



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENHJØRNET AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 538	1 205 973
Annen driftsinntekt			1 600 000
Sum inntekter		667 538	2 805 973
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 202	66 201
Annen driftskostnad		86 314	376 423
Sum kostnader		152 516	442 624
Driftsresultat		515 022	2 363 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		342 708	378 975
Sum finanskostnader		342 708	378 975
Netto finans		-342 708	-378 886
Ordinært resultat før skattekostnad		172 314	1 984 463
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 909	436 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 405	1 547 841
Årsresultat		134 405	1 547 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 405	1 547 841
Totalresultat		134 405	1 547 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	123 341	1 531 894
Avsatt til annen egenkapital	4	11 064	15 947
Sum overføringer og disponeringer		134 405	1 547 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	9 626 673	9 532 435
Sum varige driftsmidler		9 626 673	9 532 435
Sum anleggsmidler		9 626 673	9 532 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 391	
Sum fordringer		166 391	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 011	2 059 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 011	2 059 394
Sum omløpsmidler		628 402	2 059 394
SUM EIENDELER		10 255 075	11 591 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 011	15 947
Sum opptjent egenkapital		27 011	15 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		327 011	315 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	30 714	27 593
Sum avsetninger for forpliktelser		30 714	27 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 125 000	8 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 000	8 625 000
Sum langsiktig gjeld		8 155 714	8 652 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 190	7 188
Skyldig offentlige avgifter		19 075	27 277
Kortsiktig konserngjeld	6	1 674 096	2 513 967
Annen kortsiktig gjeld		74 989	74 857
Sum kortsiktig gjeld		1 772 350	2 623 289
Sum gjeld		9 928 064	11 275 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 255 075	11 591 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150639

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENHJØRNET AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 919 757 167
KILENHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 538	1 205 973
Annen driftsinntekt			1 600 000
Sum inntekter		667 538	2 805 973
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 202	66 201
Annen driftskostnad		86 314	376 423
Sum kostnader		152 516	442 624
Driftsresultat		515 022	2 363 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad		342 708	378 975
Sum finanskostnader		342 708	378 975
Netto finans		-342 708	-378 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 909	436 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 405	1 547 841
Årsresultat		134 405	1 547 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 405	1 547 841
Totalresultat		134 405	1 547 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	123 341	1 531 894
Avsatt til annen egenkapital	4	11 064	15 947
Sum overføringer og disponeringer		134 405	1 547 841



Organisasjonsnr: 919 757 167
KILENHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 8

9 626 673

9 532 435

Sum varige driftsmidler

9 626 673

9 532 435

Sum anleggsmidler

9 626 673

9 532 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

166 391

Sum fordringer

166 391

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

462 011

2 059 394

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

462 011

2 059 394

Sum omløpsmidler

628 402

2 059 394

SUM EIENDELER

10 255 075

11 591 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

27 011

15 947

Sum opptjent egenkapital

27 011

15 947

Sum egenkapital

327 011

315 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

30 714

27 593

Sum avsetninger for

forpliktelser

30 714

27 593



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	8 125 000	8 625 000
Sum langsiktig gjeld	8 155 714	8 652 593
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 190	7 188
Skyldig offentlige avgifter	19 075	27 277
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld	1 674 096	2 513 967
Sum kortsiktig gjeld	74 989	74 857
Sum gjeld	1 772 350	2 623 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 255 075	11 591 829



Organisasjonsnr: 919 757 167
KILENHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilenhjørnet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kilenhjørnet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEQJ-C2JNU-0JP46-0E9E1-1PDDO-0YLWS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Killeshjørnet AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEQJ-C2JNU-0JP46-OENE1-IPDOO-OYLWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo DokumentID: 2AEQJ-C2JNU-0JP46-OENE1-IPDOO-OYLWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Kilenhjørnet AS

