



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 301 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Hamborgveien 11
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls-Espen Eidsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 448	754 632
Annen driftsinntekt		2 134 409	2 419 911
Sum inntekter		2 498 857	3 174 543
Kostnader			
Varekostnad		158 650	284 518
Lønnskostnad	2	682 129	767 847
Avskrivning	4	481 957	530 574
Annen driftskostnad	2	540 278	750 751
Sum kostnader		1 863 014	2 333 690
Driftsresultat		635 843	840 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		691	365
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 795	7 888
Sum finansinntekter		-5 104	8 253
Annen finanskostnad		245 583	306 809
Sum finanskostnader		245 583	306 809
Netto finans		-250 687	-298 556
Ordinært resultat før skattekostnad		385 156	542 297
Skattekostnad på ordinært resultat	10	86 919	117 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 237	424 358
Årsresultat		298 237	424 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	298 237	424 358
Sum overføringer og disponeringer		298 237	424 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 209 729	14 607 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	227 427	311 885
Sum varige driftsmidler		14 437 156	14 919 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7, 9	215 000	15 000
Andre fordringer	8	1 575 861	1 775 861
Sum finansielle anleggsmidler		1 790 861	1 790 861
Sum anleggsmidler		16 228 017	16 709 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 391	251 075
Andre fordringer		17 466	144 300
Sum fordringer		236 857	395 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	12 645	18 440
Sum investeringer		12 645	18 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	755 188	731 851
Sum omløpsmidler		1 004 690	1 145 666
SUM EIENDELER		17 232 707	17 855 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 216 274	7 918 037
Sum opptjent egenkapital		8 216 274	7 918 037
Sum egenkapital		8 316 274	8 018 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 053 432	1 108 433
Sum avsetninger for forpliktelser		1 053 432	1 108 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 253 432	8 708 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 167	107 898
Betalbar skatt	10	141 920	177 065
Skyldige offentlige avgifter	11	77 813	87 881
Annen kortsiktig gjeld	2	350 101	756 327
Sum kortsiktig gjeld		663 001	1 129 171
Sum gjeld		8 916 433	9 837 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 232 707	17 855 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421373

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 301 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Hamborgveien 11
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls-Espen Eidsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 301 699
EIDSVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 448	754 632
Annen driftsinntekt		2 134 409	2 419 911
Sum inntekter		2 498 857	3 174 543
Kostnader			
Varekostnad		158 650	284 518
Lønnskostnad	2	682 129	767 847
Avskrivning	4	481 957	530 574
Annen driftskostnad	2	540 278	750 751
Sum kostnader		1 863 014	2 333 690
Driftsresultat		635 843	840 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		691	365
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-5 795	7 888
Sum finansinntekter		-5 104	8 253
Annen finanskostnad		245 583	306 809
Sum finanskostnader		245 583	306 809
Netto finans		-250 687	-298 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	86 919	117 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 237	424 358
Årsresultat		298 237	424 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	298 237	424 358
Sum overføringer og disponeringer		298 237	424 358



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 216 274	7 918 037
Sum opptjent egenkapital		8 216 274	7 918 037
Sum egenkapital		8 316 274	8 018 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 053 432	1 108 433
Sum avsetninger for forpliktelses		1 053 432	1 108 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 200 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 253 432	8 708 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 167	107 898
Betalbar skatt	10	141 920	177 065
Skyldige offentlige avgifter	11	77 813	87 881
Annen kortsiktig gjeld	2	350 101	756 327
Sum kortsiktig gjeld		663 001	1 129 171
Sum gjeld		8 916 433	9 837 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 232 707	17 855 641



Organisasjonsnr: 996 301 699
EIDSVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	25.00	4000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Espen Eidsvold	25.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584566.00	658016.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86644.00	103832.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10920.00	6001.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	682130.00	767849.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	
Daglig leder			
Styret			
Truls Espen Eidsvold, daglig leder/styreleder	592435.00		67283.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	592435.00		67283.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapets aksjonær har en fordring på selskapet på kr 248 562. Det er ikke beregnet renter.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brendvold Eiendom AS	50.00%	50.00%	1700508.00	272300.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eidsvold Invest AS	Hamborgveien 11 1440 DRØBAK 0215 Frogn



Eidsvold Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	584 566	658 016
Arbeidsgiveravgift	86 644	103 832
Andre ytelser	10 920	6 001
Sum	<u>682 130</u>	<u>767 849</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Truls Espen Eidsvold, daglig leder/styreleder	592 435	0	67 283

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær har en fordring på selskapet på kr 248 562. Det er ikke beregnet renter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	25	4 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Truls Espen Eidsvold, Daglig leder/styreleder	25	100 %	100 %



Eidsvold Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar / biler	Bygninger	Tomter	Boliger	Andre driftsmidler inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	579 955	12 000 000	3 000 000	3 582 229	89 185	19 251 369
Anskaffelseskost 31.12.	579 955	12 000 000	3 000 000	3 582 229	89 185	19 251 369
Akk.avskrivning 31.12.	-400 988	-4 372 500	0	0	-40 725	-4 814 213
Balansført pr. 31.12.	178 967	7 627 500	3 000 000	3 582 229	48 460	14 437 156
Årets avskrivninger	69 539	397 500	0	0	14 919	481 958

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	7 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendommer	14 209 729	14 607 229

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5.200.000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 918 037	8 018 037
Årsresultat	0	298 237	298 237
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 216 274	8 316 274

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brendvold Eiendom AS	30.06.2012	Drøbak	50 %	50 %	272 300	1 700 508	15 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Andre langsiktige fordringer inneholder lån til Brendvold Eiendom AS kr 903 861, hvor selskapet eier 50% av



Eidsvold Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

aksjene.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Green Agro Holding Ltd	200 000	200 000	200 000
Avocet Mining PLC	33 615	0	0
Panoro Energy ASA	2 795	325	325
Havila Shipping ASA	32 095	12 320	12 320
Sum	268 505	212 645	212 645

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	141 920	177 065
Endring utsatt skatt	-55 001	-59 126
Årets totale skattekostnad	86 919	117 939

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	385 156	542 297
Permanente forskjeller	4 043	1 587
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	5 795	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-7 888
Endring i midlertidige forskjeller	250 005	268 755
Alminnelig inntekt	644 999	804 751
Andre inntekter	92	89
Årets skattegrunnlag	645 091	804 840
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	141 920	177 065

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 788 329	5 038 334
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 788 329	5 038 334

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 053 432	1 108 433
--	-----------	-----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	84 734
Permanente forskjeller (22%)	2 164
Beregnet skattekostnad	86 898



Eidsvold Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Effektiv skattesats *) 22,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 11 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2 756