



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn andré Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 157	612 000
Sum inntekter		659 157	612 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	230 900
Annen driftskostnad	2	92 988	43 560
Sum kostnader		323 888	274 460
Driftsresultat		335 269	337 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 127	4 215
Sum finansinntekter		9 127	4 215
Annen rentekostnad		148 433	115 553
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		148 433	115 565
Netto finans		-139 306	-111 350
Ordinært resultat før skattekostnad		195 963	226 191
Skattekostnad på resultat	3	43 200	49 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 763	176 454
Årsresultat		152 763	176 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 762	176 454
Totalresultat		152 762	176 454
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			176 454
Overført fra annen egenkapital		-147 238	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		152 763	176 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 661 690	2 892 590
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 661 690	2 892 590
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 661 690	2 892 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 433	1 750
Sum fordringer	4	7 433	1 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 220	197 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 220	197 363
Sum omløpsmidler		184 653	199 113
SUM EIENDELER		2 846 344	3 091 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 230	386 467
Sum opptjent egenkapital		239 230	386 467
Sum egenkapital		269 230	416 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 610	114 220
Sum avsetninger for forpliktelser		110 610	114 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 999 980	2 428 560
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 980	2 428 560
Sum langsiktig gjeld		2 110 590	2 542 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 058	
Betalbar skatt	3	46 810	28 006
Annen kortsiktig gjeld		404 656	104 450
Sum kortsiktig gjeld		466 524	132 456
Sum gjeld		2 577 114	2 675 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 344	3 091 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409121

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn andré Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		659 157	612 000
Sum inntekter		659 157	612 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	230 900
Annen driftskostnad	2	92 988	43 560
Sum kostnader		323 888	274 460
Driftsresultat		335 269	337 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 127	4 215
Sum finansinntekter		9 127	4 215
Annen rentekostnad		148 433	115 553
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		148 433	115 565
Netto finans		-139 306	-111 350
Ordinært resultat før skattekostnad		195 963	226 191
Skattekostnad på resultat	3	43 200	49 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 763	176 454
Årsresultat		152 763	176 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 762	176 454
Totalresultat		152 762	176 454
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			176 454
Overført fra annen egenkapital		-147 238	
Sum overføringer og disponeringer		152 763	176 454



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 661 690	2 892 590
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 661 690	2 892 590
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 661 690	2 892 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 433	1 750
Sum fordringer	4	7 433	1 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 220	197 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 220	197 363
Sum omløpsmidler		184 653	199 113
SUM EIENDELER		2 846 344	3 091 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 230	386 467



Sum opptjent egenkapital		239 230	386 467
Sum egenkapital		269 230	416 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 610	114 220
Sum avsetninger for forpliktelseser		110 610	114 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 999 980	2 428 560
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 980	2 428 560
Sum langsiktig gjeld		2 110 590	2 542 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 058	
Betalbar skatt	3	46 810	28 006
Annen kortsiktig gjeld		404 656	104 450
Sum kortsiktig gjeld		466 524	132 456
Sum gjeld		2 577 114	2 675 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 846 344	3 091 703



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Valdemar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 581 196



RESULTATREGNSKAP

VALDEMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		659 157	612 000
Sum driftsinntekter		659 157	612 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	230 900
Annen driftskostnad	2	92 988	43 560
Sum driftskostnader		323 888	274 460
Driftsresultat		335 269	337 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 127	4 215
Annen rentekostnad		148 433	115 553
Annen finanskostnad		0	12
Resultat av finansposter		-139 306	-111 350
Resultat før skattekostnad		195 963	226 191
Skattekostnad på resultat	3	43 200	49 737
Resultat		152 763	176 454
Årsresultat		152 763	176 454
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	176 454
Overført fra annen egenkapital		147 238	0
Sum overføringer		152 763	176 454



BALANSE

VALDEMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 661 690	2 892 590
Sum varige driftsmidler	1	2 661 690	2 892 590
Sum anleggsmidler		2 661 690	2 892 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 433	1 750
Sum fordringer	4	7 433	1 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 220	197 363
Sum omløpsmidler		184 653	199 113
Sum eiendeler		2 846 344	3 091 703



BALANSE

VALDEMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		239 230	386 467
Sum opptjent egenkapital		239 230	386 467
Sum egenkapital		269 230	416 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	110 610	114 220
Sum avsetning for forpliktelser		110 610	114 220
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 999 980	2 428 560
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 980	2 428 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 058	0
Betalbar skatt	3	46 810	28 006
Annen kortsiktig gjeld		404 656	104 450
Sum kortsiktig gjeld		466 524	132 456
Sum gjeld		2 577 114	2 675 236
Sum egenkapital og gjeld		2 846 344	3 091 703

19.04.2024

Styret i Valdemar Eiendom AS

Vebjørn andré Valde
styreleder

Linda elisabeth Valde
styremedlem

Rolf inge Valde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 460 115	3 460 115
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 460 115	3 460 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	798 424	798 424
= Bokført verdi 31.12.23	2 661 691	2 661 691
Årets ordinære avskrivninger	230 900	230 900
Økonomisk levetid	0-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Valdemar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2023 .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 810	28 006
Endring i utsatt skatt	-3 610	21 731
Skattekostnad ordinært resultat	43 200	49 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 963	226 191
Permanente forskjeller	400	-112
Endring i midlertidige forskjeller	16 410	-6 915
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-91 862
Skattepliktig inntekt	212 773	127 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 810	28 006
Sum betalbar skatt i balansen	46 810	28 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	423 924	420 622	-3 302
Gevinst – og tapskonto	78 847	98 559	19 712
Sum	502 771	519 181	16 410
Grunnlag for utsatt skatt	502 771	519 181	16 410
Utsatt skatt (22 %)	110 610	114 220	3 610

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 999 980. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 661 690.



contabile

Til generalforsamlingen i Valdemar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdemar Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 152 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli awiklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 19. april 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor