



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 804 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Christopher Aslakstrøm
Harald Hårfagres gate 2
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	216 000
Sum inntekter		245 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	57 051	86 384
Sum kostnader		57 051	86 384
Driftsresultat		187 949	129 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	14
Annen rentekostnad		131 104	128 566
Sum finanskostnader		131 104	128 566
Netto finans		-131 077	-128 552
Ordinært resultat før skattekostnad		56 872	1 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 507	234
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 365	830
Årsresultat		44 365	830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 365	830
Sum overføringer og disponeringer		44 365	830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 306 260	4 306 260
Sum varige driftsmidler		4 306 260	4 306 260
Sum anleggsmidler		4 306 260	4 306 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	45 132	15 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 132	15 199
Sum omløpsmidler		45 132	15 199
SUM EIENDELER		4 351 392	4 321 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	45 195	830
Sum opptjent egenkapital		45 195	830
Sum egenkapital	9	75 195	30 830
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 677 387	2 755 373
Sum annen langsiktig gjeld		2 677 387	2 755 373
Sum langsiktig gjeld		2 677 387	2 755 373
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	12 507	234
Kortsiktig konserngjeld	10	36 130	36 130
Annen kortsiktig gjeld	10	1 550 173	1 498 892
Sum kortsiktig gjeld		1 598 810	1 535 256
Sum gjeld		4 276 197	4 290 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 392	4 321 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316753

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 804 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Christopher Aslakstrøm
Harald Hårfagres gate 2
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 917 804 982
ACT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 000	216 000
Sum inntekter		245 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	57 051	86 384
Sum kostnader		57 051	86 384
Driftsresultat		187 949	129 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	14
Annen rentekostnad		131 104	128 566
Sum finanskostnader		131 104	128 566
Netto finans		-131 077	-128 552
Ordinært resultat før skattekostnad		56 872	1 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 507	234
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 365	830
Årsresultat		44 365	830
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 365	830
Sum overføringer og disponeringer		44 365	830



Organisasjonsnr: 917 804 982
ACT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6

4 306 260 4 306 260

Sum varige driftsmidler

4 306 260 4 306 260

Sum anleggsmidler

4 306 260 4 306 260

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8

45 132 15 199

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

45 132 15 199

Sum omløpsmidler

45 132 15 199

SUM EIENDELER

4 351 392 4 321 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00) 5, 9

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

45 195 830

Sum opptjent egenkapital

45 195 830

Sum egenkapital 9

75 195 30 830

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

2 677 387 2 755 373

Sum annen langsiktig gjeld

2 677 387 2 755 373

Sum langsiktig gjeld

2 677 387 2 755 373



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	12 507	234
Kortsiktig konserngjeld	10	36 130	36 130
Annen kortsiktig gjeld	10	1 550 173	1 498 892
Sum kortsiktig gjeld		1 598 810	1 535 256
Sum gjeld		4 276 197	4 290 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 392	4 321 459



Organisasjonsnr: 917 804 982
ACT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ACTA HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ACT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ACTA HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 306 260
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 306 260
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 306 260

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	56 872	
+/- Permanente forskjeller	(24)	
Årets skattegrunnlag	56 848	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 507	
Sum	12 507	
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 507	0
Betalbar skatt i skattekostnad	12 507	
Betalbar skatt i balansen	12 507	0



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	830	30 830
Årets resultat		44 365	44 365
Egenkapital 31.12.2020	30 000	45 195	75 195

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 677 387	2 755 373
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 677 387	2 755 373
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 306 260	4 306 260
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 306 260	4 306 260

Av langsiktig gjeld på kr. 2.677.387 forfaller kr 2.080.321 om mer enn 5 år.
Selskapet har en gjeld til aksjonær i Holdingsselskapet pålydend kr. 1.505.173,-. Tillagt renter kr. 14.156,-
Selskapet har også kortsiktig gjeld til Acta Holding AS på kr. 36.130,-. Dette er ikke renteberegnet.