



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 266 735	869 614
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		3 266 735	869 614
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 079 102	88 597
Annen driftskostnad	3	265 796	389 948
Sum kostnader		1 344 898	478 544
Driftsresultat		1 921 837	391 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205	14 236
Sum finansinntekter		1 205	14 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	851 498	296 666
Sum finanskostnader		851 498	296 666
Netto finans		-850 292	-282 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 545	108 639
Skattekostnad på resultat	5	235 740	23 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 805	84 738
Årsresultat		835 805	84 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 805	84 738
Totalresultat		835 805	84 738
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	835 805	84 738
Sum overføringer og disponeringer		835 805	84 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	215 636	221 364
Sum immaterielle eiendeler		215 636	221 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 166 802	29 620 127
Sum varige driftsmidler		31 166 802	29 620 127
Sum anleggsmidler		31 382 438	29 841 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 303	
Andre fordringer			28 133
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		933 060
Sum fordringer		51 303	961 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 317	
Sum omløpsmidler		306 620	961 193
SUM EIENDELER		31 689 058	30 802 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 002 370	3 002 370
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	970 576	970 576
Sum innskutt egenkapital		3 972 946	3 972 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 290 346	7 793 061
Sum opptjent egenkapital		8 290 346	7 793 061
Sum egenkapital		12 263 292	11 766 007
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		236 600	29 243
Betalbar skatt	5	134 532	
Skyldige offentlige avgifter		18 360	57 057
Kortsiktig konserngjeld	7	19 036 274	18 950 377
Sum kortsiktig gjeld		19 425 766	19 036 677
Sum gjeld		19 425 766	19 036 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 689 058	30 802 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349621

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 118 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 913 118 944
HANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 266 735	869 614
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		3 266 735	869 614
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 079 102	88 597
Annen driftskostnad	3	265 796	389 948
Sum kostnader		1 344 898	478 544
Driftsresultat		1 921 837	391 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205	14 236
Sum finansinntekter		1 205	14 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	851 498	296 666
Sum finanskostnader		851 498	296 666
Netto finans		-850 292	-282 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	235 740	108 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 805	84 738
Årsresultat		835 805	84 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 805	84 738
Totalresultat		835 805	84 738
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	835 805	84 738
Sum overføringer og disponeringer		835 805	84 738



Organisasjonsnr: 913 118 944
HANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	215 636	221 364
Sum immaterielle eiendeler		215 636	221 364

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 166 802	29 620 127
Sum varige driftsmidler		31 166 802	29 620 127

Sum anleggsmidler		31 382 438	29 841 491
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 303	
Andre fordringer			28 133
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		933 060
Sum fordringer		51 303	961 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 317	

Sum omløpsmidler		306 620	961 193
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 689 058	30 802 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	3 002 370	3 002 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	970 576	970 576
Sum innskutt egenkapital		3 972 946	3 972 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 290 346	7 793 061
Sum opptjent egenkapital		8 290 346	7 793 061



Sum egenkapital		12 263 292	11 766 007
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		236 600	29 243
Betalbar skatt	5	134 532	
Skyldige offentlige avgifter		18 360	57 057
Kortsiktig konserngjeld	7	19 036 274	18 950 377
Sum kortsiktig gjeld		19 425 766	19 036 677
Sum gjeld		19 425 766	19 036 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 689 058	30 802 684



Organisasjonsnr: 913 118 944
HANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2024-03-14
 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-14
 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-14

Årsregnskap 2023

Hana Eiendom AS

Org.nr. 913 118 944



Resultatregnskap

Hana Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	3 266 735	869 614
Sum driftsinntekter		3 266 735	869 614
Avskrivning på driftsmidler	2	-1 079 102	-88 597
Annen driftskostnad	3	-265 796	-389 948
Sum driftskostnader		-1 344 898	-478 544
Driftsresultat		1 921 837	391 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 205	14 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-851 498	-296 666
Resultat av finansposter		-850 292	-282 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 545	108 639
Skattekostnad på resultat	5	-235 740	-23 901
Ordinært resultat		835 805	84 738
Årsresultat		835 805	84 738
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	-835 805	-84 738
Sum overføringer		-835 805	-84 738



