



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 750 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Boddgaten 28E
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 539 420	5 916 233
Sum inntekter		12 539 420	5 916 233
Kostnader			
Varekostnad		10 952 042	3 724 431
Lønnskostnad	1	684 106	1 111 509
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 660	10 000
Annen driftskostnad	1	327 324	354 381
Sum kostnader		12 016 133	5 200 321
Driftsresultat		523 287	715 912
Annen rentekostnad		300 271	354 659
Sum finanskostnader		300 271	354 659
Netto finans		-300 271	-354 659
Ordinært resultat før skattekostnad		223 016	361 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 016	361 253
Årsresultat		223 016	361 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 016	361 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		223 016	361 253
Sum overføringer og disponeringer		223 016	361 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	1 219 500	980 000
Sum varige driftsmidler		1 219 500	980 000
Sum anleggsmidler		1 219 500	980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	3 585 838	9 411 936
Sum varer		3 585 838	9 411 936
Fordringer			
Kundefordringer	6	382 382	329 868
Andre kortsiktige fordringer	9	370 496	617 320
Sum fordringer		752 878	947 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 205 272	690 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 272	690 319
Sum omløpsmidler		5 543 988	11 049 443
SUM EIENDELER		6 763 488	12 029 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 518	3 518
Annen innskutt egenkapital		32 257	32 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		135 774	135 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 323 220	2 100 204
Sum opptjent egenkapital		2 323 220	2 100 204
Sum egenkapital		2 458 995	2 235 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 204 860	3 278 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 860	3 278 727
Sum langsiktig gjeld		2 204 860	3 278 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 550 793
Leverandørgjeld			1 277 255
Skyldig offentlige avgifter		36 945	102 680
Annen kortsiktig gjeld	9	2 062 688	584 010
Sum kortsiktig gjeld		2 099 633	6 514 738
Sum gjeld		4 304 493	9 793 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 763 488	12 029 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765274

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 750 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 28E
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 750 519
IGLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 539 420	5 916 233
Sum inntekter		12 539 420	5 916 233
Kostnader			
Varekostnad		10 952 042	3 724 431
Lønnskostnad	1	684 106	1 111 509
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 660	10 000
Annen driftskostnad	1	327 324	354 381
Sum kostnader		12 016 133	5 200 321
Driftsresultat		523 287	715 912
Annen rentekostnad		300 271	354 659
Sum finanskostnader		300 271	354 659
Netto finans		-300 271	-354 659
Ordinært resultat før skattekostnad		223 016	361 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 016	361 253
Årsresultat		223 016	361 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 016	361 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		223 016	361 253
Sum overføringer og disponeringer		223 016	361 253



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 204 860	3 278 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 860	3 278 727
Sum langsiktig gjeld		2 204 860	3 278 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		4 550 793
Leverandørgjeld			1 277 255
Skyldig offentlige avgifter		36 945	102 680
Annen kortsiktig gjeld	9	2 062 688	584 010
Sum kortsiktig gjeld		2 099 633	6 514 738
Sum gjeld		4 304 493	9 793 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 763 488	12 029 443



Organisasjonsnr: 997 750 519
IGLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Igland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	183360.00		42852.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Til generalforsamlingen i
Igland Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Igland Bygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 223 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 20. august 2021
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Igland Bygg AS Noter til regnskapet for 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid.

Varer.

Varer er vurdert til netto innkjøpspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringar føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnlige tap. Avsetning til påregnlige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	561.652	920.978
Arbeidsgiveravgift	86.331	150.276
Obligatorisk tjenstepensjon	34.627	35.082
Andre personalkostnader (refusjon)	1.496	5.173
Sum	684.106	1.111.509

Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	3	3
--	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	183.360	0
Naturalytelser	42.852	

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 12.780 i honorar til revisor.



