



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 421 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATEN 12 BODØ AS
Forretningsadresse:	Storgata 12 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 574 829	3 809 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 829</b>	<b>3 809 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	867 736	709 437
Annen driftskostnad	1	632 329	826 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 065</b>	<b>1 536 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 074 764</b>	<b>2 272 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		412	1 510
Annen finansinntekt		5 764	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 176</b>	<b>4 330</b>
Annen rentekostnad		771 767	944 262
Annen finanskostnad			1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 767</b>	<b>945 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 591</b>	<b>-941 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 173</b>	<b>1 331 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 075	293 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 021 098	
Overføringer annen egenkapital			1 038 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 850 614	35 411 432
Maskiner og anlegg	2	101 608	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 202 222</b>	<b>35 411 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9	748 185	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 185</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 060 407</b>	<b>35 521 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 741	710 718
Andre kortsiktige fordringer		54 111	381 473
Konsernfordringer	9	296 806	296 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 658</b>	<b>1 388 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 860	1 474 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 418 860</b>	<b>1 474 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 328 518</b>	<b>2 863 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 388 925</b>	<b>38 385 400</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7	7 600 250	7 600 250
Overkurs	4	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	689 299	1 710 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 710 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 914 331</b>	<b>5 893 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 111 752	4 143 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 111 752</b>	<b>4 143 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 360 000	26 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 360 000</b>	<b>26 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 471 752</b>	<b>30 743 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 438	1 089 925
Betalbar skatt	3	319 642	288 410
Skyldig offentlige avgifter		12 160	-1 129
Annen kortsiktig gjeld		109 601	371 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 841</b>	<b>1 748 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 474 593</b>	<b>32 492 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 388 925</b>	<b>38 385 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 421 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 12 BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 12  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Vevle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 574 829	3 809 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 574 829</b>	<b>3 809 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	867 736	709 437
Annen driftskostnad	1	632 329	826 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 065</b>	<b>1 536 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 074 764</b>	<b>2 272 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		412	1 510
Annen finansinntekt		5 764	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 176</b>	<b>4 330</b>
Annen rentekostnad		771 767	944 262
Annen finanskostnad			1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 767</b>	<b>945 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 591</b>	<b>-941 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 309 173</b>	<b>1 331 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 075	293 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 021 098	
Overføringer annen egenkapital			1 038 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 714</b>



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 850 614	35 411 432
Maskiner og anlegg	2	101 608	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 202 222</b>	<b>35 411 432</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9	748 185	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 185</b>	<b>110 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 060 407</b>	<b>35 521 432</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		558 741	710 718
Andre kortsiktige fordringer		54 111	381 473
Konsernfordringer	9	296 806	296 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 658</b>	<b>1 388 997</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 418 860	1 474 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 418 860</b>	<b>1 474 971</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 328 518</b>	<b>2 863 968</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 388 925</b>	<b>38 385 400</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6, 7	7 600 250	7 600 250



Overkurs	4	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	689 299	1 710 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-689 299</b>	<b>-1 710 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 914 331</b>	<b>5 893 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 111 752	4 143 319
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 111 752</b>	<b>4 143 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 360 000	26 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 360 000</b>	<b>26 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 471 752</b>	<b>30 743 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 438	1 089 925
Betalbar skatt	3	319 642	288 410
Skyldig offentlige avgifter		12 160	-1 129
Annen kortsiktig gjeld		109 601	371 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 002 841</b>	<b>1 748 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 474 593</b>	<b>32 492 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 388 925</b>	<b>38 385 401</b>



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7600250.00	1.00	7600250.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T.Kolstad Eiendom AS	2533417.00	33.33%	Ordinære aksjer
Otto Koch AS	2533417.00	33.33%	Ordinære aksjer
Pmg Holding AS	2533416.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7600250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgaten 12 Bodø Drift AS	100.00%	100.00%	-103681.00	-285621.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 12 Bodø AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 12 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 8. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZYKA-E2JGX-ZCZ0X-GLH2X-ED8FN-IMXFV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-08 08:37:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: FZVKA-E2IGX-ZCZ0X-GLH2X-ED8FN-IMXFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01. - 31.12.2021.

### Inntektsføring

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene neskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader

#### Lønn og godtgjørelse:

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

#### Lån til ansatte:

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor:

Påløpt honorar til revisor er kr 27 760 ekskl. mva.

