



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen  
4180 KVITSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000	
Annen driftskostnad		4 756	6 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 756</b>	<b>6 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 756</b>	<b>-6 050</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 756</b>	<b>-6 050</b>
Skattekostnad	4	-1 267	-1 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-4 489	-4 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 090	38 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 090</b>	<b>38 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 840</b>	<b>38 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 000 422</b>	<b>900 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 059	1 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 059</b>	<b>1 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 481</b>	<b>901 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 321</b>	<b>940 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-132 136	-127 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 136</b>	<b>-127 647</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 136</b>	<b>-27 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	968 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 457</b>	<b>968 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 133 457</b>	<b>968 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 321</b>	<b>940 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen  
4180 KVITSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 094 245  
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000	
Annen driftskostnad		4 756	6 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 756</b>	<b>6 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 756</b>	<b>-6 050</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 756</b>	<b>-6 050</b>
Skattekostnad	4	-1 267	-1 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-4 489	-4 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 489</b>	<b>-4 719</b>



Organisasjonsnr: 991 094 245  
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 090	38 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 090</b>	<b>38 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	42 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 840</b>	<b>38 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 000 422</b>	<b>900 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 059	1 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 059</b>	<b>1 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 481</b>	<b>901 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 321</b>	<b>940 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-132 136	-127 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 136</b>	<b>-127 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 136</b>	<b>-27 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	968 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 457</b>	<b>968 457</b>



Sum gjeld	1 133 457	968 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 321	940 810



Organisasjonsnr: 991 094 245  
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Skjærastraen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Selskapets varelager, som utgjøres av et prosjekt for utbygging boliger, er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. I posten inngår byggelånsrenter. Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Skjærastraen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang	43 750	43 750
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning	-1 000	-1 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>42 750</b>	<b>42 750</b>
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær over 10 år	

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-127 647</b>	<b>-27 647</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-4 489	-4 489
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-132 136</b>	<b>-32 136</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 10 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vesterli Invest AS	5 000	50 %	50 %
Johannes Olsen	5 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 267
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-1 267</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-5 756
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 750
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-13 506</b>

### Utsatt skatt

	1.1.21	31.12.21	Endring	
Driftsmidler	0	7 750	-7 750	
Underskudd til fremføring	-176 470	-189 976	13 506	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-176 470</b>	<b>-182 226</b>	<b>5 756</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-38 823	-40 090	1 266

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 – Fortsatt drift

Det er påviselige merverdier i selskapets tomtfelt. Med dette lagt til grunn er forutsetningen vedrørende fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

 BankID Signing  
Johannes Olsen  
2022-05-09 BankID Signing  
Anders Olsen  
2022-05-10

## Resultatregnskap

### Skjærastraen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 000	0
Annen driftskostnad		4 756	6 050
Sum driftskostnader		<u>5 756</u>	<u>6 050</u>
Driftsresultat		<u>-5 756</u>	<u>-6 050</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 756</u>	<u>-6 050</u>
Skattekostnad	4	-1 267	-1 331
Årsresultat		<u>-4 489</u>	<u>-4 719</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-4 489	-4 719
Sum overføringer		<u>-4 489</u>	<u>-4 719</u>

 BankID Signing  
Johannes Olsen  
2022-05-09 BankID Signing  
Anders Olsen  
2022-05-10

## Balanse

### Skjærastraen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	40 090	38 823
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 090</u>	<u>38 823</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	42 750	0
Sum varige driftsmidler		<u>42 750</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 840</u>	<u>38 823</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 000 422	900 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 059	1 565
Sum omløpsmidler		<u>1 018 481</u>	<u>901 987</u>
Sum eiendeler		<u>1 101 321</u>	<u>940 810</u>

BankID Signing  
Johannes Olsen  
2022-05-09BankID Signing  
Anders Olsen  
2022-05-10**Balanse**

## Skjærastraen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-132 136	-127 647
Sum opptjent egenkapital		<u>-132 136</u>	<u>-127 647</u>
Sum egenkapital		<u>-32 136</u>	<u>-27 647</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	968 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 133 457</u>	<u>968 457</u>
Sum gjeld		<u>1 133 457</u>	<u>968 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 101 321</u>	<u>940 810</u>

Kvitsøy

\_\_\_\_\_  
Anders Olsen  
styreleder/daglig leder\_\_\_\_\_  
Johannes Olsen  
styremedlem