



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGSPARK A/S  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 670 641	1 503 367
Annen driftsinntekt		387 200	293 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 842</b>	<b>1 796 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 300	313 300
Annen driftskostnad	1	550 760	433 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 060</b>	<b>747 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 782</b>	<b>1 049 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	23
Annen finansinntekt			8 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>8 052</b>
Annen rentekostnad		505 284	584 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 284</b>	<b>584 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 224</b>	<b>-576 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			395 692
Avsatt til annen egenkapital		688 558	76 650



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	688 558	472 342



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 661 016	12 974 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 661 016</b>	<b>12 974 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 661 016</b>	<b>12 974 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
<b>Sum varer</b>		<b>61 750</b>	<b>61 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		60 085	5 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 085</b>	<b>5 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 267	23
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 267</b>	<b>23</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 102</b>	<b>67 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 805 118</b>	<b>13 041 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 208	76 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 208</b>	<b>76 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>2 965 208</b>	<b>2 276 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 779 995	9 750 897
Øvrig langsiktig gjeld	7	832 278	832 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 273</b>	<b>10 583 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 273</b>	<b>10 583 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		113 403	118 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			43 830
Annen kortsiktig gjeld		114 234	19 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 637</b>	<b>182 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 839 910</b>	<b>10 765 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 805 118</b>	<b>13 041 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 920 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBERG NÆRINGS-PARK A/S  
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 920 750  
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 670 641	1 503 367
Annen driftsinntekt		387 200	293 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 057 842</b>	<b>1 796 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 300	313 300
Annen driftskostnad	1	550 760	433 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 060</b>	<b>747 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 782</b>	<b>1 049 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	23
Annen finansinntekt			8 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>8 052</b>
Annen rentekostnad		505 284	584 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 284</b>	<b>584 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 224</b>	<b>-576 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			395 692
Avsatt til annen egenkapital		688 558	76 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>688 558</b>	<b>472 342</b>



Organisasjonsnr: 992 920 750  
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 661 016	12 974 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 661 016</b>	<b>12 974 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 661 016</b>	<b>12 974 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
<b>Sum varer</b>		<b>61 750</b>	<b>61 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		60 085	5 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 085</b>	<b>5 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 267	23
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 267</b>	<b>23</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 102</b>	<b>67 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 805 118</b>	<b>13 041 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 208	76 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 208</b>	<b>76 650</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>2 965 208</b>	<b>2 276 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 779 995	9 750 897
Øvrig langsiktig gjeld	7	832 278	832 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 273</b>	<b>10 583 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 273</b>	<b>10 583 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		113 403	118 339
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			43 830
Annen kortsiktig gjeld		114 234	19 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 637</b>	<b>182 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 839 910</b>	<b>10 765 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 805 118</b>	<b>13 041 895</b>



Organisasjonsnr: 992 920 750  
STEINBERG NÆRINGSPARK A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200000.00	1.00	2200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Haugen	533333.00	24.24%	Ordinære aksjer
Jadefo Holding AS	533333.00	24.24%	Ordinære aksjer
Miljø-Merking AS	533333.00	24.24%	Ordinære aksjer
Time Invest AS	533333.00	24.24%	Ordinære aksjer
ØI Holding AS	66668.00	3.03%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2200000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020 Steinberg Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 992 920 750



## Resultatregnskap Steinberg Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 670 641	1 503 367
Annen driftsinntekt		387 200	293 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 057 842</b>	<b>1 796 430</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	313 300	313 300
Annen driftskostnad	1	550 760	433 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>864 060</b>	<b>747 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 782</b>	<b>1 049 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	23
Annen finansinntekt		0	8 029
Annen rentekostnad		505 284	584 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 224</b>	<b>-576 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>688 558</b>	<b>472 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	395 692
Avsatt til annen egenkapital		688 558	76 650
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>688 558</b>	<b>472 342</b>



### Balanse

#### Steinberg Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 661 016	12 974 316
Sum varige driftsmidler		<u>12 661 016</u>	<u>12 974 316</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>12 661 016</u>	<u>12 974 316</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		61 750	61 750
Sum varer		<u>61 750</u>	<u>61 750</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		60 085	5 806
Sum fordringer		<u>60 085</u>	<u>5 806</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 267	23
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 267</u>	<u>23</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 102</u>	<u>67 579</u>
Sum eiendeler		<u>12 805 118</u>	<u>13 041 895</u>




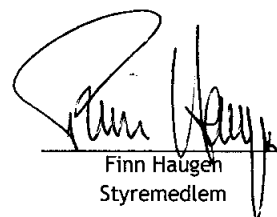
**Balanse**  
Steinberg Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		765 208	76 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 208</b>	<b>76 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>2 965 208</b>	<b>2 276 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 779 995	9 750 897
Øvrig langsiktig gjeld	7	832 278	832 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 612 273</b>	<b>10 583 175</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 403	118 339
Skyldig offentlige avgifter		0	43 830
Annen kortsiktig gjeld		114 234	19 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 637</b>	<b>182 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 839 910</b>	<b>10 765 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 805 118</b>	<b>13 041 895</b>

Hokksund, 30.03.2021  
Styret i Steinberg Næringspark AS

  
Jonny Eilif Mathisen  
Styrets leder

  
Erik Aasen  
Daglig leder/styremedlem

  
Finn Haugen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføringen skjer fortløpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, ettersom selskapet har besluttet fravalg av revisjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	
Anskaffelseskost 01.01	17 512 237
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>17 512 237</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 851 221
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 661 016</b>
Årets avskrivninger	313 300



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	688 558	472 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 585	-214 866
Anvendelse av fremførbart underskudd	-682 973	-257 476
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 034 629	2 029 044	-5 585
<b>Sum</b>	<b>2 034 629</b>	<b>2 029 044</b>	<b>-5 585</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 538 954	-5 221 926	-682 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 504 324	3 192 882	688 558
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-550 951</b>	<b>-702 434</b>	<b>-151 483</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 400 000	4 440 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 779 995	9 750 897
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 661 016	12 974 316
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 661 016</b>	<b>12 974 316</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinberg Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200 000	1,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200 000</b>		<b>2 200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Haugen	533 333	24,2	24,2
Jadefo Holding AS	533 333	24,2	24,2
Miljø-Merking AS	533 333	24,2	24,2
Time Invest AS	533 333	24,2	24,2
Øl Holding AS	66 668	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Haugen	Styremedlem	533 333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>533 333</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	76 650	2 276 650
Årets resultat		688 558	688 558
Pr 31.12	2 200 000	765 208	2 965 208

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets aksjonærer leier lokaler av selskapet.

Transaksjoner med nærstående part er basert på markedsmessige betingelser.

Pr. 31.12.2020 har selskapet samlet gjeld med kr 832 278 til eierne og selskaper kontrollert av eierne. Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.

### Note 8 Hendelser etter balansedalen og fortsatt drift

Den pågående koronapandemien, som inntraff i januar 2020, har særlig betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen er heller ikke forventet å ha betydning for regnskapet 2021.

Med grunnlag i overnevnte er forutsetningen om fortsatt drift er til stede.