



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL KNUT HORISONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 66
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 146	141 952
Sum kostnader		46 146	141 952
Driftsresultat		-46 146	-141 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	230
Sum finansinntekter		745	230
Annen rentekostnad		123 067	
Sum finanskostnader		123 067	
Netto finans		-122 322	230
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 468	-141 722
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 468	-141 722
Årsresultat		-168 468	-141 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 468	-141 722
Totalresultat		-168 468	-141 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 468	-141 722
Sum overføringer og disponeringer		-168 468	-141 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 828 231	13 828 231
Sum varige driftsmidler		13 828 231	13 828 231
Sum anleggsmidler		13 828 231	13 828 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 725	323 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 725	323 126
Sum omløpsmidler		277 725	323 126
SUM EIENDELER		14 105 956	14 151 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 299	219 831
Sum opptjent egenkapital		-388 299	-219 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-363 869	-195 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 919 456	2 913 886
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 456	2 913 886
Sum langsiktig gjeld		2 919 456	2 913 886
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 877 301	9 877 301
Annen kortsiktig gjeld		1 673 067	1 555 570
Sum kortsiktig gjeld		11 550 368	11 432 871
Sum gjeld		14 469 824	14 346 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 105 956	14 151 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516032

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 603 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL KNUT HORIZONT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Theodor Løvstads vei 66
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 603 349
TRYSIL KNUT HORIZONT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 146	141 952
Sum kostnader		46 146	141 952
Driftsresultat		-46 146	-141 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	230
Sum finansinntekter		745	230
Annen rentekostnad		123 067	
Sum finanskostnader		123 067	
Netto finans		-122 322	230
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 468	-141 722
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 468	-141 722
Årsresultat		-168 468	-141 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 468	-141 722
Totalresultat		-168 468	-141 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 468	-141 722
Sum overføringer og disponeringer		-168 468	-141 722



Organisasjonsnr: 927 603 349
TRYSIL KNUT HORIZONT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 828 231	13 828 231
Sum varige driftsmidler		13 828 231	13 828 231
Sum anleggsmidler		13 828 231	13 828 231
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 725	323 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 725	323 126
Sum omløpsmidler		277 725	323 126
SUM EIENDELER		14 105 956	14 151 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 299	219 831
Sum opptjent egenkapital		-388 299	-219 831
Sum egenkapital	5	-363 869	-195 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 919 456	2 913 886
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 456	2 913 886



Sum langsiktig gjeld		2 919 456	2 913 886
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		9 877 301	9 877 301
Annen kortsiktig gjeld		1 673 067	1 555 570
Sum kortsiktig gjeld		11 550 368	11 432 871
Sum gjeld		14 469 824	14 346 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 105 956	14 151 357



Organisasjonsnr: 927 603 349
TRYSIL KNUT HORIZONT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0159 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Knut Horisont Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 168 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: F7005-QXPEF-E0Y6U-LDTPH-KAVMF-14DTF



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7005-QXPEF-EOY6U-LDTPH-KAMMF-14DTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 93.83.xxx.xxx

2024-06-14 12:54:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F005-QXPEF-EOY6U-LDTPH-KAVMF-14DTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Org.nr.: 927 603 349

Penneo Dokumentnøkkel: CNOEQ-TESSI-Q0B71-DPLY8-ETX34-CZEF8



Resultatregnskap

Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	46 146	141 952
Sum driftskostnader		<u>46 146</u>	<u>141 952</u>
Driftsresultat		<u>-46 146</u>	<u>-141 952</u>
Annen renteinntekt		745	230
Annen rentekostnad		123 067	0
Resultat av finansposter		<u>-122 322</u>	<u>230</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-168 468</u>	<u>-141 722</u>
Resultat		<u>-168 468</u>	<u>-141 722</u>
Årsresultat		-168 468	-141 722
Overføringer			
Overført til udekket tap		168 468	141 722
Sum overføringer		<u>-168 468</u>	<u>-141 722</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CNOEQ-TESSI-C0871-DPLY8-ETX34-CZEF8



Balanse

Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>13 828 231</u>	<u>13 828 231</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 828 231</u>	<u>13 828 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 828 231</u>	<u>13 828 231</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 725	323 126
Sum omløpsmidler		<u>277 725</u>	<u>323 126</u>
Sum eiendeler		14 105 956	14 151 357

Penneo Dokumentnøkkel: CNOEQ-TESSI-C0871-DPL18-E7X34-CZEF8



Balanse

Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-388 299	-219 831
Sum opptjent egenkapital		<u>-388 299</u>	<u>-219 831</u>
Sum egenkapital	5	<u>-363 869</u>	<u>-195 401</u>
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>2 919 456</u>	<u>2 913 886</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 919 456</u>	<u>2 913 886</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		9 877 301	9 877 301
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 673 067</u>	<u>1 555 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 550 368</u>	<u>11 432 871</u>
Sum gjeld		<u>14 469 824</u>	<u>14 346 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		14 105 956	14 151 357

Pennco Dokumentnrøkke: CNOCQ-TESSI-Q0871-DPLY8-ETX34-CZEF8

Oslo, 13.06.2024

Styret i Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Christian Helling-Haugnes
styreleder/ daglig leder

Rakel Helling-Haugnes
styremedlem



Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 468	-141 722
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-168 468	-141 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 309	-226 841	168 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 309	226 841	-168 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Tomter

Selskapet eier et tomteområde i Trysil Kommune som skal utvikles med fritidsboliger.



Trysil Knut Horisont Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysil Knut Horisont Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rakel Holding AS	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-219 831	-195 401
Årets resultat				-168 468	-168 468
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-388 299	-363 869

Trysil Knut Horisont Utvikling AS eier et tomteområde i Trysil Kommune som skal videreutvikles. Selskapets eier vil tilføre likviditet for å kunne utvikle tomteområdet og det er derfor grunnlag for fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helling-Haugsnæs, Rakel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-853198

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-14 12:36:16 UTC



Helling-Haugsnæs, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234410

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-14 12:42:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CNOEQ-TESSI-Q0B71-DPL Y8-E7X34-CZEF8