



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 948 260	1 954 848
Anna driftsinntekt	3	6 600	
Sum inntekter		1 954 860	1 954 848
Kostnader			
Lønnskostnad	5	98 434	54 968
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	14 083	14 083
Annan driftskostnad	7,8,9	770 873	696 955
Sum kostnader		883 390	766 006
Driftsresultat		1 071 470	1 188 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		9 670	11 357
Sum finansinntekter		9 670	11 357
Annan rentekostnad		200 433	237 543
Sum finanskostnader		200 433	237 543
Netto finans		-190 763	-226 186
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		880 707	962 656
Totalresultat		880 707	962 656
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		880 707	962 656
Sum overføringer og disponeringar		880 707	962 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	23 196 152	23 196 152
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	6	9 389	23 472
Sum varige driftsmiddel		23 205 541	23 219 624
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 205 541	23 219 624
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		55 759	51 759
Sum krav		55 759	51 759
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 265 598	1 145 808
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 265 598	1 145 808
Sum omløpsmiddel		1 321 358	1 197 567
SUM EIGEDELAR		24 526 899	24 417 191

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		10 892 606	10 011 899
Sum opptent eigenkapital		10 892 606	10 011 899
Sum eigenkapital		10 894 806	10 014 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	9 060 890	9 864 392
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 452 000	4 452 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 512 890	14 316 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 997	3 011
Skuldige offentlege avgifter		7 780	5 872
Anna kortsiktig gjeld		103 425	77 817
Sum kortsiktig gjeld		119 203	86 700
Sum gjeld		13 632 093	14 403 092
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 526 899	24 417 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628543

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 948 260	1 954 848
Anna driftsinntekt	3	6 600	
Sum inntekter		1 954 860	1 954 848
Kostnader			
Lønnskostnad	5	98 434	54 968
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	14 083	14 083
Annan driftskostnad	7, 8, 9	770 873	696 955
Sum kostnader		883 390	766 006
Driftsresultat		1 071 470	1 188 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		9 670	11 357
Sum finansinntekter		9 670	11 357
Annan rentekostnad		200 433	237 543
Sum finanskostnader		200 433	237 543
Netto finans		-190 763	-226 186
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		880 707	962 656
Totalresultat		880 707	962 656
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		880 707	962 656
Sum overføringer og disponeringar		880 707	962 656



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	23 196 152	23 196 152
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	9 389	23 472
Sum varige driftsmiddel		23 205 541	23 219 624
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 205 541	23 219 624
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		55 759	51 759
Sum krav		55 759	51 759
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 265 598	1 145 808
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 265 598	1 145 808
Sum omløpsmiddel		1 321 358	1 197 567
SUM EIGEDELAR		24 526 899	24 417 191
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		2 200	2 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		10 892 606	10 011 899
Sum opptent egenkapital		10 892 606	10 011 899
Sum egenkapital		10 894 806	10 014 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11, 12	9 060 890	9 864 392
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 452 000	4 452 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 512 890	14 316 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 997	3 011
Skuldige offentlege			
avgifter		7 780	5 872
Anna kortsiktig gjeld		103 425	77 817
Sum kortsiktig gjeld		119 203	86 700
Sum gjeld		13 632 093	14 403 092
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 526 899	24 417 191



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kjeldeflata Burettslag
2021**

Kjeldeflata Burettslag Org.nr. 982581435

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 948 260	1 954 848	1 948 199	1 954 799
Andre inntekter	3	6 600	0	6 600	6 600
Sum inntekter		1 954 860	1 954 848	1 954 799	1 961 399
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	89 000	49 700	67 800	73 400
Arbeidsgiveravgift		9 434	5 268	7 187	7 780
Avskrivninger	6	14 083	14 083	14 083	8 389
Felles strøm og varme		12 430	9 191	12 000	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		231 770	213 586	245 280	245 712
Andre driftskostnader	7	263 189	124 224	295 400	277 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	281	5 000	5 000
Vedlikehold	9	101 050	190 991	141 000	503 000
Forretningsførsel		83 964	81 588	88 171	90 551
Revisjonshonorar		9 375	7 625	7 854	9 656
Andre konsulentonorarer		0	4 750	0	0
Kontingent		8 090	8 090	8 090	8 090
Forsikring		59 050	54 674	60 139	64 955
Sikringsfond		1 955	1 955	1 956	1 956
Sum driftskostnader		883 390	766 006	953 959	1 307 489
Driftsresultat		1 071 470	1 188 842	1 000 840	653 910
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 865	4 879	0	0
Andre finansinntekter		6 805	6 478	5 000	5 000
Sum finansinntekter		9 670	11 357	5 000	5 000
Rentekostnader lån		200 433	237 543	197 106	196 028
Sum finanskostnader		200 433	237 543	197 106	196 028
Resultat av finansposter		-190 763	-226 186	-192 106	-191 028
Resultat		880 707	962 656	808 734	462 882
Til/fra annen EK		880 707	962 656	0	0

