



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		936 060	851 220
Annen driftsinntekt		23 425	
Sum inntekter		959 485	851 220
Kostnader			
Sameierkostnader	5	697 817	699 977
Lønnskostnad	1, 2	60 107	52 622
Sum kostnader		757 923	752 599
Driftsresultat		201 562	98 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 097	2 690
Annen finansinntekt		-189	511
Sum finansinntekter		3 908	3 201
Netto finans		3 908	3 201
Ordinært resultat før skattekostnad		205 469	101 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 469	101 822
Årsresultat		205 469	101 822
Vedlikeholdsfond			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeseksjoner 24+25		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 158	5 998
Andre fordringer		102 486	86 045
Sum fordringer		105 644	92 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 098 133	887 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 133	887 010
Sum omløpsmidler		1 203 777	979 053
SUM EIENDELER		1 243 777	1 019 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		863 000	712 000
Annen egenkapital		295 003	240 533
Sum opptjent egenkapital		1 158 003	952 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 158 003	952 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 091	40 003
Skyldige offentlige avgifter		11 504	8 952
Annen kortsiktig gjeld		18 180	17 565
Sum kortsiktig gjeld		85 774	66 520
Sum gjeld		85 774	66 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 777	1 019 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764494

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Adimpleo AS
Øvre Eikervei 83
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		936 060	851 220
Annen driftsinntekt		23 425	
Sum inntekter		959 485	851 220
Kostnader			
Sameierkostnader	5	697 817	699 977
Lønnskostnad	1, 2	60 107	52 622
Sum kostnader		757 923	752 599
Driftsresultat		201 562	98 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 097	2 690
Annen finansinntekt		-189	511
Sum finansinntekter		3 908	3 201
Netto finans		3 908	3 201
Ordinært resultat før skattekostnad		205 469	101 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 469	101 822
Årsresultat		205 469	101 822
Vedlikeholdsfond			
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Garasjeseksjoner 24+25		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000

Sum anleggsmidler		40 000	40 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 158	5 998
Andre fordringer		102 486	86 045
Sum fordringer		105 644	92 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 098 133	887 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 133	887 010

Sum omløpsmidler		1 203 777	979 053
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 243 777	1 019 053
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		863 000	712 000
Annen egenkapital		295 003	240 533
Sum opptjent egenkapital		1 158 003	952 533

Sum egenkapital	6	1 158 003	952 533
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 091	40 003
Skyldige offentlige avgifter		11 504	8 952



Annen kortsiktig gjeld	18 180	17 565
Sum kortsiktig gjeld	85 774	66 520
Sum gjeld	85 774	66 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 243 777	1 019 053



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52895.00	46119.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7212.00	6503.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60107.00	52622.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	20000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		

Note
5



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	16875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	16875.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Sameiet Verkstedveien 1-3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Verkstedveien 1-3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5HDDPM-M6473-MVVV4Z-5HLJN-FXSTJ-KLHDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-06 08:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HDPM-M6473-MVY4Z-5HLIN-FXSTJ-KLHDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Sameiet Verkstedveien 1/3

Regnskapsprinsipper og beskrivelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 2 leilighetsbygg i Lierbyen, Lier kommune fordelt på 25 seksjoner.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken.

Sameiets kostnader fordeles etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader.

Note 1 - Lønnskostnader , ansatte

	2020	2019
Lønn	52 895	46 119
Arbeidsgiveravgift	7 212	6 503
Sum	60 107	52 622

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	20 000		
Total ytelse til andre ledende personer	20 000	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 7 422. Skyldig skattetrekk er kr 7 362.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjon	17 375	16 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 375	16 875

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeholds fond	Sum
Egenkapital 01.01.2020	240 534	712 000	952 534
Årets resultat	54 469	151 000	205 469
Egenkapital 31.12.2020	295 003	863 000	1 158 003