



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 209 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	98 500
Annen driftskostnad	3	125 144	111 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 489</b>	<b>210 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 489</b>	<b>-210 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	5 406 635	5 138 304
Annen renteinntekt		1 809	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 408 444</b>	<b>5 140 238</b>
Annen rentekostnad	5	2 681 350	2 008 112
Annen finanskostnad		850 800	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 532 150</b>	<b>2 258 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 876 294</b>	<b>2 882 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 699 806</b>	<b>2 671 734</b>
Skattekostnad	6	374 278	587 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-6 500 000	-4 940 000
Ordinært utbytte		6 500 000	4 940 000
Avsatt til annen egenkapital		1 325 528	2 083 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	105 551 546	107 230 704
Andre langsiktige fordringer			750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 551 546</b>	<b>107 980 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 551 546</b>	<b>107 980 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
Konsernfordringer	4	6 533 761	6 114 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 546 261</b>	<b>6 114 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 868	354 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 868</b>	<b>354 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 590 129</b>	<b>6 469 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 141 674</b>	<b>114 450 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		520 000	520 000
Overkurs		35 140 000	41 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 660 000</b>	<b>42 160 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 954 258	2 628 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 954 258</b>	<b>2 628 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>39 614 258</b>	<b>44 788 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		165 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>165 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 920 000	68 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 920 000</b>	<b>68 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 920 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	787 246	857 645
Annen kortsiktig gjeld		820 170	139 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607 416</b>	<b>996 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 527 416</b>	<b>69 661 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 141 674</b>	<b>114 450 473</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 209 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 923 209 883  
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	51 345	98 500
Annen driftskostnad	3	125 144	111 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 489</b>	<b>210 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 489</b>	<b>-210 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	5 406 635	5 138 304
Annen renteinntekt		1 809	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 408 444</b>	<b>5 140 238</b>
Annen rentekostnad	5	2 681 350	2 008 112
Annen finanskostnad		850 800	250 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 532 150</b>	<b>2 258 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 876 294</b>	<b>2 882 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 699 806</b>	<b>2 671 734</b>
Skattekostnad	6	374 278	587 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-6 500 000	-4 940 000
Ordinært utbytte		6 500 000	4 940 000
Avsatt til annen egenkapital		1 325 528	2 083 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>



Organisasjonsnr: 923 209 883  
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 105 551 546 107 230 704

Andre langsiktige fordringer 750 000

Sum finansielle anleggsmidler 105 551 546 107 980 704

Sum anleggsmidler 105 551 546 107 980 704

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 500

Konsernfordringer 4 6 533 761 6 114 959

Sum fordringer 6 546 261 6 114 959

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 43 868 354 810

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 868 354 810

Sum omløpsmidler 6 590 129 6 469 769

SUM EIENDELER 112 141 674 114 450 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 520 000 520 000

Overkurs 35 140 000 41 640 000

Sum innskutt egenkapital 35 660 000 42 160 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 954 258 2 628 731

Sum opptjent egenkapital 3 954 258 2 628 731

Sum egenkapital 7 39 614 258 44 788 731



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		165 000
Sum avsetninger for forpliktelses			165 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 920 000	68 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 920 000</b>	<b>68 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 920 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	787 246	857 645
Annen kortsiktig gjeld		820 170	139 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607 416</b>	<b>996 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 527 416</b>	<b>69 661 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 141 674</b>	<b>114 450 473</b>



Organisasjonsnr: 923 209 883  
BORGESKOGEN 42 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 1 325 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0788E-VN2CH-L2DKA-0PCX6-VDWL3-XEILE



Revisors beretning 2022 for Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Oslo, 24. februar 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0788E-VN2CH-L2DKA-0PCX6-VDWL3-XEILE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-24 14:14:33 UTC



## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-24 14:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0788E-VN2CH-L2DKA-0PCX6-VDWL3-XEILE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2, 3	51 345	98 500
Annen driftskostnad	3	125 144	111 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 489</b>	<b>210 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 489</b>	<b>-210 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	5 406 635	5 138 304
Annen renteinntekt		1 809	1 934
Annen rentekostnad	5	2 681 350	2 008 112
Annen finanskostnad		850 800	250 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 876 294</b>	<b>2 882 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 699 806</b>	<b>2 671 734</b>
Skattekostnad	6	374 278	587 781
<b>Årsresultat</b>		<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 500 000	4 940 000
Overføring fra overkurs		-6 500 000	-4 940 000
Avsatt til annen egenkapital		1 325 528	2 083 953
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 325 528</b>	<b>2 083 953</b>



