



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 637 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 388	413 811
Sum inntekter		394 388	413 811
Kostnader			
Varekostnad		62 587	58 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	200 939	254 419
Sum kostnader		418 526	468 175
Driftsresultat		-24 138	-54 364
Annen rentekostnad		1 728	1 648
Sum finanskostnader		1 728	1 648
Netto finans		-1 728	-1 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 866	-56 012
Skattekostnad på resultat	3	7 265	-12 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 131	-43 689
Årsresultat		-33 131	-43 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 131	-43 689
Totalresultat		-33 131	-43 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 205	39 701
Overført fra annen egenkapital		-103 336	-83 390
Sum overføringer og disponeringer		-33 131	-43 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Varmesentral og bryggeanlegg	1	95 000	250 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		95 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		196 421
Sum finansielle anleggsmidler			196 421
Sum anleggsmidler		95 000	446 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	512 375	370 356
Andre kortsiktige fordringer		9 679	21 674
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		522 054	392 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 160	6 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 160	6 203
Sum omløpsmidler		527 214	398 232
SUM EIENDELER		622 214	844 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			103 336
Sum innskutt egenkapital		100 000	203 336
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		100 000	203 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 681
Sum avsetninger for forpliktelser			12 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	378 437	425 755
Sum annen langsiktig gjeld		378 437	425 755
Sum langsiktig gjeld		378 437	438 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 336	129 472
Betalbar skatt	3	145	
Kortsiktig konserngjeld	4	101 428	50 899
Annen kortsiktig gjeld		18 868	22 511
Sum kortsiktig gjeld		143 777	202 882
Sum gjeld		522 214	641 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 214	844 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508728

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 637 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 388	413 811
Sum inntekter		394 388	413 811
Kostnader			
Varekostnad		62 587	58 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	200 939	254 419
Sum kostnader		418 526	468 175
Driftsresultat		-24 138	-54 364
Annen rentekostnad		1 728	1 648
Sum finanskostnader		1 728	1 648
Netto finans		-1 728	-1 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 265	-12 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 131	-43 689
Årsresultat		-33 131	-43 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 131	-43 689
Totalresultat		-33 131	-43 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		70 205	39 701
Overført fra annen egenkapital		-103 336	-83 390
Sum overføringer og disponeringer		-33 131	-43 689



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Varmesentral og			
bryggeanlegg	1	95 000	250 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		95 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4		196 421
Sum finansielle			196 421
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		95 000	446 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	512 375	370 356
Andre kortsiktige			
fordringer		9 679	21 674
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		522 054	392 030
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 160	6 203
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 160	6 203
Sum omløpsmidler		527 214	398 232
SUM EIENDELER		622 214	844 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			103 336
Sum innskutt egenkapital		100 000	203 336
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		100 000	203 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 681
Sum avsetninger for forpliktelseser			12 681
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	378 437	425 755
Sum annen langsiktig gjeld		378 437	425 755
Sum langsiktig gjeld		378 437	438 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	23 336	129 472
Betalbar skatt	3	145	
Kortsiktig konserngjeld	4	101 428	50 899
Annen kortsiktig gjeld		18 868	22 511
Sum kortsiktig gjeld		143 777	202 882
Sum gjeld		522 214	641 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 214	844 654



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Piren Energisentral AS

Organisasjonsnr: 986 637 176



Resultatregnskap

Piren Energisentral AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		394 388	413 811
Sum driftsinntekter		394 388	413 811
Varekostnad		62 587	58 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	200 939	254 419
Sum driftskostnader		418 526	468 175
Driftsresultat		-24 138	-54 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 728	1 648
Resultat av finansposter		-1 728	-1 648
Resultat før skattekostnad		-25 866	-56 012
Skattekostnad på resultat	3	7 265	-12 323
Årsresultat		-33 131	-43 689
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		70 205	39 701
Overført fra annen egenkapital		103 336	83 390
Sum overføringer		-33 131	-43 689



Balanse
Piren Energisentral AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varmesentral og bryggeanlegg	1	95 000	250 000
Sum varige driftsmidler		95 000	250 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	196 421
Sum finansielle anleggsmidler		0	196 421
Sum anleggsmidler		95 000	446 421
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	512 375	370 356
Andre kortsiktige fordringer		9 679	21 674
Sum fordringer		522 054	392 030
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 160	6 203
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 160	6 203
Sum omløpsmidler		527 214	398 232
Sum eiendeler		622 214	844 654



Balanse
Piren Energisentral AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	103 336
Sum innskutt egenkapital		100 000	203 336
Sum egenkapital		100 000	203 336
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	0	12 681
Sum avsetning for forpliktelse		0	12 681
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	378 437	425 755
Sum annen langsiktig gjeld		378 437	425 755
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	23 336	129 472
Betalbar skatt	3	145	0
Kortsiktig konserngjeld	4	101 428	50 899
Annen kortsiktig gjeld		18 868	22 511
Sum kortsiktig gjeld		143 777	202 882
Sum gjeld		522 214	641 318
Sum egenkapital og gjeld		622 214	844 654

06.06.2024
Styret i Piren Energisentral AS

Anne Maj Knutsen Kåveland
styreleder

Jan Rune Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Varmesentral	Bryggeanlegg	Flytting av teknisk rom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 506 517	432 858	400 000	2 339 375
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 506 517	432 858	400 000	2 339 375
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 491 517	-432 858	-320 000	-2 244 375
Balansført verdi 31.12	15 000	0	80 000	95 000
Årets avskrivninger	75 000	0	80 000	155 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 946	11 198
Endring i utsatt skatt	-12 681	-23 521
Skattekostnad ordinært resultat	7 265	-12 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 866	-56 012
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 528	106 911
Avgitt konsernbidrag	-90 006	-50 899
Skattepliktig inntekt	657	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 946	11 198
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 801	-11 198
Sum betalbar skatt i balansen	145	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-58 886	57 642	116 528
Sum	-58 886	57 642	116 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 886	0	-58 886
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	57 642	57 642
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	12 681	12 681

Piren Energisentral AS



Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring Techno Eiendom AS	0	196 421
Kundefordring Piren LL1 AS	142 127	43 754
Kundefordring Sjøsandens Næringshage Eiendom AS	268 659	148 266
Sum	410 786	388 441

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld Techno Eiendom AS	11 422	0
Kortsiktig gjeld Piren LL1 AS	90 006	50 899
Leverandørgjeld Applicia AS	4 900	5 485
Leverandørgjeld Techno Eiendom AS	0	123 988
Sum	106 328	180 372

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Piren Energisentral AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	100	100	100

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Innbetalt depositum vedrørende båtplasser	378 437	425 755