



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 265 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENSE BYGG AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 41  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt   |      |                | 24 300          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      |                | <b>24 300</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                 |
| Varekostnad   |      |                | 35 881          |
| Lønnskostnad  | 1    |                | 759             |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2    |                | 13 500          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                | 6 157           |
| Annen driftskostnad   |      | 22 084         | 366 198         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>22 084</b>  | <b>422 495</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-22 084</b> | <b>-398 195</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt  |      |                | -135            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                | <b>-135</b>     |
| Annen rentekostnad  |      |                | 5 305           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      |                | <b>5 305</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      |                | <b>-5 440</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 7    |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                 |
| Udekket tap   |      | -22 084        | -403 635        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 3           | -22 084     | -403 635    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 1 274 024        | 1 343 382        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 274 024</b> | <b>1 343 382</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 932              | 2 658            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>932</b>       | <b>2 658</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 6    | 450 370          | 428 285          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-450 370</b>  | <b>-428 285</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>-350 370</b>  | <b>-328 285</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 4           | 239 325          | 305 825          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 1 386 000        | 1 368 500        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 625 325</b> | <b>1 674 325</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 625 325</b> | <b>1 674 325</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 265 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENSE BYGG AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 41  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 822 265 812  
SENSE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt   |             |                | 24 300          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             |                | <b>24 300</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                 |
| Varekostnad   |             |                | 35 881          |
| Lønnskostnad  | 1           |                | 759             |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2           |                | 13 500          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                | 6 157           |
| Annen driftskostnad   |             | 22 084         | 366 198         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>22 084</b>  | <b>422 495</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-22 084</b> | <b>-398 195</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt  |             |                | -135            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                | <b>-135</b>     |
| Annen rentekostnad  |             |                | 5 305           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             |                | <b>5 305</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             |                | <b>-5 440</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 7           |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                 |
| Udekket tap   |             | -22 084        | -403 635        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 3           | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |



Organisasjonsnr: 822 265 812  
SENSE BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|  |   |          |          |
|--|---|----------|----------|
| Maskiner og anlegg                     | 2 |          |          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 |          |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 | 4 |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 4 | 1 274 024        | 1 343 382        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>1 274 024</b> | <b>1 343 382</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |            |              |
|--|--|------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 932        | 2 658        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>932</b> | <b>2 658</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 6 | 450 370         | 428 285         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-450 370</b> | <b>-428 285</b> |

|                        |          |                 |                 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>-350 370</b> | <b>-328 285</b> |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld | 4 | 239 325 | 305 825 |
|-----------------|---|---------|---------|



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig konserngjeld         | 4 | 1 386 000        | 1 368 500        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 625 325</b> | <b>1 674 325</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 625 325</b> | <b>1 674 325</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |



Organisasjonsnr: 822 265 812  
SENSE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sense Bygg AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 822 265 812**



### Resultatregnskap

Sense Bygg AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |             | 0              | 24 300          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b>       | <b>24 300</b>   |
| Varekostnad                               |             | 0              | 35 881          |
| Lønnskostnad                              | 1           | 0              | 759             |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2           | 0              | 13 500          |
| Nedskrivning av driftsmidler              | 2           | 0              | 6 157           |
| Annen driftskostnad                       |             | 22 084         | 366 198         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>22 084</b>  | <b>422 495</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-22 084</b> | <b>-398 195</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | -135            |
| Annen rentekostnad                        |             | 0              | 5 305           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>0</b>       | <b>-5 440</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |             | -22 084        | -403 635        |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                 |
| Overført til udekket tap                  |             | 22 084         | 403 635         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b>    | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |



## Balanse

Sense Bygg AS

| Eiendeler                    | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>            |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 4    | 1 274 024        | 1 343 382        |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>1 274 024</b> | <b>1 343 382</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 932              | 2 658            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |



| <b>Balanse</b>                  |             |                  |                  |  |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| Sense Bygg AS                   |             |                  |                  |  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |  |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                  |                  |  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                  |  |
| Aksjekapital                    | 5           | 100 000          | 100 000          |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |  |
| Udekket tap                     | 6           | -450 370         | -428 285         |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-450 370</b>  | <b>-428 285</b>  |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b>    | <b>-350 370</b>  | <b>-328 285</b>  |  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |  |
| Leverandørgjeld                 | 4           | 239 325          | 305 825          |  |
| Konserngjeld                    | 4           | 1 386 000        | 1 368 500        |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 625 325</b> | <b>1 674 325</b> |  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 625 325</b> | <b>1 674 325</b> |  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |  |

12.04.2024  
Styret i Sense Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Pinnerød  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|                    | 2023     | 2022       |
|--------------------|----------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0        | -310       |
| Pensjonskostnader  | 0        | 1 069      |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>759</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                       | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum           |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23         | 40 671                        | 40 671        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>40 671</b>                 | <b>40 671</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23    | 34 514                        | 34 514        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 6 157                         | 6 157         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23  | 40 671                        | 40 671        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>0</b>                      | <b>0</b>      |
| Økonomisk levetid                     | 0-5 år                        |               |

Nedskrivning er tilknyttet verktøy anskaffet i 2019 med antakelsen om ingen utrangeringsverdi.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | -428 285        | -328 285           |
| Årets resultat       |                | -22 084         | -22 084            |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>-450 370</b> | <b>-350 370</b>    |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer og gjeld

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                           |                  |                  |
| Kundefordring Andreas Pinnerød - nærstående | 1 274 024        | 1 704 024        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>1 274 024</b> | <b>1 704 024</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |                  |                  |
| Leverandørgjeld Sense Boligstyling          | 239 325          | 0                |
| Gjeld til Grit Invest AS                    | 1 386 000        | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>1 625 325</b> | <b>0</b>         |

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

Utestående leverandørgjeld er i sin helhet gjeld til Sense Boligstyling AS, hvor morselskapet eier halvparten.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sense Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Grit Invest As | 100      | 100,0     | 100,0       |

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 22 084 etter skatt mot et underskudd på kr. 403 635 i 2022.

