



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	23 032	9 399
Sum kostnader		23 032	9 399
Driftsresultat		-23 032	-9 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 473	2 237
Annen rentekostnad		9 059	
Sum finanskostnader		30 532	2 237
Netto finans		-30 532	-2 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 565	-11 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 565	-11 625
Årsresultat	4	-53 565	-11 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 565	-11 625
Totalresultat		-53 565	-11 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 697 301	711 068
Sum varige driftsmidler		1 697 301	711 068
Sum anleggsmidler		1 697 301	711 068
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 247	3 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 247	3 939
Sum omløpsmidler		140 247	3 939
SUM EIENDELER		1 837 548	715 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		590 055	590 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 849	20 285
Sum opptjent egenkapital		-73 849	-20 285
Sum egenkapital	4	516 206	569 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 077 609	92 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 609	92 237
Sum langsiktig gjeld		1 077 609	92 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 734	53 000
Sum kortsiktig gjeld		243 734	53 000
Sum gjeld		1 321 343	145 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 548	715 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506371

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 849 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 849 474
ULLERØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	23 032	9 399
Sum kostnader		23 032	9 399
Driftsresultat		-23 032	-9 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 473	2 237
Annen rentekostnad		9 059	
Sum finanskostnader		30 532	2 237
Netto finans		-30 532	-2 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 565	-11 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 565	-11 625
Årsresultat	4	-53 565	-11 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 565	-11 625
Totalresultat		-53 565	-11 625



Organisasjonsnr: 920 849 474
ULLERØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

1 697 301

711 068

Sum varige driftsmidler

1 697 301

711 068

Sum anleggsmidler

1 697 301

711 068

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

140 247

3 939

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

140 247

3 939

Sum omløpsmidler

140 247

3 939

SUM EIENDELER

1 837 548

715 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

300 000

300 000

Overkurs

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

-9 945

-9 945

Sum innskutt egenkapital

590 055

590 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap

73 849

20 285

Sum opptjent egenkapital

-73 849

-20 285

Sum egenkapital 4

516 206

569 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2

1 077 609

92 237

Sum annen langsiktig gjeld

1 077 609

92 237

Sum langsiktig gjeld

1 077 609

92 237



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 734	53 000
Sum kortsiktig gjeld	243 734	53 000
Sum gjeld	1 321 343	145 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 837 548	715 007



Organisasjonsnr: 920 849 474
ULLERØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Ullerøy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	23 032	9 399
Sum driftskostnader		23 032	9 399
Driftsresultat		-23 032	-9 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 473	2 237
Annen rentekostnad		9 059	0
Resultat av finansposter		-30 532	-2 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 565	-11 625
Ordinært resultat		-53 565	-11 625
Årsresultat	4	-53 565	-11 625



Balanse

Ullerøy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 697 301	711 068
Sum varige driftsmidler		1 697 301	711 068
Sum anleggsmidler		1 697 301	711 068
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 247	3 939
Sum omløpsmidler		140 247	3 939
Sum eiendeler		1 837 548	715 007



Balanse

Ullerøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		590 055	590 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-73 849	-20 285
Sum opptjent egenkapital		-73 849	-20 285
Sum egenkapital	4	516 206	569 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 077 609	92 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 609	92 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 734	53 000
Sum kortsiktig gjeld		243 734	53 000
Sum gjeld		1 321 343	145 237
Sum egenkapital og gjeld		1 837 548	715 007

Fredrikstad, 01.06.2022
Styret i Ullerøy Utvikling AS

Terje René Holmskau
styreleder

Hans Talberg Olseng
styremedlem

Geir Nielsen
styremedlem

Terje Nicolaysen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Ullerøy Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	711 068	711 068
Tilgang	986 233	986 233
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 697 301	1 697 301
Balanseført verdi 31.12.2021	1 697 301	1 697 301

Note 2 Mellomvær med selskap i samme konsern m.v.:

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	-853 710	-92 237
Andre nærstående parter	-223 899	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300.000 består av 300 aksjer à kr. 1.000.

Aksjeeiere

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Holmskau Prosjekt AS	200	66,7 %
Moith AS	100	33,3 %
Totalt	300	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	300 000	-9 945	-20 285	569 770
Årets resultat	0	0	0	-53 565	-53 565
Egenkapital 31.12.2021	300 000	300 000	-9 945	-73 849	516 206



Ullerøy Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-83 795	-30 230
Grunnlag for utsatt skattefordel	-83 795	-30 230
Utsatt skatt	-18 435	-6 651
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	18 435	6 651
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	18 435	6 651
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.