS	15 238
Lån Pebeno Holding AS	15 434
Lån Saxenborg Holding AS	11 000
Lån Stubban Holding AS	500 000
Balanse 31.12.2023	541 672

Aksjene i selskapet er stilt som pant for garanti i datterselskapet Boligcompaniet Utvikling AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dag Roar Mathisen

3f528945-033c-4c24-9c9a-6d6db319aa62 - 2024-07-12 15:10:46 UTC +03:00
BankID - 6e88e4d7-44d2-4add-9c3f-f6e7dfe1334f - NO

Petter Børset Enodd

23bfde5b-49f9-425c-842c-18cb650f7387 - 2024-07-12 15:11:18 UTC +03:00
BankID - 5d4b8a66-9b9d-4ed8-a697-f512ea6a8b75 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ec9b0f6-829c-4990-b8cd-296e6051537e>

 **visma sign**
www.vismasign.com