Balanse

Hana Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	215 636	221 364
Sum immaterielle eiendeler		215 636	221 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 166 802	29 620 127
Sum varige driftsmidler		31 166 802	29 620 127
Sum anleggsmidler		31 382 438	29 841 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 303	0
Andre fordringer		0	28 133
Fordringer på konsernselskaper	4	0	933 060
Sum fordringer		51 303	961 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 317	0
Sum omløpsmidler		306 620	961 193
SUM EIENDELER		31 689 058	30 802 684



Balanse

Hana Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 002 370	3 002 370
Innskutt egenkapital	6	<u>970 576</u>	<u>970 576</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 972 946</u>	<u>3 972 946</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>8 290 346</u>	<u>7 793 061</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 290 346</u>	<u>7 793 061</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>12 263 292</u>	<u>11 766 007</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 600	29 243
Betalbar skatt	5	134 532	0
Skyldige offentlige avgifter		18 360	57 057
Annen gjeld til foretak i samme konsern	7	<u>19 036 274</u>	<u>18 950 377</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 425 766</u>	<u>19 036 677</u>
SUM GJELD		<u>19 425 766</u>	<u>19 036 677</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 689 058</u>	<u>30 802 684</u>



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2024-03-14
 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-14
 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-14

Balanse

Hana Eiendom AS

Trondheim, 14.03.2024
Styret i Hana Eiendom AS

Thomas Gerhard Dahle
styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

Ketil Jøssund
styremedlem



Hana Eiendom AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 09.11.1971 og eies 100% av Rebus Medinvest AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Rebus Medinvest AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hana Eiendom AS

BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2024-03-14

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-14

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-14

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Andre anleggsmidler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 169 905	6 860 716	536 900	6 141 202	29 708 723
Tilgang	2 033 914	181 955	0	409 908	2 625 777
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 203 819	7 042 671	536 900	6 551 111	32 334 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	363 236	746 299	58 164	0	1 167 699
Balansført verdi 31.12	17 840 583	6 296 372	478 736	6 551 111	31 166 802

Årets avskrivninger	363 236	746 299	58 164	Avskrives ikke	1 079 102
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 513	13 539
Andre tjenester	12 850	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 363	13 539

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	933 060
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	19 036 274	18 950 377
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til gjeld morselskap og avgitt konsernbidrag.



Hana Eiendom AS

BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2024-03-14

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-14

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-14

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-993 322	-1 022 645
Gevinst-/ tapskonto	13 157	16 447
Netto midlertidige forskjeller	-980 164	-1 006 198
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-980 164	-1 006 198
Utsatt skattefordel i balansen	-215 636	-221 364
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	134 532	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	134 532	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 728	229 174
Skatteeffekt av konsernbidrag	95 480	-205 273
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	235 740	23 901

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	3 002 370	970 576	7 793 061	11 766 007
Stiftelsesomkostninger	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	835 805	835 805
Mottatt konsernbidrag	0	0	-338 520	-338 520
Overført til/fra udekket tap	0	0	0	0
Pr. 31.12	3 002 370	970 576	8 290 346	12 263 292



Hana Eiendom AS



Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Eiendommen til Hana Eiendom AS er stilt til sikkerhet for gjeld i Reitan Medinvest AS. Eiendommen er pantsatt til fordel for Handelsbanken.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 002 370 består av 2 465 aksjer à kr 1 218. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av Rebus Medinvest AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hana Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TV0N4-C168Z-EQD16-AVEDO-333Q5-EKCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 21:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV0N4-C168Z-EQD16-AVEDO-33305-EK0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>