



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 850 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 373 320 | 1 198 863 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | 7 868 |
| Sum inntekter | | 1 383 320 | 1 206 731 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 82 450 | 76 978 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 221 628 | 1 038 627 |
| Sum kostnader | | 1 304 077 | 1 115 603 |
| Driftsresultat | | 79 243 | 91 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 627 |
| Annen finansinntekt | | 17 077 | 16 025 |
| Sum finansinntekter | | 17 642 | 16 652 |
| Sum finanskostnader | | 17 642 | 16 652 |
| Netto finans | | 17 642 | 16 652 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 96 884 | 107 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 884 | 107 778 |
| Årsresultat | | 96 885 | 107 780 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 91 036 | 10 858 |
| Sum fordringer | | 91 036 | 10 858 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 392 | 465 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 392 | 465 220 |
| Sum omløpsmidler | | 570 429 | 476 077 |
| SUM EIENDELER | | 570 429 | 476 077 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 529 109 | 432 224 |
| Sum egenkapital | | 529 110 | 432 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 066 | 39 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 252 | 3 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 319 | 43 853 |
| Sum gjeld | | 41 319 | 43 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 570 429 | 476 077 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415653

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 850 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 982 850 398
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 373 320 | 1 198 863 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | 7 868 |
| Sum inntekter | | 1 383 320 | 1 206 731 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 82 450 | 76 978 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 1 221 628 | 1 038 627 |
| Sum kostnader | | 1 304 077 | 1 115 603 |
| Driftsresultat | | 79 243 | 91 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 627 |
| Annen finansinntekt | | 17 077 | 16 025 |
| Sum finansinntekter | | 17 642 | 16 652 |
| Sum finanskostnader | | 17 642 | 16 652 |
| Netto finans | | 17 642 | 16 652 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 96 884 | 107 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 884 | 107 778 |
| Årsresultat | | 96 885 | 107 780 |



Organisasjonsnr: 982 850 398
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 91 036 | 10 858 |
| Sum fordringer | | 91 036 | 10 858 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 392 | 465 220 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 479 392 | 465 220 |
| Sum omløpsmidler | | 570 429 | 476 077 |
| SUM EIENDELER | | 570 429 | 476 077 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 529 109 | 432 224 |
| Sum egenkapital | | 529 110 | 432 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 066 | 39 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 252 | 3 938 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 319 | 43 853 |
| Sum gjeld | | 41 319 | 43 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 570 429 | 476 077 |



Organisasjonsnr: 982 850 398
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Meierigården Sameie 982850398

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler IB | 432 224 | 324 444 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 96 885 | 107 780 |
| B. Årets endring disponible midler | 96 885 | 107 780 |
| C. Disponible midler UB | 529 110 | 432 224 |
| | | |
| Omløpsmidler | 570 429 | 476 077 |
| - Kortsiktig gjeld | 41 319 | 43 853 |
| C. Disponible midler | 529 110 | 432 224 |

Meierigården Sameie



Resultat 2023 Meierigården Sameie 982850398

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 124 865 | 976 531 | 1 129 817 | 1 252 046 |
| Andre leieinntekter | | 0 | 2 552 | 5 000 | 11 440 |
| TV/Internett | | 237 600 | 210 672 | 237 600 | 289 872 |
| Målingsbaserte inntekter | | 10 855 | 9 108 | 0 | 11 770 |
| Andre driftsinntekter | | 10 000 | 7 868 | 15 000 | 15 000 |
| Sum inntekter | | 1 383 320 | 1 206 731 | 1 387 417 | 1 580 128 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 82 450 | 76 978 | 89 067 | 89 067 |
| Revisjonshonorar | | 7 724 | 7 211 | 10 000 | 10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 762 | 37 872 | 45 550 | 44 590 |
| Andre forvaltningstjenester | | 4 225 | 4 825 | 10 000 | 13 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 7 893 | 44 956 | 25 000 | 32 500 |
| Vedlikehold | 2 | 344 110 | 251 218 | 400 000 | 442 655 |
| Renhold, fellesareal | | 7 677 | 6 643 | 5 000 | 7 500 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 2 672 | 3 152 | 0 | 3 500 |
| TV/Internett | | 248 926 | 203 511 | 237 600 | 296 460 |
| Forsikring | 3 | 207 498 | 155 621 | 183 000 | 271 520 |
| Energí og strøm | | 65 107 | 76 302 | 120 000 | 75 290 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 5 352 | 563 | 0 | 6 500 |
| Porto | | 874 | 913 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter | | 1 130 | 541 | 0 | 1 200 |
| Kommunale avgifter | 4 | 183 115 | 167 385 | 184 000 | 201 430 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 86 885 | 70 652 | 70 700 | 90 916 |
| Bomiljø | | 7 678 | 7 262 | 6 500 | 8 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 304 077 | 1 115 603 | 1 387 417 | 1 595 128 |
| Driftsresultat | | 79 243 | 91 129 | 0 | -15 000 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 565 | 627 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 17 077 | 16 025 | 0 | 15 000 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | 17 642 | 16 652 | 0 | 15 000 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 96 885 | 107 780 | 0 | 0 |

Meierigården Sameie



Balanse 2023 Meierigården Sameie 982850398

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 6 | 91 036 | 10 858 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 479 392 | 465 220 |
| Sum omløpsmidler | | 570 429 | 476 077 |
| SUM EIENDELER | | 570 429 | 476 077 |

Meierigården Sameie



Balanse 2023 Meierigården Sameie 982850398

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppført egenkapital | | 432 224 | 432 224 |
| Årets resultat | | 96 885 | 0 |
| Sum egenkapital | | 529 110 | 432 224 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 066 | 39 915 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 729 | 1 582 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 523 | 2 356 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 319 | 43 853 |
| SUM GJELD | | 41 319 | 43 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 570 429 | 476 077 |

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: Leranger, dato: 24/4-24

Asbjørn Eriksen
Asbjørn Eriksen
Leder

Sofrid Irene Holberg
Sofrid Irene Holberg
Styremedlem

Jan Vestermi
Jan Vestermi
Styremedlem

Meierigården Sameie



Noter 2023 Meierigården Sameie 982850398

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte | 24 738 | 3 168 |
| Timelønn | 0 | 16 941 |
| Feriepenger | 0 | 2 033 |
| Feriepenger beregnet | 2 523 | 323 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 45 000 | 45 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 833 | 9 180 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 0 | 287 |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader | 356 | 46 |
| Sum | 82 450 | 76 978 |

Boligselskapet har ansatt renholder og vaktmester i deltidsstillinger. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 5 625 | 22 063 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 194 683 | 67 530 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 143 803 | 156 094 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 0 | 200 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 0 | 5 331 |
| Sum | 344 110 | 251 218 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Forsikringskadesaker | 6 000 | 0 |
| Forsikringspremie | 201 498 | 155 621 |
| Sum | 207 498 | 155 621 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 183 115 | 167 385 |
| Sum | 183 115 | 167 385 |

Noter



Noter 2023 Meierigården Sameie 982850398

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Fellestokale Sameie | 72 216 | 67 176 |
| Øredifferanser | 0 | -1 |
| Bank og kortgebyrer | 3 572 | 3 477 |
| Andre kostnader | 11 098 | 0 |
| Sum | 86 885 | 70 652 |

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Fordringer kunder | 8 638 | 8 160 |
| Restanser felleskostnader | 82 399 | 2 698 |
| Sum | 91 036 | 10 858 |

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meierigården Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-27 10:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6AJ2N-QHQYS-JKAB-F4WUA-YOQJF-ZHNDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>