



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 571	187 123
Annen driftsinntekt		1 350 767	1 317 555
Sum inntekter		1 589 338	1 504 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		200 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	482 891	487 186
Annen driftskostnad		188 209	162 204
Sum kostnader		671 100	849 390
Driftsresultat		918 238	655 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Annen rentekostnad		301 550	312 312
Sum finanskostnader		301 550	312 312
Netto finans		-301 401	-312 312
Ordinært resultat før skattekostnad		616 837	342 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 671	75 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 166	267 521
Årsresultat		481 166	267 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 166	267 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		481 166	267 521
Sum overføringer og disponeringer		481 166	267 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 026 837	11 509 728
Sum varige driftsmidler		11 026 837	11 509 728
Sum anleggsmidler		11 026 837	11 509 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			233 904
Andre kortsiktige fordringer		4 975	4 693
Sum fordringer		4 975	238 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 224	536 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 224	536 511
Sum omløpsmidler		1 114 199	775 107
SUM EIENDELER		12 141 035	12 284 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 983 015	1 501 849
Sum opptjent egenkapital		1 983 015	1 501 849
Sum egenkapital		4 913 015	4 431 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 821	17 334
Sum avsetninger for forpliktelser		26 821	17 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 745 825	6 402 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 825	6 402 493
Sum langsiktig gjeld		5 772 646	6 419 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 716	1 117
Betalbar skatt	4	126 184	58 121
Skyldig offentlige avgifter		73 384	103 376
Kortsiktig konserngjeld	6	1 221 021	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		33 068	49 524
Sum kortsiktig gjeld		1 455 374	1 433 159
Sum gjeld		7 228 020	7 852 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 035	12 284 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409549

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 321 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COSMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillaveien 19
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 571	187 123
Annen driftsinntekt		1 350 767	1 317 555
Sum inntekter		1 589 338	1 504 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		200 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	482 891	487 186
Annen driftskostnad		188 209	162 204
Sum kostnader		671 100	849 390
Driftsresultat		918 238	655 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Annen rentekostnad		301 550	312 312
Sum finanskostnader		301 550	312 312
Netto finans		-301 401	-312 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		616 837	342 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 671	75 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 166	267 521
Årsresultat		481 166	267 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 166	267 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		481 166	267 521
Sum overføringer og disponeringer		481 166	267 521



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

11 026 837

11 509 728

Sum varige driftsmidler

11 026 837

11 509 728

Sum anleggsmidler

11 026 837

11 509 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

233 904

Andre kortsiktige

fordringer

4 975

4 693

Sum fordringer

4 975

238 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 109 224

536 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 109 224

536 511

Sum omløpsmidler

1 114 199

775 107

SUM EIENDELER

12 141 035

12 284 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2 900 000

2 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 930 000

2 930 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 983 015

1 501 849

Sum opptjent egenkapital

1 983 015

1 501 849

Sum egenkapital

4 913 015

4 431 849

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		26 821	17 334
Sum avsetninger for forpliktelser		26 821	17 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 745 825	6 402 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 825	6 402 493
Sum langsiktig gjeld		5 772 646	6 419 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 716	1 117
Betalbar skatt	4	126 184	58 121
Skyldig offentlige avgifter		73 384	103 376
Kortsiktig konserngjeld	6	1 221 021	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		33 068	49 524
Sum kortsiktig gjeld		1 455 374	1 433 159
Sum gjeld		7 228 020	7 852 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 035	12 284 835



Organisasjonsnr: 914 321 174
COSMOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cosmos Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives ved bruk av saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cosmos Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	200 000

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån hos DNB på næringsbygg Kleggveien 5 kr 5 745 825

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 462 485 og pr 31.12. i fjor kr 3 119 153.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 030 051	20 000	12 050 051
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 030 051	20 000	12 050 051
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 698 666	20 000	2 718 666
+ Ordinære avskrivninger	482 891	0	482 891
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 181 558	20 000	3 201 558
Balanseført verdi pr 31/12	8 848 493	0	8 848 493
Prosentstøt for ord. avskr.	4-5	33-33	



Cosmos Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		616 837
Permanente og andre forskjeller		-149
Endring i midlertidige forskjeller		-43 123
Inntekt		573 566
	2022	2021
Betalbar skatt	126 184	58 121
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 487	17 334
Samlede ordinære skattekostnader	135 671	75 455
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	121 916	78 792
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	121 916	78 793
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	121 916	78 793
Balanseført utsatt skatt	26 821	17 334

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cosmos Invest AS	914 236 126	1 000	100,00 %

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av følgende poster

Gjeld til mor Cosmos Invest AS	kr 1 221 021
SUM	kr 1 221 021



Cosmos Eiendom AS

Noter 2022



Cosmos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 571	187 123
Annen driftsinntekt		1 350 767	1 317 555
Sum driftsinntekter		1 589 338	1 504 678
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	200 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	482 891	487 186
Annen driftskostnad		188 209	162 204
Sum driftskostnader		671 100	849 390
DRIFTSRESULTAT		918 238	655 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	0
Sum finansinntekter		149	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 550	312 312
Sum finanskostnader		301 550	312 312
NETTO FINANSPOSTER		-301 401	-312 312
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		616 837	342 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 671	75 455
ORDINÆRT RESULTAT		481 166	267 521
ÅRSRESULTAT		481 166	267 521
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		481 166	267 521
SUM OVERF. OG DISP.		481 166	267 521



Cosmos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 026 837	11 509 728
Sum varige driftsmidler		11 026 837	11 509 728
SUM ANLEGGSMIDLER		11 026 837	11 509 728
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	233 904
Andre kortsiktige fordringer		4 975	4 693
Sum fordringer		4 975	238 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 224	536 511
SUM OMLØPSMIDLER		1 114 199	775 107
SUM EIENDELER		12 141 035	12 284 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 930 000	2 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 983 015	1 501 849
Sum opptjent egenkapital		1 983 015	1 501 849
SUM EGENKAPITAL		4 913 015	4 431 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		26 821	17 334
Sum avsetning for forpliktelser		26 821	17 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 745 825	6 402 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 825	6 402 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 772 646	6 419 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 717	1 117
Betalbar skatt	4	126 184	58 121
Skyldig offentlige avgifter		73 384	103 376
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 221 021	1 221 021
Annen kortsiktig gjeld		33 068	49 524
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 455 374	1 433 159
SUM GJELD		7 228 020	7 852 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 035	12 284 835



Cosmos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta,

Bjørn Ove Thomassen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Cosmos Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914321174

Utarbeidet av:
Isak regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Markveien 57
9510 ALTA