### Note 2 - Driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 883 090	1 176 697	0	62 059 788
+ Tilgang	408 527	0	250 000	658 527
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>61 291 617</b>	<b>1 176 697</b>	<b>250 000</b>	<b>62 718 314</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 589 968	1 058 387	0	26 648 355
+ Ordinære avskrivninger	851 035	16 702	0	867 737
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>26 441 003</b>	<b>1 075 089</b>	<b>0</b>	<b>27 516 092</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>34 850 614</b>	<b>101 608</b>	<b>250 000</b>	<b>35 202 222</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	0-50	10-25	10-10	



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	319 642	288 410
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-31 567	4 622
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>288 075</b>	<b>293 032</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		319 642
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>319 642</b>
+ endring i utsatt skatt		-31 567
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>288 075</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		319 642
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>319 642</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		1 309 173
Permanente og andre forskjeller		261
Endring i midlertidige forskjeller		143 486
<b>Inntekt</b>		<b>1 452 920</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 689 785	18 833 272
+ Utestående fordringer	0	-1
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 689 785</b>	<b>18 833 272</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	18 689 785	18 833 271
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 111 752</b>	<b>4 143 319</b>



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 600 250	3 381	-1 710 397	5 893 233
+Fra årets resultat			1 021 098	1 021 098
<b>Pr 31.12.</b>	<b>7 600 250</b>	<b>3 381</b>	<b>-689 299</b>	<b>6 914 331</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 960 000	21 000 000
<b>Totalt</b>	<b>20 960 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 360 000	26 600 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>27 360 000</b>	<b>26 600 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygning	29 600 614	30 293 122
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>34 600 614</b>	<b>35 293 122</b>

### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke rammet direkte siden alle leietakere er på langtidskontrakt. Hvordan utbruddet vil påvirke fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 7 600 250 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 600 250.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T.Kolstad Eiendom AS	970 977 368	2 533 417	33,33 %
Otto Koch AS	914 178 983	2 533 417	33,33 %
Pmg Holding AS	989 572 059	2 533 416	33,33 %

### Note 8 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Storgaten 12 Bodø Drift AS	992 334 835	100 000	100 %

Balanseført verdi på aksjene er kr 110 000.

### Note 9 - Fordringer på eiere

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	296 806	296 806
Andre langsiktige fordringer	748 185	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 044 991</b>	<b>296 806</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Storgaten 12 Bodø AS

## Noter 2020



Storgaten 12 Bodø AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 574 829	3 809 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 574 829</b>	<b>3 809 173</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	867 736	709 437
Annen driftskostnad	1	632 329	826 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 500 065</b>	<b>1 536 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 074 764</b>	<b>2 272 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		412	1 510
Annen finansinntekt		5 764	2 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 176</b>	<b>4 330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		771 767	944 262
Annen finanskostnad		0	1 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>771 767</b>	<b>945 448</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(765 591)</b>	<b>(941 118)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 309 173</b>	<b>1 331 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	288 075	293 032
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 713</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 713</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	1 038 714
Fremføring av udekket tap	4	1 021 098	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 021 098</b>	<b>1 038 714</b>



Storgaten 12 Bodø AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	34 850 614	35 411 432
Maskiner og anlegg	2	101 608	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	250 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 202 222</b>	<b>35 411 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9	748 185	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>858 185</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 060 407</b>	<b>35 521 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 741	710 718
Fordringer på konsernselskap	9	296 806	296 806
Andre kortsiktige fordringer		54 111	381 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>909 658</b>	<b>1 388 997</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 860	1 474 971
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 328 518</b>	<b>2 863 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 388 925</b>	<b>38 385 400</b>



Storgaten 12 Bodø AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7	7 600 250	7 600 250
Overkurs	4	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 603 631</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(689 299)	(1 710 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(689 299)</b>	<b>(1 710 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 914 331</b>	<b>5 893 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 111 752	4 143 319
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 111 752</b>	<b>4 143 319</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 360 000	26 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 360 000</b>	<b>26 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 471 752</b>	<b>30 743 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		561 438	1 089 925
Betalbar skatt	3	319 642	288 410
Skyldig offentlige avgifter		12 160	(1 129)
Annen kortsiktig gjeld		109 601	371 642
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 002 841</b>	<b>1 748 848</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 474 593</b>	<b>32 492 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 388 925</b>	<b>38 385 401</b>

Bodø 07.05.2021

Tord Ueland Kolstad  
StyrelederJohan Jørgen Koch  
StyremedlemPetter Magnus Vaag Guttelvik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Storgaten 12 Bodø AS**

**Organisasjonsnr. 916421214**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 1  
8008 BODØ  
Organisasjonsnr. 981085892