Igland Bygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Aksjekapitalen på kr. 100.000 og består av 100 stk aksjer pålydende kr 1.000 pr stk

Oversikt over aksjonærene 31.12.20

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Igland AS	100	100.000	100%	100%
Sum	100	100.000	100%	100%

Styrets leder Vidar Igland eier 100% av aksjene i Vidar Igland AS.

Varige driftsmidler

	Tomt	Lagergarasje	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	260.000	990.000	1.250.000
+ Tilgang i år	0	32.160	32.160
- Avgang i år	0	0	0
Sum anskaffelseskost pr. 31.12.	260.000	1.022.160	1.282.160
Akkumulerte avskrivninger	0	62.660	62.660
Bokført verdi pr. 31.12.	260.000	959.500	1.219.500
Årets avskrivninger	0	52.660	52.660
Avskrivningssatser		20%	



Igland Bygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	1.660	-12.762	-11.102
Fremførbart underskudd	229.076	-44.635	-273.711
Nett forskjeller	227.416	-57.397	-284.813
Utsatt skattefordel basert på 22%	50.031	12.627	62.658

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	223.016	361.253
Permanente forskjeller	4.400	5.640
Endring i midlertidige forskjeller	-1.660	-56.714
Fremførbart underskudd	229.076	310.179
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	3.518	32.257	2.100.204	2.235.979
Årets resultat				223.016	223.016
Konsernbidrag				0	
Egenkapital 31.12.	100.000	3.518	32.257	2.323.220	2.458.995

Det er ikke foretatt noen avsetning for tap.



Igland Bygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr. 22.637.-. Dette dekker forpliktelser selskaper har med forskuddstrekk pr 31.12.

	2020	2019
Gjeld med pant		
Lån	2.204.860	7.829.520
Tomter og boliger under oppføring	4.503.072	9.411.936
Bokført verdi pantstillelser	4.503.072	9.411.936

Selskapet har en fordring på søsterselskapet Exo Eiendom AS på kr 347.968. Selskapet har gjeld til Vidar Igland AS (morselskap) på kr 1.469.801 og gjeld til Vidar Igland (eier av aksjene i Vidar Igland AS) på kr 474.950.



Igland Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 539 420	5 916 233
Sum driftsinntekter		12 539 420	5 916 233
Driftskostnader			
Varekostnad		10 952 042	3 724 431
Lønnskostnad	1	684 106	1 111 509
Avskrivning på varige driftsmidler	3	52 660	10 000
Annen driftskostnad	1	327 324	354 381
Sum driftskostnader		12 016 133	5 200 321
DRIFTSRESULTAT		523 287	715 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		300 271	354 659
Sum finanskostnader		300 271	354 659
NETTO FINANSPOSTER		(300 271)	(354 659)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		223 016	361 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		223 016	361 253
ÅRSRESULTAT		223 016	361 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		223 016	361 253
SUM OVERF. OG DISP.		223 016	361 253



Igland Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	1 219 500	980 000
Sum varige driftsmidler		1 219 500	980 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 219 500	980 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	3 585 838	9 411 937
Fordringer			
Kundefordringer	6	382 382	329 868
Andre kortsiktige fordringer	9	370 496	617 320
Sum fordringer		752 878	947 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 205 272	690 319
SUM OMLØPSMIDLER		5 543 988	11 049 443
SUM EIENDELER		6 763 488	12 029 443



Igland Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 518	3 518
Annen innskutt egenkapital		32 257	32 257
Sum innskutt egenkapital		135 775	135 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 323 220	2 100 204
Sum opptjent egenkapital		2 323 220	2 100 204
SUM EGENKAPITAL		2 458 995	2 235 979
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 204 860	3 278 727
Sum annen langsiktig gjeld		2 204 860	3 278 727
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 204 860	3 278 727
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 550 793
Leverandørgjeld		0	1 277 255
Skyldig offentlige avgifter		36 945	102 680
Annen kortsiktig gjeld	9	2 062 688	584 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 099 633	6 514 738
SUM GJELD		4 304 493	9 793 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 763 488	12 029 443

Grimstad 20. august 2021

Vidar Igland
Styres leder