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	105 551 546	107 230 704
Andre langsiktige fordringer		0	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 551 546</b>	<b>107 980 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 551 546</b>	<b>107 980 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	0
Fordringer på selskap i samme konsern	4	6 533 761	6 114 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 546 261</b>	<b>6 114 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 868	354 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 590 129</b>	<b>6 469 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 141 674</b>	<b>114 450 473</b>



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		520 000	520 000
Overkurs		35 140 000	41 640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 660 000</b>	<b>42 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 954 258	2 628 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 954 258</b>	<b>2 628 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>39 614 258</b>	<b>44 788 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	165 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>165 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 920 000	68 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 920 000</b>	<b>68 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	787 246	857 645
Annen kortsiktig gjeld		820 170	139 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607 416</b>	<b>996 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 527 416</b>	<b>69 661 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 141 674</b>	<b>114 450 473</b>

Oslo, den 17 / 02 - 2023  
Styret i Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

John Dag Grimsen  
styreleder


Roar Olav Hoel  
styremedlem

Jan Krokedal  
styremedlem

Nicolai Fjeld Halvorsen  
styremedlem

Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

Side 3

 r1fMYkTpo-r1mfFypaj



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Borgeskogen 42 AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Noter 2022

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<b>Styret</b>
Styrehonorar	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<u>51 345</u>

Det er per 31.12 avsatt kr 45 000 i styrehonorar.

Det er i 2022 kostnadsført kr 18 136 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 075 i bistand. Beløp inkl. mva.

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmerett</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Borgeskogen 42 AS	Oslo	100 %	5 406 635	34 355 382

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring ifbm. konsernbidrag fra Borgeskogen 42 AS	6 533 761	6 114 959

#### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant 70 920 000

Lånet forfaller i sin helhet i 2025.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom som eies av datterselskapet Borgeskogen 42 AS 43 119 348



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Noter 2022

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	787 246	857 645
Endring i utsatt skatt	-412 968	-269 864
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>374 278</b>	<b>587 781</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 699 806	2 671 734
Permanente forskjeller	-5 405 177	-5 138 304
Mottatt konsernbidrag	6 533 761	6 114 959
Endring i midlertidige forskjeller	750 000	250 000
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 578 390</b>	<b>3 898 389</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	0	750 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	0	0
<b>22 % Utsatt skatt /(utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>165 000</b>



## Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS

### Noter 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	520 000	41 640 000	2 628 731	44 788 731
Tilleggsutbytte	0	-6 500 000	0	-6 500 000
Årets resultat	0	0	1 325 528	1 325 528
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>520 000</b>	<b>35 140 000</b>	<b>3 954 258</b>	<b>39 614 258</b>

#### Note 8 Annen kortsiktig gjeld og andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Påløpt rente	-768 825	-91 942
Påløpt arbeidsgiveravgift	-6 345	-5 827
Avsetning for forpliktelser	-45 000	-41 328
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-820 170</b>	<b>-139 097</b>

Andre langsiktige fordringer er en periodisering av selskapets utgifter knyttet til tilrettelegging av finansiering.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.02.2023 15:20

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 17.02.2023 12:46

DOCUMENT ID:  
r1mfFypaj

ENVELOPE ID:  
r1fMYkTpo-r1mfFypaj

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Borgeskogen 42 Eiendomsinvest AS\_2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jan Krokedal comet.no@online.no	Signed	22.02.2023 11:14	Email	IP: 92.221.231.190
	Authenticated	22.02.2023 11:12	Low	IP: 92.221.231.190
Nicolai Fjeld Halvorsen nicolai.fjeld.halvorsen@obos.no	Signed	22.02.2023 11:58	Email	IP: 213.172.203.148
	Authenticated	22.02.2023 11:57	Low	IP: 213.172.203.148
John Dag Grimsen jgr@alco.no	Signed	22.02.2023 11:58	Email	IP: 51.175.218.238
	Authenticated	22.02.2023 11:56	Low	IP: 51.175.218.238
Roar Hoel roar.hoel@rh-finans.com	Signed	22.02.2023 15:20	Email	IP: 77.16.51.211
	Authenticated	22.02.2023 15:17	Low	IP: 77.16.51.211

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed