



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 760 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Raveien 574
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 987 488
Annen driftsinntekt		64 500	
Sum inntekter		64 500	14 987 488
Kostnader			
Varekostnad	4		15 312 165
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 127	12 840
Sum kostnader		68 127	15 325 006
Driftsresultat		-3 627	-337 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 553
Sum finansinntekter			12 553
Netto finans			12 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 627	-324 964
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-271 022	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 395	-324 964
Årsresultat	2	267 395	-324 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 395	-324 964
Totalresultat		267 395	-324 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	267 395	
Overført fra annen egenkapital	2		-324 964
Sum overføringer og disponeringer		267 395	-324 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 355 485	2 552 797
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		596	
Sum fordringer		596	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 070	28 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 070	28 469
Sum omløpsmidler		2 429 150	2 581 266
SUM EIENDELER		2 429 150	2 581 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 600 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	960 898	
Sum innskutt egenkapital		2 560 898	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-945 898	-1 228 293
Sum opptjent egenkapital		-945 898	-1 228 293
Sum egenkapital	2	1 615 000	-1 128 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	814 150	3 697 802
Sum annen langsiktig gjeld		814 150	3 697 802
Sum langsiktig gjeld		814 150	3 697 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 054
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			9 703
Sum kortsiktig gjeld			11 757
Sum gjeld		814 150	3 709 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 150	2 581 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147556

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 760 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Raveien 574
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 915 760 228
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 987 488
Annen driftsinntekt		64 500	
Sum inntekter		64 500	14 987 488
Kostnader			
Varekostnad	4		15 312 165
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	68 127	12 840
Sum kostnader		68 127	15 325 006
Driftsresultat		-3 627	-337 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 553
Sum finansinntekter			12 553
Netto finans			12 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-271 022	
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 395	-324 964
Årsresultat	2	267 395	-324 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 395	-324 964
Totalresultat		267 395	-324 964
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	267 395	
Overført fra annen egenkapital	2		-324 964
Sum overføringer og disponeringer		267 395	-324 964



Organisasjonsnr: 915 760 228
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 2 355 485 2 552 797

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 596
Sum fordringer 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 73 070 28 469

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 73 070 28 469

Sum omløpsmidler 2 429 150 2 581 266

SUM EIENDELER 2 429 150 2 581 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 600 000 100 000

Overkurs 2

Annen innskutt egenkapital 2 960 898

Sum innskutt egenkapital 2 560 898 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -945 898 -1 228 293

Sum opptjent egenkapital -945 898 -1 228 293

Sum egenkapital 2 1 615 000 -1 128 293

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	814 150	3 697 802
Sum annen langsiktig gjeld		814 150	3 697 802
Sum langsiktig gjeld		814 150	3 697 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 054
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			9 703
Sum kortsiktig gjeld			11 757
Sum gjeld		814 150	3 709 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 150	2 581 266



Organisasjonsnr: 915 760 228
BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bamble Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 760 228



RESULTATREGNSKAP

BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	14 987 488
Annen driftsinntekt		64 500	0
Sum driftsinntekter		64 500	14 987 488
Varekostnad	4	0	15 312 165
Annen driftskostnad	1	68 127	12 840
Sum driftskostnader		68 127	-15 325 006
Driftsresultat		-3 627	-337 518
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12 553
Resultat av finansposter		0	12 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 627	-324 964
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-271 022	0
Ordinært resultat		267 395	-324 964
Årsresultat	2	267 395	-324 964
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	267 395	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	324 964
Sum overføringer		267 395	-324 964



BALANSE

BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 355 485	2 552 797
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		596	0
Sum fordringer		596	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 070	28 469
Sum omløpsmidler		2 429 150	2 581 266
Sum eiendeler		2 429 150	2 581 266



BALANSE

BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 600 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	960 898	0
Sum innskutt egenkapital		2 560 898	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-945 898	-1 228 293
Sum opptjent egenkapital		-945 898	-1 228 293
Sum egenkapital	2	1 615 000	-1 128 293
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	814 150	3 697 802
Sum annen langsiktig gjeld		814 150	3 697 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 054
Annen kortsiktig gjeld		0	9 703
Sum kortsiktig gjeld		0	11 757
Sum gjeld		814 150	3 709 559
Sum egenkapital og gjeld		2 429 150	2 581 266

Sandefjord, 14.02.2022
Styret i Bamble Boligutvikling AS

Rolf Kvål
styreleder

Gro Anita Fjeldstad Kvål
styremedlem



Bamble Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bamble Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 500 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000 ekskl. mva..

**Bamble Boligutvikling AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-1 228 293	-1 128 293
Årets resultat				267 395	267 395
Kapitalutvidelse	1 500 000	15 000			1 515 000
Overføringer		-15 000		15 000	0
Konsernbidrag mottatt			960 898		960 898
Pr 31.12.2021	1 600 000	0	960 898	-945 898	1 615 000

Note 3 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600 000	1,0	1 600 000
Sum	1 600 000		1 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rk Vekst AS	1 585 000	99,1	99,1
Sum øvrige	15 000	0,9	0,9
Totalt antall aksjer	1 600 000	100,0	100,0

Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	2 355 485	2 552 797
Sum varelager	2 355 485	2 552 797

Ukuransnedskrivning	0	0
---------------------	---	---

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra RK Vekst AS (morselskapet)	814 150	3 697 802
Sum	814 150	3 697 802

Det er ikke beregnet rentekostnad for lånene i 2021 og 2020.

**Bamble Boligutvikling AS** **Noter til årsregnskapet 2021****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-271 022	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-271 022	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 627	-324 964
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 231 920	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 228 293	0
Skattepliktig inntekt	0	-324 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-271 022	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	271 022	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 228 294	-1 228 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 228 293	1 228 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert BAMBLE BOLIGUTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg 14. februar 2022

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no