



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 16  
1067 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 811	383 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 811</b>	<b>383 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	262 430	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	31 000
Annen driftskostnad		17 842	12 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 272</b>	<b>294 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 539</b>	<b>88 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 608	3 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 608</b>	<b>3 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 608</b>	<b>3 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 147</b>	<b>92 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 972	20 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 175</b>	<b>71 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 175</b>	<b>71 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 175	71 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 175</b>	<b>71 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 230 239	1 261 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 239</b>	<b>1 261 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 239</b>	<b>1 461 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 656	166 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 656</b>	<b>166 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 656</b>	<b>166 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 828 895</b>	<b>1 627 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 397 933	1 337 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 933</b>	<b>1 337 758</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 497 933</b>	<b>1 437 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 283	45 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 283</b>	<b>45 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 283</b>	<b>45 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		19 160	22 257
Annen kortsiktig gjeld		268 519	121 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 679</b>	<b>144 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 962</b>	<b>189 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 828 895</b>	<b>1 627 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jerikoveien 16  
1067 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 973 057 766  
ENGELSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 811	383 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 811</b>	<b>383 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	262 430	251 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 000	31 000
Annen driftskostnad		17 842	12 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 272</b>	<b>294 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 539</b>	<b>88 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 608	3 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 608</b>	<b>3 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 608</b>	<b>3 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 972	20 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 175</b>	<b>71 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 175</b>	<b>71 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 175	71 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 175</b>	<b>71 834</b>



Organisasjonsnr: 973 057 766  
ENGELSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 230 239	1 261 239
Sum varige driftsmidler		1 230 239	1 261 239

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000

Sum anleggsmidler		1 430 239	1 461 239
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 656	166 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 656	166 112

Sum omløpsmidler		398 656	166 112
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 828 895	1 627 351
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 397 933	1 337 758
Sum opptjent egenkapital		1 397 933	1 337 758

Sum egenkapital	1	1 497 933	1 437 758
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		43 283	45 471
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	43 283	45 471
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	43 283	45 471
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	19 160	22 257
Annen kortsiktig gjeld	268 519	121 865
Sum kortsiktig gjeld	287 679	144 122
Sum gjeld	330 962	189 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 828 895	1 627 351



Organisasjonsnr: 973 057 766  
ENGELSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230000.00	220000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32430.00	31020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262430.00	251020.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Nokført lønn er styrehonorar til styrets leder.

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

