



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 656 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergbyveien 36
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 000	264 000
Sum inntekter		227 000	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 638	80 534
Sum kostnader		76 638	80 534
Driftsresultat		150 362	183 466
Annen rentekostnad		47 991	44 597
Sum finanskostnader		47 991	44 597
Netto finans		-47 991	-44 597
Ordinært resultat før skattekostnad		102 371	138 869
Skattekostnad	1	22 523	30 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 848	108 318
Årsresultat		79 848	108 318
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 848	108 318
Sum overføringer og disponeringer		79 848	108 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 527 671	1 527 671
Sum varige driftsmidler		1 527 671	1 527 671
Sum anleggsmidler		1 527 671	1 527 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 746	10 328
Sum fordringer		7 746	10 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 553	45 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 553	45 388
Sum omløpsmidler		24 299	55 717
SUM EIENDELER		1 551 970	1 583 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	578 721	498 873
Sum opptjent egenkapital		578 721	498 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	778 721	698 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	667 420	752 817
Øvrig langsiktig gjeld	5	74 948	75 948
Sum annen langsiktig gjeld		742 368	828 765
Sum langsiktig gjeld		742 368	828 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 701	7 887
Betalbar skatt	1	22 523	30 551
Annen kortsiktig gjeld		1 657	17 312
Sum kortsiktig gjeld		30 881	55 750
Sum gjeld		773 249	884 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 970	1 583 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401794

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 656 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergbyveien 36
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 000	264 000
Sum inntekter		227 000	264 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 638	80 534
Sum kostnader		76 638	80 534
Driftsresultat		150 362	183 466
Annen rentekostnad		47 991	44 597
Sum finanskostnader		47 991	44 597
Netto finans		-47 991	-44 597
Ordinært resultat før skattekostnad		102 371	138 869
Skattekostnad	1	22 523	30 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 848	108 318
Årsresultat		79 848	108 318
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 848	108 318
Sum overføringer og disponeringer		79 848	108 318



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 527 671	1 527 671
Sum varige driftsmidler		1 527 671	1 527 671
Sum anleggsmidler		1 527 671	1 527 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 746	10 328
Sum fordringer		7 746	10 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 553	45 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 553	45 388
Sum omløpsmidler		24 299	55 717
SUM EIENDELER		1 551 970	1 583 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	578 721	498 873
Sum opptjent egenkapital		578 721	498 873
Sum egenkapital	4	778 721	698 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	667 420	752 817



Øvrig langsiktig gjeld	5	74 948	75 948
Sum annen langsiktig gjeld		742 368	828 765
Sum langsiktig gjeld		742 368	828 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 701	7 887
Betalbar skatt	1	22 523	30 551
Annen kortsiktig gjeld		1 657	17 312
Sum kortsiktig gjeld		30 881	55 750
Sum gjeld		773 249	884 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 551 970	1 583 388



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VARDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	102 371	138 869
+/- Permanente forskjeller	4	
Årets skattegrunnlag	102 375	138 869
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 523	30 551
Sum	22 523	30 551
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 523	30 551
Betalbar skatt i skattekostnad	22 523	30 551
Betalbar skatt i balansen	22 523	30 551

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	150 000	1 377 671	1 527 671
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	150 000	1 377 671	1 527 671
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	150 000	1 377 671	1 527 671

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	498 873	698 873
Årets resultat		79 848	79 848
Egenkapital 31.12.2022	200 000	578 721	778 721

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	359 309
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	667 420
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 527 671

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.