Penneo Dokumentnøkkel: OKZPY-64NBY-VXTM3-XOEER-XBZZ2-KHEPK



Resultatregnskap			
Kilenhjørnet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		667 538	1 205 973
Annen driftsinntekt		0	1 600 000
Sum driftsinntekter		667 538	2 805 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 202	66 201
Annen driftskostnad		86 314	376 423
Sum driftskostnader		152 516	442 624
Driftsresultat		515 022	2 363 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		342 708	378 975
Resultat av finansposter		-342 708	-378 886
Ordinært resultat før skattekostnad		172 314	1 984 463
Skattekostnad på ordinært resultat	7	37 909	436 622
Ordinært resultat		134 405	1 547 841
Årsresultat		134 405	1 547 841
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	123 341	1 531 894
Avsatt til annen egenkapital	4	11 064	15 947
Sum overføringer		134 405	1 547 841
Kilenhjørnet AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: CKZPY-64NBY-VXTM3-XOEFE8-XBZZ2-KHEPK



Balanse			
Kilenhjørnet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	9 626 673	9 532 435
Sum varige driftsmidler		9 626 673	9 532 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 626 673	9 532 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 391	0
Sum fordringer		166 391	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 011	2 059 394
Sum omløpsmidler		628 402	2 059 394
Sum eiendeler		10 255 075	11 591 829

Penneo Dokumentnøkkel: OKZPY-64NBY-VXTM3-XOEER-XBZZ2-KHEPK



Balanse			
Kilenhjørnet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 011	15 947
Sum opptjent egenkapital		27 011	15 947
Sum egenkapital		327 011	315 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	30 714	27 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 125 000	8 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 125 000	8 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 190	7 188
Skyldig offentlige avgifter		19 075	27 277
Konserngjeld	6	1 674 096	2 513 967
Annen kortsiktig gjeld		74 989	74 857
Sum kortsiktig gjeld		1 772 350	2 623 289
Sum gjeld		9 928 064	11 275 882
Sum egenkapital og gjeld		10 255 075	11 591 829
Tønsberg 15. februar 2022 Styret i Kilenhjørnet AS			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	
Kilenhjørnet AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OKZPY-64NBY-VXTM3-XOEER-XBZZ2-KHEPK



Kilenhjørnet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opplyst. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kilenhjørnet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	22 250	5 750
Skatterådgivning	8 090	-
Sum	30 340	5 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst, styremedlem Trond Ramski og styremedlem og daglig leder Steinar Krüger.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	-	-	15 947	315 947
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-123 341	-123 341
Årets resultat	-	-	-	134 405	134 405
Egenkapital pr 31.12.	300 000	-	-	27 011	327 011

Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 724 000	-	8 076 000	9 800 000
Tilgang	-	160 440	-	160 440
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 724 000	160 440	8 076 000	9 960 440
Akk. avskrivninger 01.01	267 565	-	-	267 565
Årets avskrivning	66 202	-	-	66 202
Akk. Avskrivninger 31.12	333 767	-	-	333 767
Bokført verdi per 31.12	1 390 233	160 440	8 076 000	9 626 673

Økonomisk levetid: 25 år
Avskrivningsplan: lineær
Avskrives ikke



Kilenhjørnet AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Micasa AS	1 513 967	550 000
Avgitt konsernbidrag, Micasa AS	-	1 963 967
Avgitt konsernbidrag, Fair Play Games AS	156 129	-
Sum	1 672 096	2 513 967

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	34 788	432 073
Endring i utsatt skatt	3 121	4 549
Skattekostnad ordinært resultat	37 909	436 622

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	172 314	1 984 463
22% forventet skatt	37 909	436 582
Skatt på permanente forskjeller	-	40
Sum skattekostnad	37 909	436 622
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	172 314	1 984 463
Endring i midlertidige forskjeller	-14 186	-20 676
Effekt av avgitt konsernbidrag	-156 129	-1 963 967
Andre permanente forskjeller	-	181
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Kundefordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Driftsmidler	139 611	125 425
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt	139 611	125 425
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	30 714	27 594

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 125 000	8 625 000
Sum	8 125 000	8 625 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Micasa AS	2021	2020
Fast eiendom/driftsløsøre	9 626 673	9 466 235
Totalt	9 626 673	9 466 235

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 11 000 000.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 5 625 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: CKZPY-64NBY-VXTM3-XOEER-XBZZ2-KHEPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKZPY-64NBY-VXTM3-XOEER-XBZZ2-KHEPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>