Resultatrapport 2021 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kjeldeflata Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	21 429 571	21 429 571
Tomt	10, 12	1 231 050	1 231 050
Uteanlegg	10	535 531	535 531
Andre driftsmidler	6	9 389	23 472
Sum varige driftsmidler		23 205 541	23 219 624
Sum anleggsmidler		23 205 541	23 219 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 366	25 257
Andre fordringer		19 393	26 502
Sum fordringer		55 759	51 759
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 265 598	1 145 808
Sum bankinnsk. og kontanter		1 265 598	1 145 808
Sum omløpsmidler		1 321 358	1 197 567
SUM EIENDELER		24 526 899	24 417 191

Balanserapport 2021 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kjeldeflata Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 392 606	9 511 899
Andre fond	500 000	500 000
Sum opptjent egenkapital	10 892 606	10 011 899
SUM EGENKAPITAL	10 894 806	10 014 099
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 9 060 890	9 864 392
Borettsinnskudd	12 4 452 000	4 452 000
Sum langsiktig gjeld	13 512 890	14 316 392
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	16 618	21 713
Leverandørgjeld	7 997	3 011
Skyldige off. myndigheter	7 780	5 872
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	73 400	55 400
Påløpne renter	762	704
Annen kortsiktig gjeld	12 645	0
Sum kortsiktig gjeld	119 203	86 700
SUM GJELD	13 632 093	14 403 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 526 899	24 417 191

Bergen,
Styret for Kjeldeflata Burettslag

Anne Taraldset
Styrets leder

Emil Skrede
Styremedlem

Oddhild Hilde
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 803 060	1 928 448	1 802 999	1 802 999
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	26 400	0	0
3816 Kabel-TV	145 200	0	145 200	151 800
Sum felleskostnader	1 948 260	1 954 848	1 948 199	1 954 799

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	6 600	0	6 600	6 600
Sum andre inntekter	6 600	0	6 600	6 600

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	71 000	49 700	67 800	73 400
5331 Avsetning styrehonorar	18 000	0	0	0
Sum styrehonorar	89 000	49 700	67 800	73 400

Note 6 - Andre eiendeler

	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01	140 827
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	140 827
Årets av- og nedskr. pr.31.12	14 083
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	131 437
Bokført verdi pr.31.12	9 389
Anskaffelsesår	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader styremøter / arrangement	878	563	1 000	1 000
6326 Snøbrøyting og strøing	36 625	36 625	38 000	38 000
6336 HMS	54 313	0	30 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	144 100	48 400	145 200	151 800
6390 Andre driftskostnader	64	368	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 044	9 623	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	7 361	7 041	18 000	18 000
6800 Kontorkostnader	8 060	15 440	10 000	10 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	0	1 079	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	16 000	16 000
6940 Porto	324	324	1 000	1 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	4 000	4 000
7720 Generalforsamling	1 256	2 407	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 164	1 784	2 200	2 200
7782 Kostnader bomiljø	0	570	6 000	10 000
Sum driftskostnader	263 189	124 224	295 400	277 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	281	0	0
6535 TV antenne og parabol	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	281	5 000	5 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	21 895	70 122	50 000	412 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 069	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	59 331	113 114	73 000	73 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	7 755	7 755	8 000	8 000
Sum vedlikehold	101 050	190 991	141 000	503 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Bygninger

	Uteområde	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	535 531	21 429 571	1 231 050
Anskaffelseskost pr.31.12	535 531	21 429 571	1 231 050
Bokført verdi pr.31.12	535 531	21 429 571	1 231 050
Anskaffelsesår	2001	2001	2019

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 1,93%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2001		8 970 000	
Nedbetalt tidligere		5 238 667	
Nedbetalt i år		592 400	
Lånesaldo 31.12			3 138 933
Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2027			

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2019		6 500 000	
Nedbetalt tidligere		366 941	
Nedbetalt i år		211 102	
Lånesaldo 31.12			5 921 957
Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2044			

Sum langsiktig gjeld

9 060 889

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 803 000

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13534241	3	154 643	463 929
	4	154 086	616 344
	8	144 538	1 156 304
	4	130 206	520 824
	3	127 175	381 525
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062242710	3	291 752	875 256
	4	290 702	1 162 808
	8	272 688	2 181 504
	4	245 649	982 596
	3	239 930	719 790
	17	0	0

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	13 512 890	14 316 392
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 205 541	23 219 624

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 110 867	896 818
Periodens resultat	880 707	962 656
Årets avskrivninger	14 083	14 083
Avdrag lån	-803 502	-762 689
Endring i disponible midler	91 288	214 049
Disponible midler 31.12.	1 202 155	1 110 867

Dokumentet er elektronisk signert



12-8071 Årsopgj...

Name Date
Skrede, Emil Olsen 2022-05-05

Identification

 bankID
PA MOBIL Skrede, Emil Olsen

Name Date
Taraldset, Anne 2022-05-05

Identification

 bankID
PA MOBIL Taraldset, Anne

Name Date
Hilde, Oddhild Dordi 2022-05-05

Identification

 bankID
PA MOBIL Hilde, Oddhild Dordi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kjeldeflata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjeldeflata Borettslags årsoppgjørssrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørssrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørssrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørssrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørssrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørssrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørssrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørssrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørssrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjørssrapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørssrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kjeldeflata Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 9. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 8071

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-09 15:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.