Sense Bygg AS har innstilt driften grunnet lav lønnsomhet.

Etter avleggelse av regnskapet 2023 vil det gjøres en vurdering for fortsatt drift eller styrt avvikling. Fordringer og gjeld er i sin helhet tilknyttet nærstående parter eller konsernet. Det anses ikke risiko for andre kreditorer.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -22 084        | -403 635        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -7              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 906         | 25 886          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-25 991</b> | <b>-377 756</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -12 370        | -16 277        | -3 906         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-12 370</b> | <b>-16 277</b> | <b>-3 906</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -450 115       | -424 124       | 25 991         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 462 485        | 440 401        | -22 084        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Årsregnskap 2023 Sense Bygg AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 822 265 812**



## Resultatregnskap

Sense Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023           | 2022            |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |          | 0              | 24 300          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>0</b>       | <b>24 300</b>   |
| Varekostnad                               |          | 0              | 35 881          |
| Lønnskostnad                              | 1        | 0              | 759             |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2        | 0              | 13 500          |
| Nedskrivning av driftsmidler              | 2        | 0              | 6 157           |
| Annen driftskostnad                       |          | 22 084         | 366 198         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>22 084</b>  | <b>422 495</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-22 084</b> | <b>-398 195</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                |                 |
| Annen renteinntekt                        |          | 0              | -135            |
| Annen rentekostnad                        |          | 0              | 5 305           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>0</b>       | <b>-5 440</b>   |
| Resultat før skattekostnad                |          | -22 084        | -403 635        |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                |                 |
| Overført til udekket tap                  |          | 22 084         | 403 635         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b> | <b>-22 084</b> | <b>-403 635</b> |



## Balanse

Sense Bygg AS

| Eiendeler                    | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>            |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 4    | 1 274 024        | 1 343 382        |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>1 274 024</b> | <b>1 343 382</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 932              | 2 658            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |



| <b>Balanse</b>                  |             |                  |                  |  |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| Sense Bygg AS                   |             |                  |                  |  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |  |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                  |                  |  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                  |  |
| Aksjekapital                    | 5           | 100 000          | 100 000          |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |  |
| Udekket tap                     | 6           | -450 370         | -428 285         |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-450 370</b>  | <b>-428 285</b>  |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b>    | <b>-350 370</b>  | <b>-328 285</b>  |  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |  |
| Leverandørgjeld                 | 4           | 239 325          | 305 825          |  |
| Konserngjeld                    | 4           | 1 386 000        | 1 368 500        |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 625 325</b> | <b>1 674 325</b> |  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 625 325</b> | <b>1 674 325</b> |  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>1 274 956</b> | <b>1 346 040</b> |  |

12.04.2024  
Styret i Sense Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Pinnerød  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|                    | 2023     | 2022       |
|--------------------|----------|------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0        | -310       |
| Pensjonskostnader  | 0        | 1 069      |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>759</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                       | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum           |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23         | 40 671                        | 40 671        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>40 671</b>                 | <b>40 671</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23    | 34 514                        | 34 514        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 6 157                         | 6 157         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23  | 40 671                        | 40 671        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>0</b>                      | <b>0</b>      |
| Økonomisk levetid                     | 0-5 år                        |               |

Nedskrivning er tilknyttet verktøy anskaffet i 2019 med antakelsen om ingen utrangeringsverdi.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | -428 285        | -328 285           |
| Årets resultat       |                | -22 084         | -22 084            |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>-450 370</b> | <b>-350 370</b>    |



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer og gjeld

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                           |                  |                  |
| Kundefordring Andreas Pinnerød - nærstående | 1 274 024        | 1 704 024        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>1 274 024</b> | <b>1 704 024</b> |
| <b>Gjeld</b>                                |                  |                  |
| Leverandørgjeld Sense Boligstyling          | 239 325          | 0                |
| Gjeld til Grit Invest AS                    | 1 386 000        | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>1 625 325</b> | <b>0</b>         |

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet.

Utestående leverandørgjeld er i sin helhet gjeld til Sense Boligstyling AS, hvor morselskapet eier halvparten.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sense Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Grit Invest As | 100      | 100,0     | 100,0       |

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 22 084 etter skatt mot et underskudd på kr. 403 635 i 2022.

Sense Bygg AS har innstilt driften grunnet lav lønnsomhet.

Etter avleggelse av regnskapet 2023 vil det gjøres en vurdering for fortsatt drift eller styrt avvikling. Fordringer og gjeld er i sin helhet tilknyttet nærstående parter eller konsernet. Det anses ikke risiko for andre kreditorer.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | -22 084        | -403 635        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -7              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 906         | 25 886          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-25 991</b> | <b>-377 756</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -12 370        | -16 277        | -3 906         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-12 370</b> | <b>-16 277</b> | <b>-3 906</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -450 115       | -424 124       | 25 991         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 462 485        | 440 401        | -22 084        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.