



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Barra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 465 544	846 256
Sum inntekter		1 465 544	846 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 175	42 217
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 662 625	776 236
Sum kostnader		1 706 801	818 453
Driftsresultat		-241 257	27 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 925	1 761
Sum finansinntekter		4 925	1 761
Annen rentekostnad	9	0	70
Annen finanskostnad	10	10 522	11 300
Sum finanskostnader		15 447	12 991
Netto finans		-5 597	-9 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 853	18 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 853	18 194
Årsresultat	11	-225 810	40 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 124	7
Andre fordringer	12	59 717	78 124
Sum fordringer		87 841	78 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	75 769	306 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 769	306 476
Sum omløpsmidler		163 611	384 608
SUM EIENDELER		163 611	384 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	71 035	296 845
Sum opptjent egenkapital		71 035	296 845
Sum egenkapital		71 035	296 845
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 820	32 327
Skyldige offentlige avgifter		1 247	283
Annen kortsiktig gjeld		48 508	55 153
Sum kortsiktig gjeld		92 576	87 762
Sum gjeld		92 576	87 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 611	384 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613391

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Barra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 465 544	846 256
Sum inntekter		1 465 544	846 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 175	42 217
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 662 625	776 236
Sum kostnader		1 706 801	818 453
Driftsresultat		-241 257	27 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 925	1 761
Sum finansinntekter		4 925	1 761
Annen rentekostnad	9	0	70
Annen finanskostnad	10	10 522	11 300
Sum finanskostnader		15 447	12 991
Netto finans		-5 597	-9 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 853	18 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 853	18 194
Årsresultat	11	-225 810	40 793



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 124	7
Andre fordringer	12	59 717	78 124
Sum fordringer		87 841	78 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	75 769	306 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 769	306 476
Sum omløpsmidler		163 611	384 608
SUM EIENDELER		163 611	384 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	71 035	296 845
Sum opptjent egenkapital		71 035	296 845
Sum egenkapital		71 035	296 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 820	32 327
Skyldige offentlige avgifter		1 247	283
Annen kortsiktig gjeld		48 508	55 153
Sum kortsiktig gjeld		92 576	87 762
Sum gjeld		92 576	87 762



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

163 611

384 608



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 465 544	846 256	905 882	971 702
Sum		1 465 544	846 256	905 882	971 702
Sum					
		1 465 544	846 256	905 882	971 702
Forretningsførsel og revisjon	2	60 483	59 301	62 515	64 800
Lønn og honorarer	3, 4	44 175	42 217	42 217	42 217
Vedlikehold	5	909 185	80 677	815 000	165 000
Eksterne tjenester	6	103 134	102 020	95 000	102 000
Kabel-tv og bredbånd		119 047	108 266	110 000	95 000
Forsikring		123 874	106 236	111 176	125 000
Kommunale avgifter		261 331	252 068	261 184	292 000
Brensel og strøm		35 484	27 076	25 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	50 087	40 592	48 500	38 500
Sum		1 706 801	818 453	1 570 592	964 517
Driftsresultat					
		-241 257	27 803	-664 710	7 185
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 925	1 761	0	0
Rentekostnad	9	0	70	0	0
Andre finansposter	10	10 522	11 300	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 447	12 991	0	0
Årsresultat					
	11	-225 810	40 793	-664 710	7 185
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	11	-225 810	40 793	-664 710	7 185



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 124	0
Andre leierestanser		0	7
Forskuddsbetalte kostnader	12	55 419	72 523
Andre fordringer		4 298	5 601
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		74 459	305 916
Innestående på særvilkår	13	1 310	560
Sum omløpsmidler		163 611	384 608
SUM EIENDELER		163 611	384 608



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		296 845	256 052
Årets resultat	11	-225 810	40 793
Sum egenkapital		71 035	296 845
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 294	37 960
Gjeld til forvaltningsklient		-98	735
Leverandørgjeld		42 820	32 327
Skyldig off. myndigheter		1 247	283
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 524	0
Annen kortsiktig gjeld		7 788	16 458
Sum kortsiktig gjeld		92 576	87 762
Sum gjeld		92 576	87 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 611	384 608

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet President Harbitzg 2

Sted: _____, dato: _____

Mathias Barra
Styreleder

Atle Andresen
Styremedlem

Martin Johnsrød Grøn
Styremedlem



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	762 744	826 306	826 232	826 232
3602 Leieinntekt forretningslokaler	101 056	37 450	88 650	145 470
3605 Leieinntekter fellesarealer	6 750	0	6 000	9 000
3630 Dugnadsbidrag	-5 000	-17 500	-15 000	-9 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	599 994	0	0	0
Sum	1 465 544	846 256	905 882	971 702

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 354	9 171	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar	48 432	48 432	50 715	52 000
Annen regnskapsførsel	1 697	1 697	1 800	1 800
Sum	60 483	59 301	62 515	64 800

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Lønn og feriepenger	13 716	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 459	5 217	5 217	5 217
Andre godtgjørelser	0	12 000	12 000	12 000
Sum	44 175	42 217	42 217	42 217

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det er utbetalt styrehonorar for 2021-2022. Laget hadde en vaktmester på deltid som avsluttet sitt arbeidsforhold den 01.03.13. Sameiet har inngått avtale om å betale en månedlig pensjon på kr 1 000,-.



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	666 542	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	14 875	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	1 950	0	0
6616 Vedlikehold fellesareal	182 725	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	14 043	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	16 945	16 356	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	1 400	21 880	0	0
6641 Kontroll skadedyr	12 656	11 911	15 000	15 000
6650 Annet vedlikehold	0	0	800 000	150 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	22 581	0	0
Sum	909 185	80 677	815 000	165 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 404	0	0	0
6733 Andre honorarer	2 770	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	29 378	27 900	27 000	32 000
6761 Renholdstjenester	50 089	52 394	48 000	55 000
6762 Snørydding, salt og sand	4 444	11 632	0	0
6763 Ekstra renovasjon	15 049	10 094	20 000	15 000
Sum	103 134	102 020	95 000	102 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 600	8 800	8 500	8 500
6825 Kopiering	1 394	1 024	0	0
6940 Porto	1 823	2 401	0	0
7110 Leiebil	587	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	5 137	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 865	3 332	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	4 420	5 100	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	7 370	3 160	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 655	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	9 247	2 496	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	296	1 017	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	4 502	6 531	20 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	105	0	0

Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2 Orgnr: 975507262



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Regnskap 2022 Regnskap 2021 Budsjett 2022 Budsjett 2023

Note 7 - Andre driftsutgifter

Sum	50 087	40 592	48 500	38 500
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2 Orgnr: 975507262



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 232	28	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 693	1 733	0	0
Sum	4 925	1 761	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	0	70	0	0
Sum	0	70	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	10 522	11 300	0	0
Sum	10 522	11 300	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	296 845	256 052
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-225 810	40 793
B. Årets endring i disponible midler	-225 810	40 793
C. Disponible midler 31.12	71 035	296 845

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 733	28 022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	39 686	44 501
Sum	55 419	72 523

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 1.310,- i bundne skattetreksmidler



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitzg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet President Harbitzg 2

Styreleder	Mathias Barra (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Atle Andresen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Martin Johnsrød Grøn (sign.)	22.05.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzg 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitzg 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4JFG-8CAF7-54PBX-5G001-0TAQU-KYAQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 17:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4JFG-8CAF7-54PBX-SG001-0TAQU-KYACU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzg 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitzg 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4JFG-BCAF7-54PBX-SG001-0TAQU-KYAQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 17:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4JFG-8CAF7-54PBX-SG001-07AQU-KYAQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>